**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация Пристенского района Курской области объявляет о проведении торгов в форме аукциона на право на заключения договоров аренды земельных участков.**

Аукцион назначается на **«08» июля 2013 г. в 12 час. 00 мин.** в помещении ОБУ «Фонд имущества Курской области» по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, кб. 410. Контактный телефон 8 (4712) 35-26-41, 32-56-26.

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации Пристенского района Курской области от 21.05.2013 г. № 281 «О передаче в аренду земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, для строительства жилья для социально защищенной категории граждан путем проведения аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы».

**Продавец права** – Администрация Пристенского района Курской области, юридический и почтовый адрес: 306200, Курская область, пос. Пристень, ул. Ленина, 5, контактный телефон: (47134) 2-13-36.

**Организатор торгов**: Специализированная организация – областное бюджетное учреждение «Фонд имущества Курской области».

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

**Предметом аукциона является** передача земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду, выделенных для строительства жилья для социально защищенной категории граждан 4 лотами:

- Лот № 1: - земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства четырехквартирного жилого дома, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 46:19:100103:1569, расположенный по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристень, ул. Кирова.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок: - **19 440** **(Девятнадцать тысяч четыреста сорок) руб. 00 коп. в год.**

**Величина повышения начального размера арендной платы в год (далее по тексту «шаг аукциона»)** – **5 %** начального размера арендной платы, что соответственно составляет: - 972 (Девятьсот семьдесят два) руб. 00 коп.

Задаток в размере **20 %** начального размера арендной платы соответственно составляет: 3888 (Три тысячи восемьсот восемьдесят восемь) руб. 00 коп.

Лот № 2:

- земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства четырехквартирного жилого дома, площадью 900 кв.м., с кадастровым номером 46:19:100103:1574, расположенный по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристень, ул. Кирова.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок: **- 11 664** **(Одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят четыре) руб. 00 коп. в год.**

Шаг аукциона: - 583 (Пятьсот восемьдесят три) руб. 20 коп.

Задаток в размере **20 %** начального размера арендной платы соответственно составляет: 2332 (Две тысячи триста тридцать два) руб. 80 коп.

Лот № 3:

- земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства четырехквартирного жилого дома, площадью 900 кв.м., с кадастровым номером 46:19:100103:1568, расположенный по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристень, ул. Кирова.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок: **- 11 664** **(Одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят четыре) руб. 00 коп. в год.**

Шаг аукциона: - 583 (Пятьсот восемьдесят три) руб. 20 коп.

Задаток в размере **20 %** начального размера арендной платы соответственно составляет: 2332 (Две тысячи триста тридцать два) руб. 80 коп.

Лот № 4:

- земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства четырехквартирного жилого дома, площадью 900 кв.м., с кадастровым номером 46:19:100103:1570, расположенный по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристень, ул. Кирова.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок: **- 11 664** **(Одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят четыре) руб. 00 коп. в год.**

Шаг аукциона: - 583 (Пятьсот восемьдесят три) руб. 20 коп.

Задаток в размере **20 %** начального размера арендной платы соответственно составляет: 2332 (Две тысячи триста тридцать два) руб. 80 коп.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** инженерная инфраструктура представлена объектами электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения. Обременений земельных участков: нет.

**Срок договора аренды по каждому лоту- 3 года.**

**Условия участия в аукционе:**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Администрации Пристенского района Курской области.

Реквизиты счета для перечисления задатка – ОФК по Курской области (Администрация Пристенского района Курской области л/сч 05443018990) р/сч 40302810138073000212 в ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области, БИК 043807001, ОКАТО 38232000000, код администратора 001.

Наименование получателя: получатель УФК по Курской области (Администрация Пристенского района Курской области), назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (задаток) с указанием лота.

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до **«28» июня 2013 г.** к участию в аукционе не допускаются.

Дата и время осмотра земельных участков – с **10.00** до **17.00 мин.** с понедельника, по пятницу по предварительной договоренности, Голотовский Сергей Викторович, тел. (47134) 2-13-36.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить бесплатно на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Пристенского района Курской области.

**Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:**

- заявка по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экземпляра);

- опись представленных документов (2 экземпляра);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;

- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- для юридических лиц – выписка из единого государственного реестра юридических;

- для индивидуальных предпринимателей – выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица об одобрении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (каб. 410) с **«31» мая 2013 г.** по **«28» июня 2013 года** включительно с 9-00 час. до 17-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов в 12 **час. 00 мин. «04» июля 2013 г.**

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет претендента по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Подведение итогов аукциона состоится в день проведения и в месте проведения аукциона.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Лицо, выигравшее аукцион и Администрация Пристенского района Курской области подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

По результатам аукциона с лицом, выигравшим аукцион, Администрация Пристенского района Курской области заключает договор аренды земельного участка в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае неподписания победителем аукциона протокола результатов аукциона либо незаключения договора аренды земельного участка в установленный срок задаток остается у Администрации Пристенского района Курской области.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона**.**

В случае отказа от проведения аукциона, признания аукциона несостоявшимися, а также отзывом претендентом принятой организатором аукциона заявки, возврат внесенного задатка осуществляется путем перечисления суммы задатка на счет претендента по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.