



Комитет строительства Курской области
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Проектный институт гражданского строительства,
планировки и застройки городов и поселков
«КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство № П-089-02102009-015/9 от 21.09.2016г.

Заказчик - ОКУ «УКС Курской области»

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
Курской области

от _____ 20 ____ года

№ _____

Проект планировки территории и проект межевания в его составе
для размещения объектов туристического кластера на базе
объекта культурного наследия регионального значения "Здание
водяной мельницы", кон. XIX-нач XX вв. в с. Красниково
Пристенского района Курской области

Основная часть проекта планировки территории
Чертежи планировки территории.

515-255 – ППТ1
Том 1

Арх. № 17851

1-й зам. директора-главный инженер

Г.А. Богданский

Главный архитектор проекта

М.В. Резниченко

Главный инженер проекта

С.В. Почепцова

2020г.

Изм. №	подп.	Дата	Взам. инш. №

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
515-255- ППТ-1.С	Содержание	
515-255- СП	Состав проекта	
515-255 – ППТ1	Состав тома 1	
515-255 – ППТ1	Чертежи планировки в составе:	
515-255 – ППТ1 Лист 1	План красных линий и планировки территории. М 1:2000	
515-255 – ППТ1 Лист 2	Чертеж планируемого элемента планировочной структуры с планом границ объектов туристического кластера. М 1:2000	
515-255 – ППТ1 Лист 3	Схема водоснабжения. М 1:2000	
515-255 – ППТ1 Лист 4	Схема водоотведения М 1:2000	
515-255 – ППТ1 Лист 5	Схема электроснабжения. М 1:2000	
515-255 – ППТ1 Лист 6	Схема газоснабжения М 1:2000	
515-255 – ППТ1 Лист 7	Схема сетей связи М 1:2000	
515-255 – ППТ1 Лист 8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	

Изм. №	подр.	Подпись и дата						515-255 – ППТ1.С			
		Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Содержание	Статья	Лист	Листов
ГИП		Почепцова					П			1	
Н. контр.		Почепцова					ОБУ «КУРСГРАЖДАНПРОЕКТ»				
ГИП		Почепцова									

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Объект Проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», кон. XIX – нач. XX вв. в с. Красниково Пристенского района Курской области Заказчик: ОКУ «УКС Курской области» Арх. № 17851			
		Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, в составе:	
1	515-255-ППТ-1	Чертежи планировки территории	
2	515-255-ППТ-1	Положения проекта планировки территории	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории в составе:	
3	515-255-ППТ-2	Графические материалы	
4	515-255-ППТ-2	Пояснительная записка	
5	515-255-ПМ ГОЧС	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
6	515-255-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		Инженерные изыскания	
7	515-255-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
8	515-255-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
9	515-255-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
10	515-255-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	
11	515-255-ПМТ	Проект межевания территории	
11.1	515-255-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории	
11.2	515-255-ПМТ2	Материалов по обоснованию проекта межевания территории	

Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									
Изм. № подл.	Подпись и дата									

Проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», кон. XIX – нач. XX вв. в с. Красниково Пристенского района Курской области выполнен в соответствии с:

- Постановлением Администрации Курской области о разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе № 1304-па от 16.12.2020г.;
- Задаaniem на проектирование от 11.02.2020г.;
- Дополнением №1 к заданию на проектирование от 22.12.2020г.;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции от 13.07.2020г.);
- Федеральным законом от 24 ноября 1996 г. № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»;
- Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ;
- «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в редакции Федеральных Законов с изменениями и дополнениями;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.03.02-85* (с изменением №1 и №2);
- СП 59.13330.2012; СП 59.13330.2016; Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- СанПиН 2.2.1.2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003 г. и введенных в действие с 15.06.2003 г.;
- СанПиН 2.1.4.1.110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест;
- Региональным «Нормативами градостроительного проектирования Курской области» 2011г. (РНПП Курской области);
- Правилами землепользователя и застройки муниципального образования «Котовский сельсовет» Пристенского района Курской области;
- Проектом зон охраны объекта культурного регионального назначения «Водная мельница» (Курская область, Пристенский район, с. Красниково);
- ГОСТ Р 51185-2014 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования;
- ГОСТ Р 55699-2012 Доступные средства размещения для туристов с ограниченными физическими возможностями.

Проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», кон. XIX – нач. XX вв. в с. Красниково Пристенского района Курской области, разработан в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.

В названном проекте планировки территории отсутствуют отступления от указанных государственных нормативов.

Главный инженер проекта

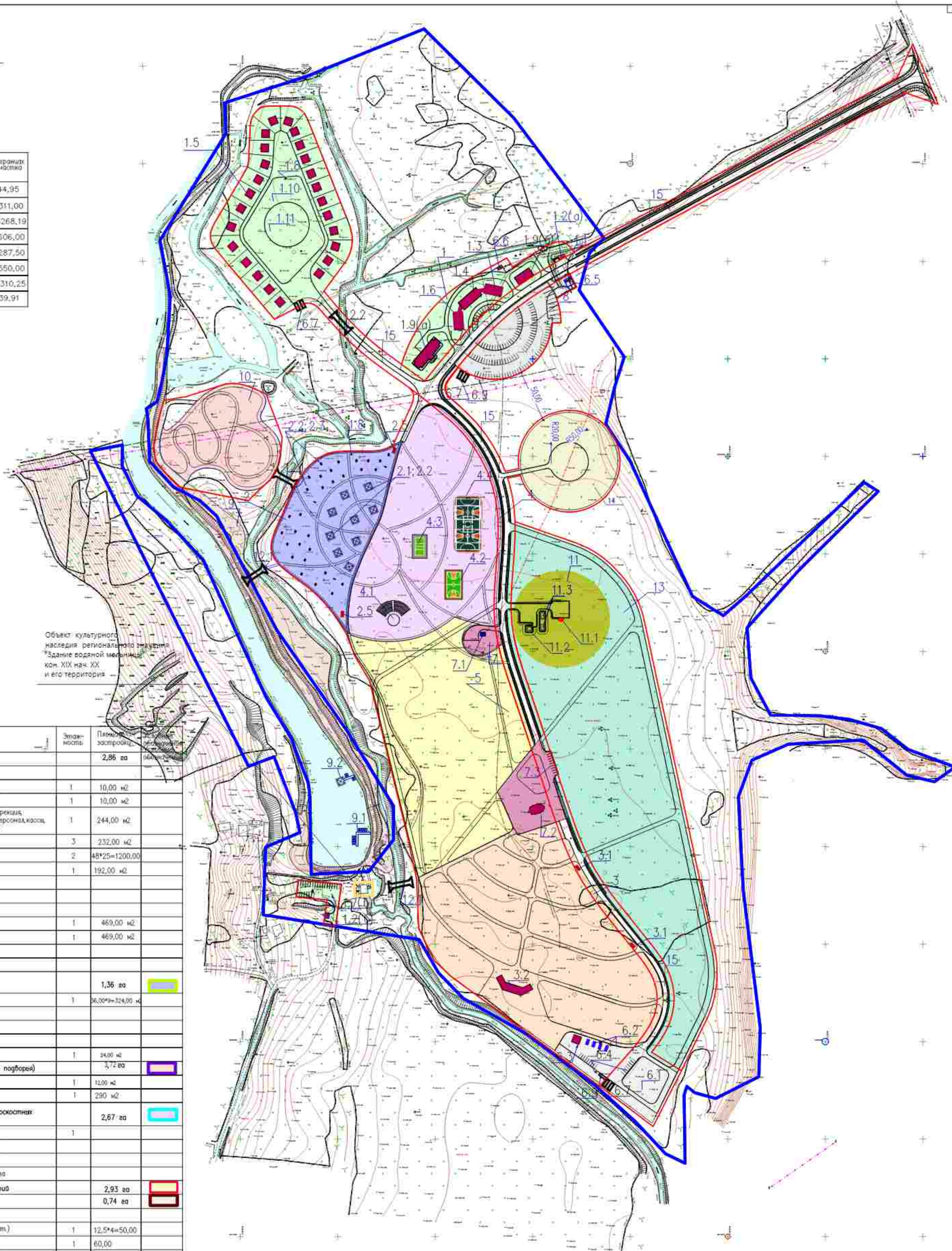
С.В. Почепцова

515-255 – ППТ1.С

Изм. №	подп.	Подпись и дата	Взам. Инст. №									
				Изм.	Кол.	Лист	Листов	Подпись	Дата			
				ГАП		Резниченко				Введения	Страница	Лист
				Нач. АКО		Мальцева					П	1
				Нач. ИО		Чужинков					ОБУ «КУРСГРАЖДАНПРОЕКТ»	



