



Комитет строительства Курской области
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Проектный институт гражданского строительства,
планировки и застройки городов и поселков
«КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство № П-089-02102009-015/9 от 21.09.2016г.

Заказчик - ОКУ «УКС Курской области»

Проект планировки территории и проект межевания в его составе
для размещения объектов туристического кластера на базе
объекта культурного наследия регионального значения "Здание
водяной мельницы", кон. XIX-нач XX вв. в с. Красниково
Пристенского района Курской области

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Пояснительная записка

515-255 – ППТ2
Том 4

Арх. № 17851

1-й зам. директора-главный инженер

Г.А. Богданский

Главный архитектор проекта

М.В. Резниченко

Главный инженер проекта

С.В. Почепцова

2020г.

Изм. №	подп.	Подп. и дата	Взам. инш. №

1	2	3
№ 1304-па от 16.12. 2020г.	Постановление Администрации Курской области о разработке «Проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для размещения объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», кон. XIX – нач. XX вв. в с. Красниково, Пристенского района Курской области, проекта зон охраны указанного объекта культурного наследия	
от 22.12. 2020г.	Дополнение № 1 к заданию на проектирование	
от 15.10.2020г.	Письмо УК «Старая мельница»	
№ 03.01.02-13/2449 от 23.06.2020г.	Письмо Администрации Пристенского района Курской области на водоснабжение и водоотведение	
№ МР1-КР/36.03/5935 от 07.07.2020г.	Письмо ПАО «МРСК Центра»-«Курскэнерго» о возможности технологического присоединения к электрическим сетям	
№ 16 от 06.07.2020г.	Технические условия на подключение к газораспределительной системе Пристенского района, выданные филиалом АО «Газпром газораспределение Курск»	

Изм.№ подл.	Подпись и дата	Взам.Изм.№				
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Лист
513-255 – ППТ2.ПЗ						

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Объект Проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», кон. XIX – нач. XX вв. в с. Красниково Пристенского района Курской области Заказчик: ОКУ «УКС Курской области»			
		Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, в составе:	
1	515-255-ППТ1	Чертежи планировки территории	
2	515-255-ППТ1	Положения проекта планировки территории	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории в составе:	
3	515-255-ППТ2	Графические материалы	
4	515-255-ППТ2	Пояснительная записка	
5	515-255-ПМ ГОЧС	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
6	515-255-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		Инженерные изыскания	
7	515-255-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
8	515-255-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
9	515-255-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
10	515-255-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	
11	515-255-ПМТ	Проект межевания территории	
11.1	515-255-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории	
11.2	515-255-ПМТ2	Материалов по обоснованию проекта межевания территории	

515-255 – ППТ2. СП

Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
ГМП		Почепцова			

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П		1
ОБУ «КУРСКИГРАЖДАНПРОЕКТ»		

Визит. Лист №

Подпись и дата

Изм. №, подп.

В геоморфологическом отношении планируемая территория располагается в пойме реки Нагольненский Колодезь (бассейна реки Псел) между населенными пунктами Котово и Красниково. Территория формируется в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы» кон. XIX – нач. XX в. Граничит с землями сельскохозяйственного назначения Котовского сельсовета, территориями жилой застройки с Котово и с. Красниково, рекреационными территориями по берегам рек и ручьев.

Территория района строительства расположена в лесостепной зоне, в средней части умеренного климатического пояса. Рассматриваемая территория расположена в центральной части Русской платформы, кристаллические породы залегают на глубине 500 – 800 м. Осадочная толща представлена палеогеновыми, меловыми, юрскими и девонскими отложениями. Вся рассматриваемая область находится в зоне распространения карстовых пород, залегающих на различной глубине.

Согласно схеме физико-географического районирования, рассматриваемая Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 615 мм, из них 400 мм выпадает в теплый период и 215 мм – в холодный. Продолжительность залегания снежного покрова 112 дней. Снеговая нагрузка составляет 120 кг/м².

