

Пояснительная записка

к Административному регламенту по осуществлению муниципального контроля «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Пристенский район»

Целью разработки Административного регламента по осуществлению муниципального контроля «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Пристенский район» (далее – Административный регламент) является приведение порядка организации и проведения Администрацией Пристенского района Курской области проверок в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект Административного регламента разработан в соответствии с нормативными правовыми актами:

- Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, №32, ст. 3301);

- Жилищным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1 (ч. I));

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, №1 (ч. I), ст. 1);

- Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, №19, ст. 2060);

- Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, №52 (ч. I), ст. 6249);

- Законом Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, №3, ст. 140);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 «Правила пользования жилыми помещениями» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, №5, ст. 546);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, №6, ст. 702);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную

продолжительность» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, №34, ст. 3680);

– Постановлением Правительства РФ от 18.04.2016 №323 «О направлении запроса и получения на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся документы и (или) информация» (Собрание законодательства РФ, 2016, №18, ст. 2647);

– Приказом Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 27.03.2009 №93 «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

– Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Российская газета, 14.05.2009, №85);

– Законом Курской области от 04.01.2003 №1-ЗКО «Об административных правонарушениях в Курской области» («Курская правда» от 30.11.2013 №143);

– Законом Курской области от 02.10.2012 №89-ЗКО «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и взаимодействия органа регионального государственного жилищного контроля с органами муниципального жилищного контроля»;

– постановлением Администрации Курской области от 29.09.2011 №473-па «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» («Курская правда», №120, 08.10.2011);

– Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области (принят решением Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 12.12.2005 №6, зарегистрирован в Главном управлении Министрства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Курской области 13.12.2005, государственными регистрационными №465190002005001).

Проектом Административного регламента устанавливаются сроки и последовательность административных процедур и административных действий, осуществляемых должностными лицами Администрации, уполномоченными на проведение муниципального жилищного контроля, в целях осуществления муниципального жилищного контроля по проведению проверок деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по соблюдению обязательных требований, установленных жилищным законодательством. Административный регламент определяет сферу муниципального жилищного контроля и полномочия органов муниципального жилищного контроля, меры, принимаемые должностными лицами органа муниципального жилищного контроля в отношении фактов нарушений, выявленных при проведении проверок, правила формирования результатов мероприятий мероприятий муниципального жилищного контроля.

Проект Административного регламента предполагает улучшение практики по осуществлению муниципального контроля по следующим параметрам:

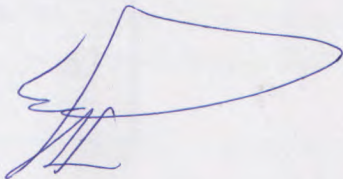
- прозрачный механизм осуществления административных действий и процедур по осуществлению муниципального жилищного контроля, их упорядочение и устранение избыточных;
- исчерпывающий перечень документов, требуемых для организации и проведения проверки;
- установление конкретных сроков исполнения административных действий и процедур;

- порядок обжалования действий и решений должностных лиц администрации и контроля их деятельности по осуществлению муниципального контроля.

Административным регламентом предусматривается публикация информации по осуществлению муниципального контроля, что позволит организовать доступ к информации юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам.

Проект Административного регламента позволит возможность повысить эффективность и результативность административных процедур, выполняемых должностными лицами администрации – муниципальными инспекторами по осуществлению муниципального жилищного контроля.

Начальник отдела ЖКХ,
промышленности, транспорта, связи
Администрации Пристенского района
Курской области



Е.В.Ларихина