Поя.	Наименование показателя	Ед. изм.	В границах участка
1	Площадь участка	га	44,95
2	Площадь застройки	м²	5311,00
3	Площадь покрытий проездов из асфальтобетона	м²	13268,19
4	Площадь покрытий площадок из асфальтобетона	м²	3606,00
5	Площадь покрытий из тротуарной плитки	м²	7287,50
6	Площадь бортового зеркала (ручьи)	м²	9550,00
7	Площадь специального тротуарного покрытия	м²	11310,25
8	Площадь озеленения	га	39,91



Объект культурного
наследия регионального значения
«Здание водной мельницы
кон. XIX нач. XX
и его территория»

Экспликация

Номер на плане	Наименование	Экспозиция	Площадь, м²	Объем, м³
1	Административно-вспомогательная зона		2,86 га	
1.1	Вспомогательная зона			
1.2(а)	Пост охраны	1	10,00 м²	
1.2(б)	Пост охраны	1	10,00 м²	
1.3	Административно-хозяйственный блок (дирекция, бухгалтерия, сторожка-экскурсовод, котельная, кладовые, помещения охраны, бани, душевые, прачечные)	1	244,00 м²	
1.4	Гостиница на 40 номеров	3	232,00 м²	
1.5	Гостевые домики (25 шт.)	2	48*25=1200,00	
1.6	Кафе на 30 мест	1	192,00 м²	
1.7(а)	Служебная парковка на 10 автомобилей			
1.7(б)	Служебная парковка на 20 автомобилей			
1.8	Площадка для мусорных контейнеров			
1.9(а)	Здание АБК	1	469,00 м²	
1.9(б)	Здание АБК	1	469,00 м²	
1.10	Зона отдыха			
1.11	Детская площадка			
2	Зона отдыха		1,36 га	
2.1	Беседки	1	36,00*4=144,00 м²	
2.2	Пикник-парк с возвышениями и мандалами			
2.3	Кемпинг на 30 мест			
2.4	Площадка для мусорных контейнеров			
2.5	Туалетный модуль (2 шт.)	1	24,00 м²	
3	Этнографический комплекс (тематические подворья)		3,7 га	
3.1	Туалетный модуль (2 шт.)	1	12,00 м²	
3.2	Транспортировочный	1	290 м²	
4	Культурно-развлекательная зона. Зона плоскостных физкультурно-спортивных площадок		2,67 га	
4.1	Летний театр на 300 мест	1		
4.2	Площадка для баскетбола			
4.3	Площадка для волейбола			
4.4	Универсальная площадка для мини-футбола			
5	Зона для проведения массовых мероприятий		2,93 га	
6	Хозяйственная зона		0,74 га	
6.1	Хлебозеро			
6.2	Возвращение для сезонного проживания (4 шт.)	1	12,5*4=50,00	
6.3	Склад	1	60,00	
6.4	Парковка на 15 автомобилей			
6.5	Газораспределительный пункт			
6.6	Трансформаторная подстанция			
6.7	Пожарные резервуары V = 54,00 м³			
6.8	Площадка для мусорных контейнеров			
6.9	Накопительная емкость ливневой канализации V=100,00 м³			
7	Зона для размещения храма, купели		0,50 га	
7.1	Купель			
7.2	Храм		117,00 м²	
7.3	Автостоянка для прихожан храма на 10 автомобилей			
8	Автостоянка на 60 автомобилей и 10 автобусов		0,58 га	
9	Проездная зона		1,66 га	
9.1	Лодочная станция			
9.2	Береговая зона		36,00 м²	
10	Спортивно-оздоровительная зона (прокат лодок, баня, площадка для проведения мероприятий)		0,92 га	
11	Зона санитарной охраны водозаборной скважины		0,78 га	
11.1	Водозаборная скважина			
11.2	Водопроводная насосная станция II порядка			
11.3	Резервуар чистой воды, емкостью 65,5 м³ (2 шт.)			
12	Мосты			
12.1	Пешеходный мост		3 шт.	
12.2	Автомобильный мост		1 шт.	
13	Зона (казачий курей)		4,64	
14	Зона разворота большегрузного транспорта		0,78 га	
15	Дороги		0,71 га	
16	Рекреационная зона		20,10	

Условные обозначения

- граница участка проектируемой территории
- Граница участка объекта культурного наследия регионального значения "Здание водонапорной башни", кон. XIX – нач. XX вв.
- Красные линии

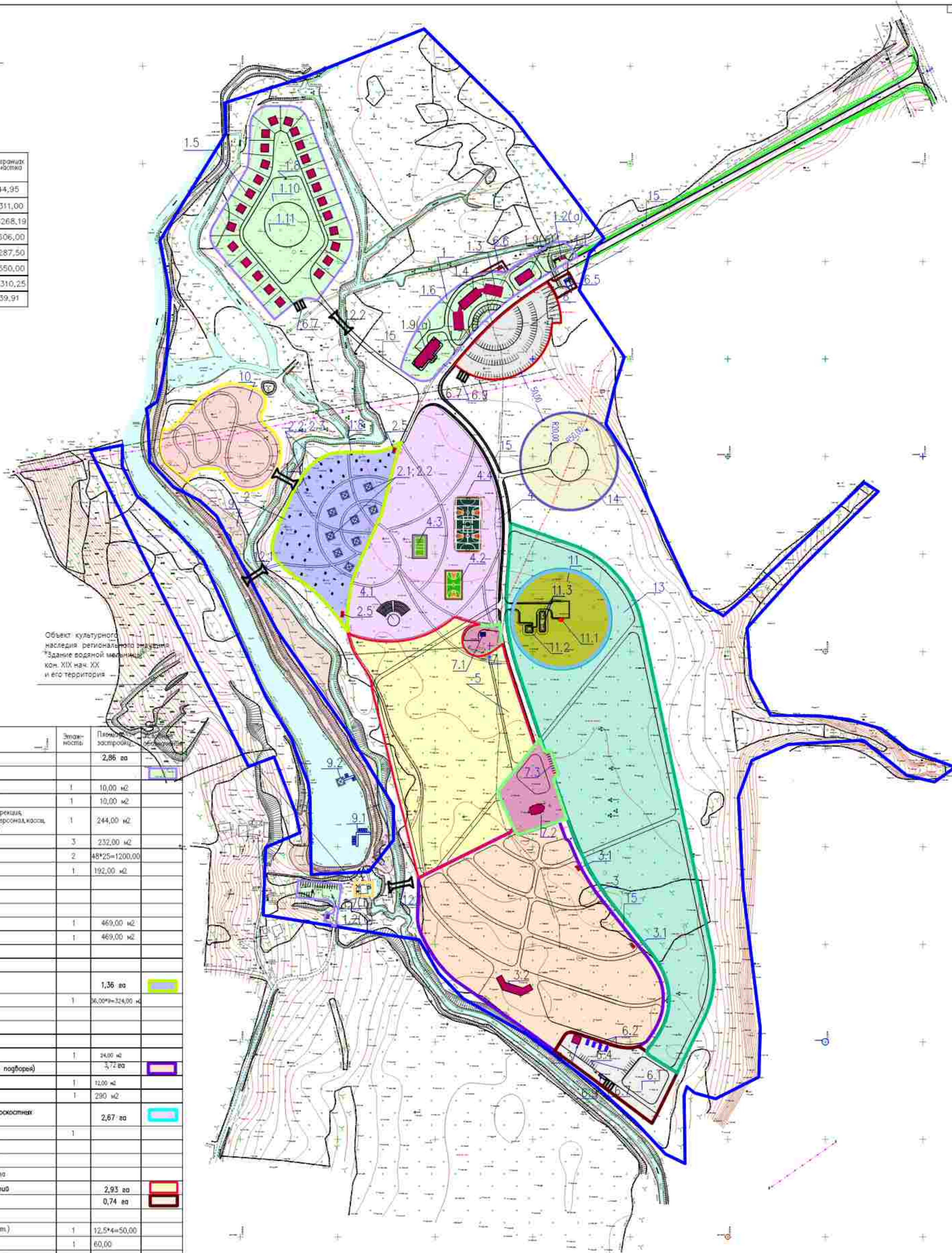
Примечание:
1 Красные линии, борта водоемов по границе береговой полосы, нанесены согласно ст. 6
зак. обл.