Почвенный покров исследуемого участка представлен в основном черноземами, пойменными иллювиальными луговыми почвами, подстилаемыми песчаными и суглинистыми отложениями поймы и надпойменной террасы р. Нагольненский Колодезь. Механический состав почвогрунтов в основном средне суглинистый. Зональным видом растительности лесостепной зоны являются широколиственные леса и степи, однако под воздействием антропогенных факторов на сельскохозяйственных землях территории Пристенского района в настоящее время лесные массивы отсутствуют, как и другие естественные угодья, так как заняты в основном пашнями и землями поселений.

Климат района - умеренно-континентальный с умеренно холодной зимой и довольно жарким летом. Средняя температура самого жаркого месяца (июля) - $+19,3^{\circ}$. Средняя температура самого холодного месяца (января) - $-8,6^{\circ}$. Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде декабря и держится в среднем 125 дней. Снежный покров распределяется неравномерно, средняя из максимальных его высот на открытых полях составляет 78 см. В среднем за январь и февраль наблюдается по 3 дня с оттепелью. Запасы влаги в снежном покрове, промерзание почвы и ее увлажнение с осени определяют в значительной степени величину весеннего стока, а, следовательно, и гидрологический режим реки Нагольненский Колодезь, протекающей по участку проектирования.

Климат территории относится ко II климатическому району и характеризуется следующими метеорологическими элементами:

- | | |
|---|---|
| 1. Средняя годовая температура воздуха | +5,4 |
| 2. Средняя месячная температура воздуха января | - 8,6 |
| 3. Средняя месячная температура воздуха июля | +19,3 |
| 4. Абсолютный максимум температуры воздуха | +40,0 |
| 5. Абсолютный минимум температуры воздуха | -36,0 |
| 6. Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,9 (СНИП 23-01-99) | - 24,0 |
| 7. Среднее годовое количество осадков | 658 мм |
| 8. Число дней в году с осадками более 0,5 мм | 125 |
| 9. Средняя годовая скорость ветра | 4,5 м/сек |
| 10. Скорость ветра 1% повторяемости | 25 м/с |
| 11. Ветровой район (СНИП 23-01-99 карта №4) | 2В |
| 12. Снеговой район (СНИП 23-01-99) | 2В |
| 13. Гололедный район 2В, толщина стенки гололеда | b=10 мм |
| 14. Максимальная глубина промерзания грунта составляет | 1,00-1,22 м |
| 15. Нормативная глубина промерзания грунта для суглинков и глин | 1,69 м |
| 16. Нормативная глубина промерзания грунта для песков | 1,29 м |
| 17. Сейсмичность района | 6 баллов |
| 18. Строительно-климатическая зона | III А |
| 19. Средняя годовая относительная влажность воздуха | 77% |
| 20. Нормативная снеговая нагрузка | 1,8 кПа (180 кг/м ²) |
| 21. Нормативная ветровая нагрузка | 0,3 кПа (30 кг/м ²) |
| 22. По весу снегового покрова район исследований III (СП 20.13330.2016) | |
| нормативное значение | $S_f = 1,5 \text{ кПа}$ или 150 кгс/м^2 |
| 23. По карте климатического районирования для строительства район II В | |
| 24. Дорожно-климатическая зона | IV |

Атмосферные осадки в течение всего года определяются главным образом циклонической деятельностью. Осадки, связанные с местной циркуляцией, даже летом составляют незначительную долю. Среднегодовое количество осадков составляет 658 мм, в том числе 67% выпадают в виде дождя, остальные в виде снега. Осадкам свойственно неравномерное выпадение, как в течение сезонов одного года, так и в разные годы. Изменчивость месячных сумм осадков из года в год довольно велика, особенно в летние месяцы, когда количество выпадающих осадков может значительно отклоняться от среднего многолетнего значения. Поэтому, важной дополнительной характеристикой являются суммы осадков различной обеспеченности.