(Apk 1785)

[illegible]



Поя.	Наименование показателя	Ед. изм.	В границах участка
1	Площадь участка	га	44,95
2	Площадь застройки	м²	5311,00
3	Площадь покрытий проездов из асфальтобетона	м²	13268,19
4	Площадь покрытий площадок из асфальтобетона	м²	3606,00
5	Площадь покрытий из тротуарной плитки	м²	7287,50
6	Площадь бордюров железобетонных	м²	9550,00
7	Площадь специального тротуарного покрытия	м²	11310,25
8	Площадь озеленения	га	39,91



Объект культурного
наследия регионального значения
Здание водяной мельницы
кон. XIX нач. XX
и его территория

Экспликация

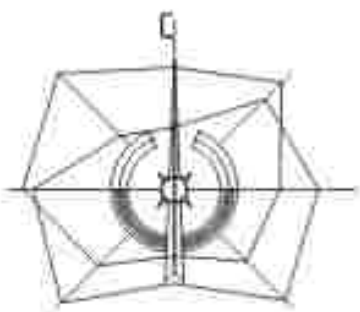
Номер на плане	Наименование	Экспозиция	Площадь, м²	Объем, м³
1	Административно-вспомогательная зона		2,86 га	
1.1	Вспомогательная зона			
1.2(а)	Пост охраны	1	10,00 м²	
1.2(б)	Пост охраны	1	10,00 м²	
1.3	Административно-хозяйственный блок (дирекция, бухгалтерия, сторожка-эксплуатация, котельная, кладовые, помещения охраны, бытовые помещения)	1	244,00 м²	
1.4	Гостиница на 40 номеров	3	232,00 м²	
1.5	Гостевые домики (25 шт.)	2	48*25=1200,00	
1.6	Кафе на 30 мест	1	192,00 м²	
1.7(а)	Служебная парковка на 10 автомобилей			
1.7(б)	Служебная парковка на 20 автомобилей			
1.8	Площадка для мусорных контейнеров			
1.9(а)	Здание АБК	1	469,00 м²	
1.9(б)	Здание АБК	1	469,00 м²	
1.10	Зона отдыха			
1.11	Детская площадка			
2	Зона отдыха		1,36 га	
2.1	Беседки	1	36,00*3=108,00 м²	
2.2	Пикник-парк с возвышениями и манежами			
2.3	Кемпинг на 30 мест			
2.4	Площадка для мусорных контейнеров			
2.5	Туалетный модуль (2 шт.)	1	24,00 м²	
3	Этнографический комплекс (тематические подворья)		3,7 га	
3.1	Туалетный модуль (2 шт.)	1	12,00 м²	
3.2	Транспортировочный	1	290 м²	
4	Культурно-развлекательная зона. Зона плоскостных физкультурно-спортивных площадок		2,67 га	
4.1	Летний театр на 300 мест	1		
4.2	Площадка для баскетбола			
4.3	Площадка для волейбола			
4.4	Универсальная площадка для мини-футбола			
5	Зона для проведения массовых мероприятий		2,93 га	
6	Хозяйственная зона		0,74 га	
6.1	Хлебозавод			
6.2	Возвращение для сезонного проживания (4 шт.)	1	12,5*4=50,00	
6.3	Склад	1	60,00	
6.4	Парковка на 15 автомобилей			
6.5	Газораспределительный пункт			
6.6	Трансформаторная подстанция			
6.7	Пожарные резервуары V = 54,00 м³			
6.8	Площадка для мусорных контейнеров			
6.9	Накопительная емкость ливневой канализации V=100,00 м³			
7	Зона для размещения храма, купели		0,50 га	
7.1	Купель			
7.2	Храм		117,00 м²	
7.3	Автостоянка для прихода храма на 10 автомобилей			
8	Автостоянка на 60 автомобилей и 10 автобусов		0,58 га	
9	Проездная зона		1,66 га	
9.1	Лодочная станция			
9.2	Береговая зона		36,00 м²	
10	Спортивно-оздоровительная зона (прокат лодок, баня, площадка для проведения мероприятий)		0,92 га	
11	Зона санитарной охраны водозаборной скважины		0,78 га	
11.1	Водозаборная скважина			
11.2	Водопроводная насосная станция II порядка			
11.3	Резервуар чистой воды, емкостью 65,5 м³ (2 шт.)			
12	Мосты			
12.1	Пешеходный мост		3 шт.	
12.2	Автомобильный мост		1 шт.	
13	Зона (казачий курей)		4,64	
14	Зона разворота большегрузного транспорта		0,78 га	
15	Дороги		0,71 га	
16	Рекреационная зона		20,10	

Условные обозначения

- граница участка проектируемой территории
- Граница участка объекта культурного наследия регионального значения "Здание водной мельницы кон. XIX – нач. XX вв."

Apx 17851

[illegible]



Технико-экономические показатели в границах участка

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	В границах участка
1	Площадь участка	га	44,95
2	Площадь застройки	м²	5311,00
3	Площадь покрытий проездов из асфальтобетона	м²	13268,19
4	Площадь покрытий площадок из асфальтобетона	м²	3606,00
5	Площадь покрытий из протекторной плитки	м²	7287,50
6	Площадь бортового зеркала (ручей)	м²	9550,00
7	Площадь специального тротуарного покрытия	м²	11310,25
8	Площадь озеленения	га	39,91

Пожарные резервуары
54 м³ каждый

Прокладка трубопровода под ручьем закрытым способом, методом ГНБ
(горизонтально направленного бурения)

Пожарные резервуары
54 м³ каждый

Объект культурного наследия регионального значения
"Здание водной мельницы кон. XIX нач. XX и его территория"

Экспликация

Номер на плане	Наименование	Этаж-носьба	Площадь застройки	Условное обозначение
1	Административно-гостевая зона		2,86 га	
1.1	Выездной знак			
1.2(а)	Пост охраны	1	10,00 м²	
1.2(б)	Пост охраны	1	10,00 м²	
1.3	Административно-хозяйственный блок (дирекция, бухгалтерия, сотрудники-эксплуатации, холл, персонал, кафе, помещение охраны, баня, душевые, прачечные)	1	244,00 м²	
1.4	Гостиница на 40 номеров	3	232,00 м²	
1.5	Гостевые зонтики (25 шт.)	2	48*25=1200,00	
1.6	Кафе на 30 мест	1	192,00 м²	
1.7(а)	Служебная парковка на 10 автомобилей			
1.7(б)	Служебная парковка на 20 автомобилей			
1.8	Площадка для мусорных контейнеров			
1.9(а)	Здание АБК	1	469,00 м²	
1.9(б)	Здание АБК	1	469,00 м²	
1.10	Зона отдыха			
1.11	Детская площадка			
2	Зона отдыха		1,36 га	
2.1	Беседки	1	96,00 м²=324,00 м²	
2.2	Пешеходный парк с скамейками и мангалом			
2.3	Кемпинг на 30 мест			
2.4	Площадка для мусорных контейнеров			
2.5	Туалетный модуль	2	24,00 м²	
3	Этнографический комплекс (тематические подборы)		3,70 га	
3.1	Туалетный модуль	2	22,00 м²	
3.2	Транспортир (гостевой)	1	200 м²	1700 м²
4	Культурно-развлекательная зона. Зона плоскостных физкультурно-спортивных площадок		2,67 га	
4.1	Пешеходный парк на 300 мест	1		
4.2	Площадка для баскетбола			
4.3	Площадка для волейбола			
4.4	Универсальная площадка для мини-футбола			
5	Зона для проведения массовых мероприятий		3,00 га	
6	Хозяйственная зона		0,60 га	
6.1	Холл			
6.2	Возвращение для сезонного проживания (4 шт.)	1	12,5*4=50,00	
6.3	Склад	1	60,00	
6.4	Парковка			
6.5	Газораспределительный пункт			
6.6	Трансформаторная подстанция			
6.7	Пожарные резервуары V = 54,00 м³			
6.8	Площадка для мусорных контейнеров			
6.9	Накопительная емкость лифтовой канализации V=100,00 м³			
7	Зона для размещения храма, купели		0,50 га	
7.1	Купель			
7.2	Храм		117,00 м²	
7.3	Автостоянка для прихожан храма на 10 автомобилей			
8	Автостоянка на 80 автомобилей и 10 автобусов		0,58 га	
9	Проездовая зона		1,66 га	
9.1	Пешеходная станция			
9.2	Беседки на бере		36,00 м²	
10	Спортивно-оздоровительная зона (тротуар, бассейн-площадка для проведения мероприятий)		0,92 га	
11	Зона санитарной охраны водозаборной скважины		0,78 га	
11.1	Водозаборная скважина			
11.2	Водозаборная насосная станция II подъема			
11.3	Резервуар чистой воды, емкостью 65,5 м³ (2 шт.)			
12	Мосты			
12.1	Пешеходный мост		3 шт	
12.2	Автомобильный мост		1 шт	
13	Зона (казачий круг)		4,62	
14	Зона разворота большого грузового транспорта		0,78 га	
15	Рекреационная зона		26,93	

Условные обозначения

В1	Хозяйственно-питьевой водопровод
КВ-1	Колонка водоразборная

Технико-экономические показатели по системе водоснабжения

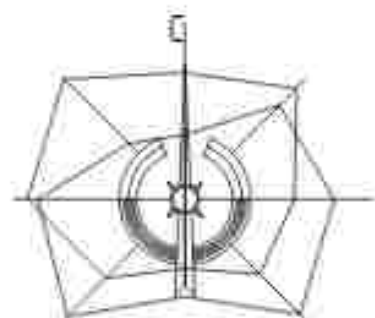
N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
Сети водоснабжения диаметром:			
1	Ø200 мм	м	34,0
2	Ø160x9,5 мм	м	43,0
3	Ø110x6,5 мм	м	1288,0
4	Ø63x3,8 мм	м	596,0
5	Ø32x3,0 мм	м	710,0
6	Футляры Ø355x32,2 мм	м	64,5
7	Футляр Ø280x25,4 мм	м	16,0
8	Круглые водопроводные колодцы, 2000 мм	шт	2
9	Круглые водопроводные колодцы, 1500 мм	шт	21
10	Круглые водопроводные колодцы, 1000 мм	шт	7
11	Колонка водоразборная	шт	2
12	Водозаборная скважина	шт	1
13	Пожарные резервуары, емкостью 54 м³	шт	6
14	Резервуары чистой воды, емкостью 65,5 м³	шт	2
15	Насосная станция II подъема	шт	1
16	Прокладка трубопровода под ручьем закрытым способом, методом ГНБ (горизонтально направленного бурения)	м	112,0

Условные обозначения

— граница участка проектируемой территории
— Граница участка объекта культурного наследия регионального значения "Здание водной мельницы кон. XIX — нач. XX вв."

Арх. 17851

515-255-ПТ-1					
Проект планировки территории и проект застройки в его составе для размещения объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения "Здание водной мельницы", кон. XIX — нач. XX вв. в Красноводском районе Удмуртской Республики					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Дата	
Разработ.	Инженер	М.И. Романов	10.20		
Рек. группа	Инженер	М.И. Романов	10.20		
Н. контр.	Инженер	М.И. Романов	10.20		
Гл. инж.	Инженер	М.И. Романов	10.20		
Схема водоснабжения М. 1:2000				ОБУ	"КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ"



Технико-экономические показатели в границах участка

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	В границах участка
1	Площадь участка	га	44,95
2	Площадь застройки	м²	5311,00
3	Площадь покрытий проездов из асфальтобетона	м²	13268,19
4	Площадь покрытий площадок из асфальтобетона	м²	3606,00
5	Площадь покрытий из тротуарной плитки	м²	7287,50
6	Площадь водного зеркала (ручей)	м²	9550,00
7	Площадь специального травяного покрытия	м²	11310,25
8	Площадь озеленения	га	39,91

Объект культурного наследия регионального значения
"Здание водонапорной башни кон. XIX нач. XX в. и его территория"