Величина скорости ветра в значительной степени зависит от местных условий (защищенности) местности, района строительства.

ГЛАВА II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов туристического кластера

Зонирование территории проектируемого туристического кластера выполнено в соответствии с действующим законодательством, утверждёнными строительными, санитарными, природоохранными и противопожарными нормами.

Основные принципы зонирования территории:

- обеспечение изолированности от зон и объектов, не связанных с функционированием и обслуживанием кластера;
- зонирование на основе топографических и гидрогеологических особенностей территории: рельефа, уровня грунтовых вод и пр.
- зонирование с учетом наличия ограничений: прибрежные зоны реки и ручьёв, охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы» кон. XIX – нач. XX в., наличие видовых точек восприятия объекта с сохранением прилегающего к объекту культурного наследия ландшафта;
- экономичная инфраструктура: минимальная протяженность дорог и инженерных коммуникаций

Основная функциональная зона проектируемого туристического кластера – этнографическая – развивается на базе существующего реконструируемого объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы». Центром данной зоны является этно-деревня, представляющая собой комплекс типичных образцов застройки Курской области, с учетом географических, исторических и социальных особенностей. При этом восстанавливается не только внешний вид традиционной деревни, но и типичные деревенские технологии: водяная мельница, кузница, гончарная мастерская, ткачество, а также купеческое подворье с лавками, казачье подворье с огородами и домашними животными. Вокруг этнографической зоны создаются возможности для организации кулинарного, фольклорного, спортивного, ландшафтного туризма, а также инженерная и логистическая инфраструктуры. Всего проектируемая территория состоит из 16 функциональных зон.

Административно-гостевая, культурно-развлекательная и спортивно-игровая зоны, а также зона отдыха расположены в северной части участка проектируемого туристического кластера вне зон основных видовых точек восприятия объекта культурного наследия. К этой территории приближена зона гостевого автотранспорта. Эти зоны располагаются компактно и максимально приближены к въезду на территорию туристического кластера. Въезд запроектирован со стороны с. Котово.

В южной части участка недалеко от «Водяной мельницы» находятся этнографическая зона, «Казачий круг» и зона массовых мероприятий. Эта территория служит как музифицированной застройкой с элементами народной утвари, одежды, предметов быта (старинные весы, самовар, чугуны, котлы, патефон), так и площадками (полюны, майданы, торговые площади, улицы) для проведения фольклорных фестивалей и других мероприятий, предполагающих:

- проведение концертов народного творчества в разных фольклорных направлениях;
- реконструкцию календарного обрядового комплекса с участием фольклорных ансамблей и коллективов;
- творческие мастерские по фольклору (освоение локальных песенных традиций, народная хореография, народные игры, русский кулачный бой);
- мастер-классы по традиционным народным ремеслам и промыслам, реконструкции и изготовлению традиционного народного костюма;

Изм. №	Возник. Изм. №				
	Подпись и дата				
Изм. №					
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата

- конкурс народного костюма
- проведение традиционных форм досуга, в т.ч. молодежная вечерка, застолье, гуляния по деревне под гармонь, народные игры и забавы для детей и молодежи, хороводы;
- конные прогулки, осмотр и кормление животных;
- выставка-ярмарка изделий мастеров народных промыслов и ремесел, художественно-прикладного и народного искусства;

Данные мероприятия обращены к духовному наследию православной и традиционной народной культур, к исторической памяти, призваны к сплочению и укреплению национального духа.

Рядом располагается зона для размещения храма, купали. Богослужения, крестный ход, колокольные звоны всегда являлись неотъемлемой частью жизни Курского края.

Прогулочная зона вытянута вдоль водоёма, зона для конных прогулок размещается вдоль этнографической, отделена дорогой, хозяйственная зона – максимально изолирована визуальнo и территориально от туристических, однако имеет удобные транспортные связи с каждой из зон кластера.