Экспликация

Номер по плану	Наименование	Экспликация	Площадь застройки
1	Административно-гостевая зона		2,86 га
1.1	Выездной знак		
1.2(a)	Пост охраны	1	10,00 м²
1.2(б)	Пост охраны	1	10,00 м²
1.3	Административно-хозяйственный блок (дирекция, бухгалтерия, сотрудники-эксплуататоры, хозяйственная комната, помещение охраны, баня, душевые, прачечная)	1	244,00 м²
1.4	Гостиница на 40 номеров	3	232,00 м²
1.5	Гостевые комнаты (25 шт.)	2	48*25=1200,00
1.6	Кухня на 30 мест	1	192,00 м²
1.7(a)	Служебная парковка на 10 автомобилей		
1.7(б)	Служебная парковка на 20 автомобилей		
1.8	Площадка для мусорных контейнеров		
1.9(a)	Здание АБК	1	469,00 м²
1.9(б)	Здание АБК	1	469,00 м²
1.10	Зона отдыха		
1.11	Детская площадка		
2	Зона отдыха		1,36 га
2.1	Беседки	1	36,00*9=324,00 м²
2.2	Пикник-парк с гамаками и мангалами		
2.3	Кемпинг на 30 мест		
2.4	Площадка для мусорных контейнеров		
2.5	Туалетный модуль	2	24,00 м²
3	Этнографический комплекс (этнографические подборы)		1,19 га
3.1	Туалетный модуль	2	12,00 м²
3.2	Транзит (дебаркадер)	1	200 м²
4	Культурно-развлекательная зона. Зона плоскостных физкультурно-спортивных площадок		2,67 га
4.1	Летний театр на 300 мест	1	
4.2	Площадка для баскетбола		
4.3	Площадка для волейбола		
4.4	Универсальная площадка для мини-футбола		
5	Зона для проведения массовых мероприятий		3,00 га
6	Хозяйственная зона		0,60 га
6.1	Хлебобулочная		
6.2	Возвонки для сезонного проживания (4 шт.)	1	12,5*4=50,00
6.3	Склад	1	60,00
6.4	Парковка		
6.5	Газораспределительный пункт		
6.6	Трансформаторная подстанция		
6.7	Пожарные резервуары V=54,00 м³		
6.8	Площадка для мусорных контейнеров		
6.9	Накопительная емкость ливневой канализации V=100,00 м³		
7	Зона для размещения храма купели		0,50 га
7.1	Купель		
7.2	Храм		117,00 м²
7.3	Автостоянка для прихожан храма на 10 автомобилей		
8	Автостоянка на 60 автомобилей и 10 автобусов		0,58 га
9	Промышленная зона		1,66 га
9.1	Подстанция		
9.2	Беседка на воде		36,00 м²
10	Спортивно-оздоровительная зона (трасса, бассейн-площадка для преодоления препятствия)		0,92 га
11	Зона санитарной охраны водозаборной скважины		0,78 га
11.1	Водозаборная скважина		
11.2	Водопроводная насосная станция II подъема		
11.3	Резервуар чистой воды, емкости 65,5 м³ (2 шт.)		
12	Мосты		
12.1	Пешеходный мост	3	шт.
12.2	Автомобильный мост	1	шт.
13	Зона (заказчик «рус») (заказчик «рус»)		4,62
14	Зона разворота большого грузового транспорта		0,78 га
15	Рекреационная зона		26,93

Условные обозначения

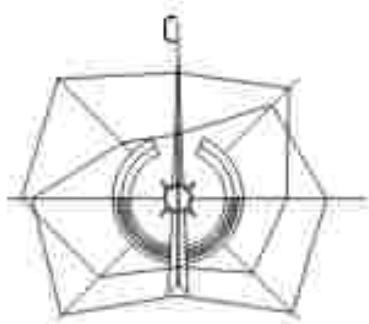
- граница участка проектируемой территории
- граница участка объекта культурного наследия регионального значения "Здание водонапорной башни кон. XIX – нач. XX в."

K1	Битумная канализация
K2	Дождевая канализация

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Дождевая канализация:		
1	Сети водосточных Ø 330 мм	м	108,5
2	Накопительная емкость ливневых стоков V=100 м³	шт.	3
3	Колодез дождеприемный Ø 1000	шт.	5
4	Колодез канализационный Ø 1000	шт.	9

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Сети водосточные диаметром:		
1	Ø110 мм	м	304,5
2	Ø160 мм	м	200,2
3	Круглые канализационные колодез 1000 мм	шт.	13
4	Емкость 51 м³ (выгреб)	шт.	34
5	Емкость 20 м³ (выгреб)	шт.	3
6	Емкость 30 м³ (выгреб)	шт.	3
7	Емкость 40 м³ (выгреб)	шт.	3
	Дренаж полей и спортивных площадок:		
1	Сети водосточные диаметром Ø110 мм	м	32,0
2	Ø200 мм (перфорированные для дренажа)	м	240,0
3	Ø200 мм (для дренажа)	м	40,0
4	Дождеприемный колодез с перфорированным выгребом 3 шт. (дренаж)	шт.	8
5	Круглые канализационные колодез Ø 1500 мм (дренажные)	шт.	8
6	Пескоуловитель Plus 100	шт.	8

515-255-ПТТ-1					
Изм.	Кол.	Лист	Н/э	Поз.	Дата
Разработ.	Сметчик	Инженер	10.20		
Проектиров.	Инженер	10.20			
Н. контр.	Инженер	10.20			
Гл. инж.	Инженер	10.20			
Схема водосточная М 1:2000					
ОБЪЕКТ КУРСКО-ГРАЖДАНПРОЕКТ					



Тендерно-экономические показатели в границах участка

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	В границах участка
1	Площадь участка	га	44,95
2	Площадь застройки	м²	5311,00
3	Площадь покрытий проездов из асфальтобетона	м²	13268,19
4	Площадь покрытий площадок из асфальтобетона	м²	3606,00
5	Площадь покрытий из тротуарной плитки	м²	7287,50
6	Площадь водного зеркала (ручья)	м²	9550,00
7	Площадь специального тротуарного покрытия	м²	11310,25
8	Площадь озеленения	га	39,91

Объект культурного наследия регионального значения
"Здание бродячей мельницы"
кон. XIX нач. XX
и его территория

Экспликация

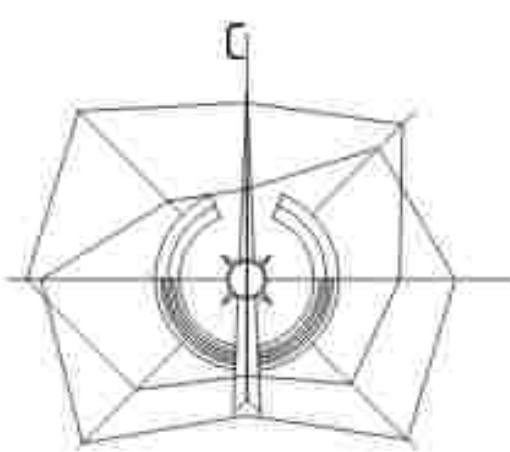
Номер на плане	Наименование	Этаж-ность	Площадь застройки	Площадь озеленения
1	Административно-гостевая зона		2,86 га	
1.1	Выездной знак			
1.2(а)	Пост охраны	1	10,00 м²	
1.2(б)	Пост охраны	1	10,00 м²	
1.3	Административно-хозяйственный блок (дирекция, бухгалтерия, сотрудники-эксплуататоры, холл, персонал, касса, помещения охраны, баня, душевые, прачечная)	1	244,00 м²	
1.4	Гостиница на 40 номеров	3	232,00 м²	
1.5	Гостевые домики (25 шт.)	2	48*25=1200,00	
1.6	Кафе на 30 мест	1	192,00 м²	
1.7(а)	Служебная парковка на 10 автомобилей			
1.7(б)	Служебная парковка на 20 автомобилей			
1.8	Площадка для мусорных контейнеров			
1.9(а)	Здание АБК	1	469,00 м²	
1.9(б)	Здание АБК	1	469,00 м²	
1.10	Зона отдыха			
1.11	Детская площадка			
2	Зона отдыха		1,36 га	
2.1	Беседка	1	36,00*9=324,00 м²	
2.2	Пикник-парк с гамаками и мангалом			
2.3	Кемпинг на 30 мест			
2.4	Площадка для мусорных контейнеров			
2.5	Туалетный модуль	2	24,00 м²	
3	Этнографический комплекс (тематические подборы)		3,70 га	
3.1	Туалетный модуль	2	12,00 м²	
3.2	Трамвай (действующий)	1	295 м²	1700 м²
4	Культурно-развлекательная зона. Зона плоскостных физкультурно- спортивных площадок		2,67 га	
4.1	Летний театр на 300 мест	1		
4.2	Площадка для баскетбола			
4.3	Площадка для волейбола			
4.4	Универсальная площадка для мини- футбола			
5	Зона для проведения массовых мероприятий		3,00 га	
6	Хозяйственная зона		0,60 га	
6.1	Холодильник			
6.2	Ванночки для сезонного проживания (4 шт.)	1	12,5*4=50,00	
6.3	Ожар	1	60,00	
6.4	Парковка			
6.5	Газораспределительный пункт			
6.6	Трансформаторная подстанция			
6.7	Пожарные резервуары V = 54,00 м³			
6.8	Площадка для мусорных контейнеров			
6.9	Накопительная емкость ливневой канализации V=100,00 м³			
7	Зона для размещения храма, купели		0,50 га	
7.1	Купель			
7.2	Храм		117,00 м²	
7.3	Автостоянка для прихожан храма на 10 автомобилей			
8	Автостоянка на 60 автомобилей и 10 автобусов		0,58 га	
9	Промышленная зона		1,66 га	
9.1	Лодочная станция			
9.2	Беседка на воде		36,00 м²	
10	Спортивно-игровая зона (тренажерная-площадка для преодоления препятствий)		0,92 га	
11	Зона санитарной охраны водозабора: скважина		0,78 га	
11.1	Водозаборная скважина			
11.2	Водопроводная насосная станция II подъема			
11.3	Резервуар чистой воды емкостью 65,5 м³ (2 шт.)			
12	Мосты			
12.1	Пешеходный мост		3 шт	
12.2	Автомобильный мост		1 шт	
13	Зона (искусств. мост)		4,62	
14	Зона разворота большегрузного транспорта		0,78 га	
15	Рекреационная зона		26,93	

Условные обозначения

— граница участка проектируемой территории
W2 — кабельная линия 0,4кВ
W3 — кабельная линия наружного освещения

Арх. 17851

515-255-ПМП					
Проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения объектов туристического назначения на территории культурного наследия регионального значения "Здание бродячей мельницы", кон. XIX-нач. XX в. в границах территории водозабора Купель, объект					
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.раз.	Подп.	Дата
Разраб.	Рыльская	Носова	Проф.	12.20	
Проверил					
Н.контр.	Носова	Проф.	12.20		
Схема электроснабжения				Старший	Лист
				ПП	5
				ОБУ "КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ"	



Технико-экономические показатели в границах участка

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	В границах участка
1	Площадь участка	га	44,95
2	Площадь застройки	м²	5311,00
3	Площадь покрытий проездов из асфальтобетона	м²	13268,19
4	Площадь покрытий площадок из асфальтобетона	м²	3606,00
5	Площадь покрытий из тротуарной плитки	м²	7287,50
6	Площадь водного зеркала (ручьи)	м²	9550,00
7	Площадь специального травяного покрытия	м²	11310,25
8	Площадь озеленения	га	39,91

Переход заболоченной местности и ручья методом ННБ

Газорегуляторный пункт шкафного типа (ранее установленный)

Переход заболоченной местности методом ННБ

Объект культурного наследия регионального значения "Здание водяной мельницы" кон. XIX нач. XX и его территория

Экспликация

Номер на плане	Наименование	Этажность	Площадь застройки	Итого
1	Административно-гостевая зона		2,86 га	
1.1	Въездной знак			
1.2(а)	Пост охраны	1	10,00 м²	
1.2(б)	Пост охраны	1	10,00 м²	
1.3	Административно-хозяйственный блок (дирекция, бухгалтерия, сотрудники-экскурсоводы, хозяйственная, касса, помещение охраны, баня, душевые, прачечная)	1	244,00 м²	
1.4	Гостиница на 40 номеров	3	232,00 м²	
1.5	Гостевые домики (25 шт.)	2	48*25=1200,00	
1.6	Кафе на 30 мест	1	192,00 м²	
1.7(а)	Служебная парковка на 10 автомобилей			
1.7(б)	Служебная парковка на 20 автомобилей			
1.8	Площадка для мусорных контейнеров			
1.9(а)	Здание АБК	1	469,00 м²	
1.9(б)	Здание АБК	1	469,00 м²	
1.10	Зона отдыха			
1.11	Детская площадка			
2	Зона отдыха		1,36 га	
2.1	Беседки	1	36,00*9=324,00 м²	
2.2	Пикник-парк с гамаками и мангалами			
2.3	Кемпинг на 30 мест			
2.4	Площадка для мусорных контейнеров			
2.5	Туалетный модуль	2	24,00 м²	
3	Этнографический комплекс (тематические подборы)		3,70 га	
3.1	Туалетный модуль	2	12,00 м²	
3.2	Триптих (действующий)	1	290 м²	1780 м²
4	Культурно-развлекательная зона. Зона плоскостных физкультурно-спортивных площадок		2,67 га	
4.1	Летний театр на 300 мест	1		
4.2	Площадка для баскетбола			
4.3	Площадка для волейбола			
4.4	Универсальная площадка для мини-футбола			
5	Зона для проведения массовых мероприятий		3,00 га	
6	Хозяйственная зона		0,60 га	
6.1	Хозвор			
6.2	Вагончики для сезонного проживания (4 шт.)	1	12,5*4=50,00	
6.3	Склад	1	60,00	
6.4	Парковка			
6.5	Газораспределительный пункт			
6.6	Трансформаторная подстанция			
6.7	Пожарные резервуары V = 54,00 м³			
6.8	Площадка для мусорных контейнеров			
6.9	Накопительная емкость ливневой канализации V=100,00 м³			
7	Зона для размещения храма, купели		0,50 га	
7.1	Купель			
7.2	Храм		117,00 м²	
7.3	Автостоянка для приложан храма на 10 автомобилей			
8	Автостоянка на 60 автомобилей и 10 автобусов		0,58 га	
9	Прозрачная зона		1,66 га	
9.1	Лодочная станция			
9.2	Беседка на бере		36,00 м²	
10	Спортивно-игровая зона (тропа божатры-площадка для преодоления препятствий)		0,92 га	
11	Зона санитарной охраны водозаборной скважины		0,78 га	
11.1	Водозаборная скважина			
11.2	Водопроводная насосная станция II подъема			
11.3	Резервуар чистой воды емкостью 65,5 м³ (2 шт.)			
12	Мосты			
12.1	Пешеходный мост		3 шт	
12.2	Автомобильный мост		1 шт	
13	Зона (казачий круг)		4,62	
14	Зона разворота большегрузного транспорта		0,78 га	
15	Рекреационная зона		26,93	