Инженерные сооружения расположены таким образом, чтобы обеспечить минимальную протяженность проектируемых коммуникаций.

Рекреационная зона обеспечивает изоляцию основных зон проектируемого туристического кластера от жилых и сельскохозяйственных земель пограничных муниципальных образований, включает в себя резервные территории для развития туристического кластера, а также территории охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание водной мельницы».

Изм.№ подп.	Подпись и дата	Взам.Изм.№						
						515-255 – ППТ2.ПЗ	Лист	
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата			

Расчетные показатели проектируемых объектов туристического кластера

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Административно-гостевая зона: 1.1 – въездной знак: «Туристический кластер «Водяная мельница» 1.2а – пост охраны; 1.2б – пост охраны 1.3 – административно-хозяйственный блок: (дирекция, бухгалтерия, сотрудники – экскурсоводы, козперсонал, кассы, помещение охраны, бани, душевые, прачечная); 1.4 – гостиница; 1.5 – гостевые домики; 1.6 – кафе; 1.7а – парковка служебного автотранспорта; 1.7б – парковка служебного автотранспорта; 1.8 – площадка для мусорных контейнеров; 1.9а – здание АБК; 1.9б – здание АБК; 1.10 – зона отдыха; 1.11 – детская площадка;	шт. шт. шт. раб. мест номеров шт. посадочных мест маш.мест маш.мест шт. раб. мест раб. мест - шт.	1 1 1 25 40 25 30 10 20 2 19 15 - 1
2	Зона отдыха: 2.1 – беседки; 2.2 – пикник-парк; 2.3 – кемпинг; 2.4 – площадка для мусорных контейнеров; 2.5 – туалетный модуль;	шт. мест мест шт. шт.	9 39 30 1 2
3	Этнографический комплекс: тематические подборы: 3.1 – туалетный модуль; 3.2 – трактир;	шт. шт. посадочных мест	уточняется на последующей стадии проектирования 2 30
4	Культурно-развлекательная зона. Зона плоскостных физкультурно-спортивных площадок: 4.1 – летний театр; 4.2 – площадка для баскетбола; 4.3 – площадка для волейбола; 4.4 – универсальная площадка с полем для мини-футбола	мест шт. шт. шт.	300 1 1 1

Таблица № 1 (продолжение)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
5	Зона проведения массовых мероприятий		
6	Хозяйственная зона: 6.1 - хозвор 6.2 - вагончики для сезонного проживания; 6.3 - хозяйственный склад; 6.4 - парковка автотранспорта; 6.5 - газораспределительный пункт; 6.6 - трансформаторная подстанция; 6.7 - пожарные резервуары (54м ³) 6.8 - площадка для мусорных контейнеров; 6.9 - накопительная емкость ливневой канализации (100м ³)	- шт. м ² маш.мест шт. шт. шт. шт. шт.	- 4 60 15 1 1 6 2 1
7	Зона для размещения храма, купели: 7.1 - купель; 7.2 - храм; 7.3 автостоянка для прихожан храма	шт. чел. маш.мест	1 50 10
8	Автостоянка на 60 автомобилей и 10 автобусов. Дорога: 8.1 - автостоянка автомобилей, автобусов;	маш.мест маш.мест	60 10
9	Прогулочная зона: 9.1 - лодочная станция; 9.2 - беседка на воде	шт. лодок шт.	15 1
10	Спортивно-игровая зона: 10.1 - площадка для преодоления препятствий - «Тропа богатыря»	м ² (аналог)	100х60=6000
11	Санитарной охраны водозаборной скважины: 11.1 - водозаборная скважина; 11.2 - насосная станция 2-го подъема 11.3 - резервуар чистой воды, 65,5м ³ ;	шт. шт. шт.	1 1 2
12	Мосты: 12.1 - пешеходный мост; 12.2 - автомобильный мост;	шт. шт.	3 1