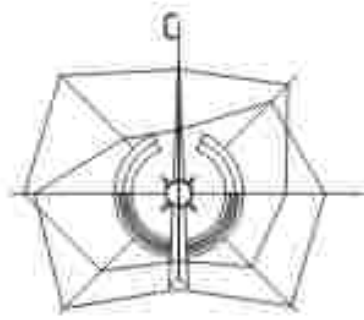
Условные обозначения

- Г1
- Газопровод низкого давления
- Газопровод низкого давления в футляре

Условные обозначения

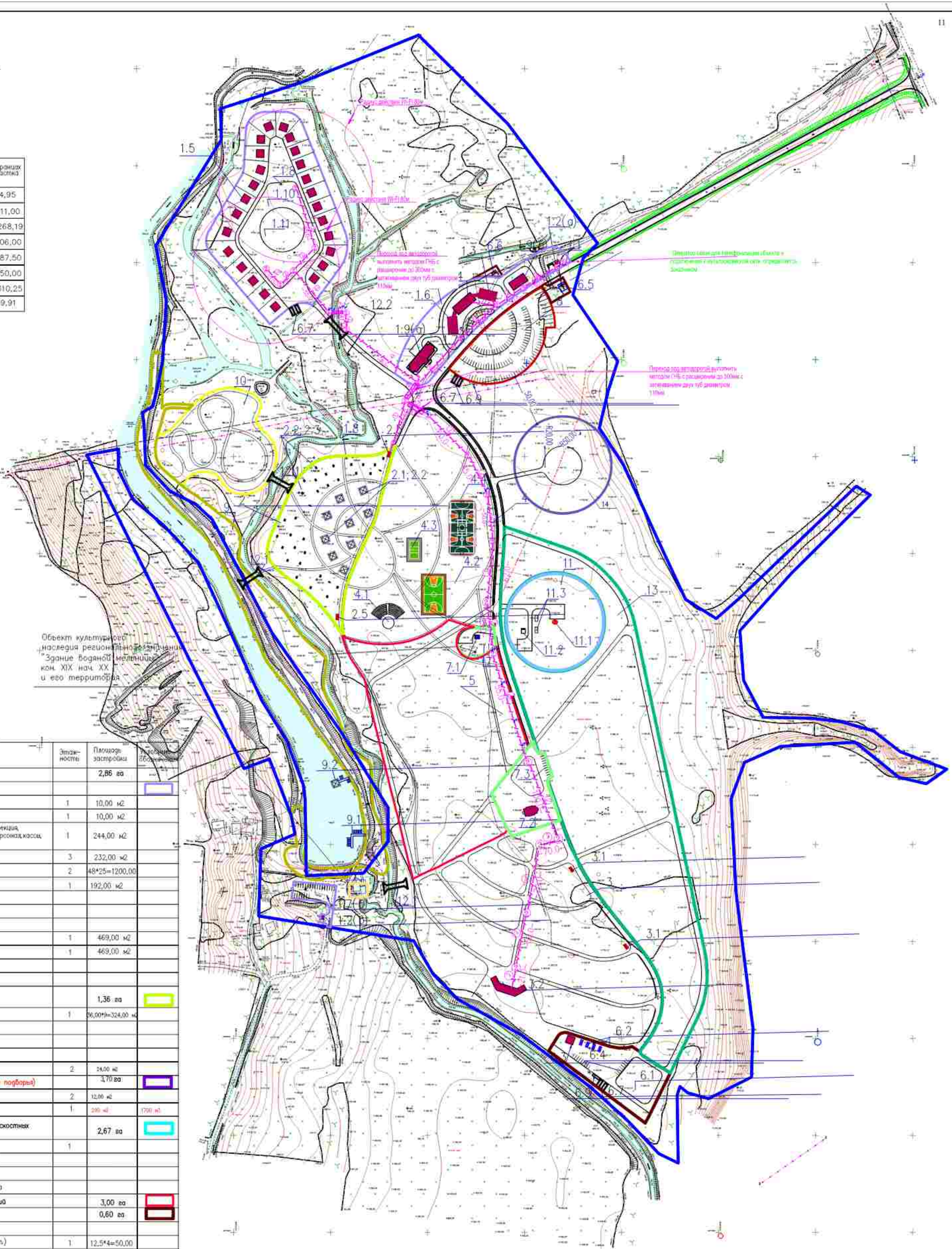
- граница участка проектируемой территории
- Граница участка объекта культурного наследия регионального значения "Здание водяной мельницы" кон. XIX – нач. XX вв.

515-255-ППТ						Арх. 17851		
Проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения "Здание водяной мельницы", кон. XIX – нач. XX вв. в с. Красниково Пристенского района Курской области								
Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Баскакова	11.20				П	6	
Проверил	Жукова	11.20						
Н. контр.	Жукова	11.20				Схема газоснабжения М 1:2000		ОБУ "Курскгражданпроект"
Гл. спец.	Головина	11.20						Формат А1



Технико-экономические показатели в границах участка

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	В границах участка
1	Площадь участка	га	44,95
2	Площадь застройки	м²	5311,00
3	Площадь покрытия проездов из асфальтобетона	м²	13268,19
4	Площадь покрытия площадок из асфальтобетона	м²	3606,00
5	Площадь покрытия из тротуарной плитки	м²	7287,50
6	Площадь водного зеркала (ручей)	м²	9550,00
7	Площадь специального травяного покрытия	м²	11310,25
8	Площадь озеленения	га	39,91



Объект культурного наследия регионального значения "Здание бывшей мельницы кон. XIX - нач. XX в. и его территория"

Экспликация

Номер на плане	Наименование	Этажность	Площадь застройки	Площадь водоема
1	Административно-гостевая зона		2,86 га	
1.1	Вездный знак			
1.2(а)	Пост охраны	1	10,00 м²	
1.2(б)	Пост охраны	1	10,00 м²	
1.3	Административно-хозяйственный блок (дирекция, бухгалтерия, спортивный-эксплуатационный, хозяйственный, склад, помещение охраны, баня, душевые, прачечная)	1	244,00 м²	
1.4	Гостиница на 40 номеров	3	232,00 м²	
1.5	Гостевые комнаты (25 шт.)	2	48*25=1200,00	
1.6	Кафе на 30 мест	1	192,00 м²	
1.7(а)	Служебная парковка на 10 автомобилей			
1.7(б)	Служебная парковка на 20 автомобилей			
1.8	Площадка для мусорных контейнеров			
1.9(а)	Здание АБК	1	469,00 м²	
1.9(б)	Здание АБК	1	469,00 м²	
1.10	Зона отдыха			
1.11	Детская площадка			
2	Зона отдыха		1,36 га	
2.1	Беседки	1	36,00*3=324,00 м²	
2.2	Панель-парк с скамейками и маневалами			
2.3	Кипящие на 30 мест			
2.4	Площадка для мусорных контейнеров			
2.5	Туалетный модуль	2	24,00 м²	
3	Этнографический комплекс (теннисные подборы)		3,70 га	
3.1	Туалетный модуль	2	12,00 м²	
3.2	Транспорт (действующий)	1	200 м²	1796 м²
4	Культурно-развлекательная зона. Зона плоскостных физкультурно-спортивных площадок		2,67 га	
4.1	Летний театр на 300 мест	1		
4.2	Площадка для баскетбола			
4.3	Площадка для волейбола			
4.4	Универсальная площадка для мини-футбола			
5	Зона для проведения массовых мероприятий		3,00 га	
6	Хозяйственная зона		0,60 га	
6.1	Хоздвор			
6.2	Возвонки для сезонного проживания (4 шт.)	1	12,5*4=50,00	
6.3	Склад	1	60,00	
6.4	Парковка			
6.5	Газораспределительный пункт			
6.6	Трансформаторная подстанция			
6.7	Пожарные резервуары V = 54,00 м³			
6.8	Площадка для мусорных контейнеров			
6.9	Накопительная емкость лифтовой канализации V=100,00 м³			
7	Зона для размещения храма, купели		0,50 га	
7.1	Купель			
7.2	Храм		117,00 м²	
7.3	Автостоянка для прихожан храма на 10 автомобилей			
8	Автостоянка на 60 автомобилей и 10 автобусов		0,58 га	
9	Продукционная зона		1,66 га	
9.1	Водочная станция			
9.2	Беседка на воде		36,00 м²	
10	Спортивно-оздоровая зона (гора, бассейн-площадка для преодоления препятствия)		0,92 га	
11	Зона санитарной охраны водозаборной скважины		0,78 га	
11.1	Водозаборная скважина			
11.2	Водопробная насосная станция II. подъема			
11.3	Резервуар чистой воды емкостью 65,5 м³ (2 шт.)			
12	Мосты			
12.1	Пешеходный мост	3 шт.		
12.2	Автомобильный мост	1 шт.		
13	Зона (назидный круг)		4,62	
14	Зона развития общественного транспорта		0,78 га	
15	Рекреационная зона		26,93	

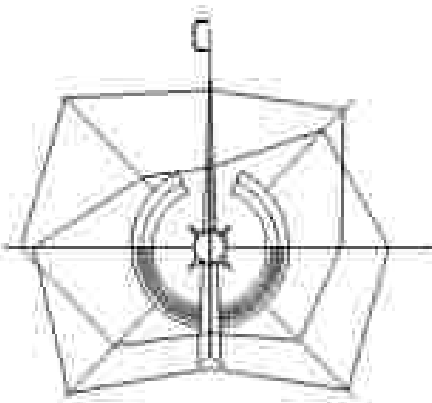
Примечания:
1. Оценочная оценка определяется заказчиком для телефонизации объекта и подключения к мультимедийной сети.
2. Кабели связи, оборудование и основные устройства предусматриваются оператором связи.
3. Данный проект разработан на топографической съемке масштаба 1:2000, выполненной ООО "Курскгражданпроект".
4. Система высот Балтийская.

Условные обозначения

- граница участка проектируемой территории
- граница участка объекта культурного наследия регионального значения "Здание бывшей мельницы кон. XIX - нач. XX в."
- Проектируемый телефонный колодезь
- Проектируемая телефонная канализация с указанием протяженности участка и количества каналов
- Существующий телефонный колодезь
- Существующая телефонная канализация

Арх. 17851

815-255-1111				
Проект планировки территории и проект застройки в его составе для размещения объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения "Здание бывшей мельницы", кон. XIX - нач. XX в. в Кривошамовском районе Курской области				
Изм.	Колуч.	Лист	№ экз.	Подп.
Разработ.	Карандаш		10.20	
Пробир.	Карандаш		10.20	
Н. контр.	Карандаш		10.20	
Схема сетей связи М 1:2000				ОБУ "КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ"



Техико-экономические показатели в границах участка

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	В границах участка
1	Площадь участка	га	44,95
2	Площадь застройки	м²	5311,00
3	Площадь покрытий проездов из асфальтобетона	м²	13268,19
4	Площадь покрытий площадок из асфальтобетона	м²	3606,00
5	Площадь покрытий из пористой плитки	м²	7287,50
6	Площадь водного зеркала (ручей)	м²	9550,00
7	Площадь специального травяного покрытия	м²	11310,25
8	Площадь озеленения	га	39,91

Прокладка трубопровода под ручьем закрытым способом, методом ГНБ (горизонтально направленного бурения)

Пожарные резервуары 54 м³ каждый

Объект культурного наследия регионального значения
Здание водяной мельницы кон. XIX нач. XX и его территория

Экспликация

Номер на плане	Наименование	Этаж-ность	Площадь застройки	Площадь озеленения
1	Административно-гостевая зона		2,86 га	
1.1	Въездной знак			
1.2(а)	Пост охраны	1	10,00 м²	
1.2(б)	Пост охраны	1	10,00 м²	
1.3	Административно-хозяйственный блок (дирекция, бухгалтерия, сотрудники, экскурсоводы, персонал, массажи, помещения охраны, баня, душевые, прачечные)	1	244,00 м²	
1.4	Гостиница на 40 номеров	3	232,00 м²	
1.5	Гостевые домики (25 шт.)	2	48*25=1200,00	
1.6	Корте на 30 мест	1	192,00 м²	
1.7(а)	Служебная парковка на 10 автомобилей			
1.7(б)	Служебная парковка на 20 автомобилей			
1.8	Площадка для мусорных контейнеров			
1.9(а)	Здание АБК	1	469,00 м²	
1.9(б)	Здание АБК	1	469,00 м²	
1.10	Зона отдыха			
1.11	Детская площадка			
2	Зона отдыха		1,36 га	
2.1	Беседки	1	36,00*9=324,00 м²	
2.2	Панк-парк с аттракционами и мандалами			
2.3	Кемпинг на 30 мест			
2.4	Площадка для мусорных контейнеров			
2.5	Туалетный модуль	2	24,00 м²	
3	Этнографический комплекс (тематические подборы)		3,76 га	
3.1	Туалетный модуль	2	12,00 м²	
3.2	Триптих (реабилитация)	1	290 м²	1100 м²
4	Культурно-развлекательная зона. Зона плоскостных физкультурно-спортивных площадок		2,67 га	
4.1	Летний театр на 300 мест	1		
4.2	Площадка для баскетбола			
4.3	Площадка для волейбола			
4.4	Универсальная площадка для мини-футбола			
5	Зона для проведения массовых мероприятий		3,00 га	
6	Хозяйственная зона		0,60 га	
6.1	Хоздвор			
6.2	Возвонки для сезонного проживания (4 шт.)	1	12,5*4=50,00	
6.3	Склад	1	60,00	
6.4	Парковка			
6.5	Газораспределительный пункт			
6.6	Трансформаторная подстанция			
6.7	Пожарные резервуары. V = 54,00 м³			
6.8	Площадка для мусорных контейнеров			
6.9	Накопительная емкость ливневой канализации V=100,00 м³			
7	Зона для размещения храма купели		0,50 га	
7.1	Купель			
7.2	Храм		117,00 м²	
7.3	Автостоянка для прихода храма на 10 автомобилей			
8	Автостоянка на 60 автомобилей и 10 автобусов		0,58 га	
9	Промышленная зона		1,66 га	
9.1	Подстанция			
9.2	Беседка на воде		36,00 м²	
10	Спортивно-школа зона (тренажер-площадка для преодоления препятствий)		0,82 га	
11	Зона санитарной охраны водозаборной скважины		0,78 га	
11.1	Водозаборная скважина			
11.2	Водозаборная насосная станция II подъема			
11.3	Резервуар чистой воды, емкостью 65,5 м³ (2 шт.)			
12	Мосты			
12.1	Пешеходный мост		3 шт.	
12.2	Автомобильный мост		1 шт.	
13	Зона (казачий круг)		4,62	
14	Зона разворота большого грузового транспорта		0,78 га	
15	Рекреационная зона		26,93	

Условные обозначения

Проектируемые	Наименование сети	Существующие
+	Бытовая канализация	К — Ф
В1	Хозяйственно-питьевой водопровод	В
В2	Кабельная ЛЭП-0,4 кВ	—
В3	Кабельная ЛЭП-0,4 кВ наружного освещения	—
В4	Сети связи	—
В5	Тепловая сеть в непроизводном канале	Т
В6	Опора наружного освещения	—
В7	Сети газоснабжения	Г
В8	Сети связи	—
В9	Дождевая канализация	П

Арх. 17851

515-255-ПМ					
Проект планировки территории и проект застройки в его составе для размещения объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения "Здание водяной мельницы, кон. XIX — нач. XX в. в с. Кривошарово, Пристенского района Курганской области"					
Иск.	Кол. упр.	Лист	№ экз.	Полн.	Лист
Разработ.	Сметчик	10.20			
Руководит.	Митрофанов	10.20			
Н. экз.	Митрофанов	10.20			
Гл. экз.	Евдокимов	10.20			
Общий план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:2000					ОБВ "Курсеравтоматпроект"

Формат А1