Изм.№

Подпись и дата

Изм.№

Взам.Изм.№

515-255 - ППТ2.ПЗ

Лист

Изм. Кол. Лист Назов. Подпись Дата

Таблица № 1 (окончание)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
13	Зона «Казачий круг»	м ²	уточнить при проектировании
14	Зона разворота большегрузного транспорта	шт.	1 15х15м
15	Дороги	%	2-5(табл.29 РНПТ г.Курск)
16	Рекреационная зона	га	В границах зоны охраняемого природного ландшафта

Расчет планируемых территорий объектов туристического кластера

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Количество	Размер земельных участков	
				Норма на 1 ед.изм (м ²)	Требуется (га)
1	2	3	4	5	6
1	Административно-гостевая зона:				2,86
1.1	«вездной знак» «Туристический кластер «Водная мельница»	шт.	1	1	0,0001
1.2(а)	пост охраны	шт.	1	0,01	0,01
1.2(б)	пост охраны	шт.	1	0,01	0,01
1.3	административно-хозяйственный блок (дирекция, бухгалтерия, сотрудники – экскурсоводы,хозперсонал, кассы, помещение охраны, бани, душевые, прачечная);	конт. сотр.	25	44	0,11
1.4	гостиница;	номеров	40	75	0,30
1.5	гостевые домики;	шт.	25	500	1,25
1.6	кафе;	мест	30	0,25га/100 мест	0,075
1.7(а)	парковка служебного автотранспорта;	мест	9/1	13,75/21,6	0,015
1.7(б)	парковка служебного автотранспорта;	мест	19/1	13,75/21,6	0,030
1.8	площадка для мусорных контейнеров;	шт.	2	25	0,005
1.9(а)	Здание АБК	раб. мест	19	40	0,08
1.9(б)	Здание АБК	раб. мес	15	40	0,06
1.10	Зона отдыха	мест	100	50	0,5
1.11	Детская площадка	кв.м	100		

Таблица № 2(продолжение)

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Коли- чество	Размер земельных участков	
				Норма на 1 ед.изм (м ²)	Требуется (га)
1	2	3	4	5	6
2	Зона отдыха:				0,95
2.1	беседки:	шт.	9	300	0,27
2.2	пикинг-парк:	мест	39	20	0,078
2.3	кемпинг на 30 мест:	мест	30	150	0,45
2.4	площадка для мусорных контейнеров:	шт.	1	25	0,0025
2.5	туалетный модуль	шт.	2	по заданию	0,06
	аллеи, дорожки			10%	0,09
3	Этнографический комплекс:				3,635
	тематические подборы:			по заданию	3,5
3.1	туалетный модуль	шт.	2	по заданию	0,06
3.2	трактир:	мест	30	0,25га/100 мест	0,075
4	Культурно-развлекательная зона, Зона плоскостных физкультурно-спортивных площадок:				2,165
4.1	летний театр:	мест	300	по заданию	0,250
4.2	площадка для баскетбола:	шт.	1	25x15	0,042
4.3	площадка для волейбола:	шт.	1	18x9	0,0162
4.4	универсальная площадка с полем для мини- футбола	шт.	1	56x28	0,1568
	резервная территория для развития зоны	м ²			1,500
	аллеи, дорожки			10%	0,2
5	Зона для проведения массовых мероприятий				2,75
5.1	Площадка для массовых мероприятий	м ²		по заданию	2,5
	аллеи, дорожки			10%	0,25

Таблица № 2 (продолжение)

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Количество	Размер земельных участков	
				Норма на 1 ед. изм (м ²)	Требуется (га)
1	2	3	4	5	6
6	Хозяйственная зона:				0,54
6.1	хотдвор	га		по заданию	0,2
6.2	загончики для сезонного проживания;	шт.	4	200	0,0800
6.3	склад;	м ²	60	180	0,0180
6.4	автостоянка (без учета проездов);	мест	14/1	13,75/21,6	0,022
6.5	газораспределительный пункт;	шт.	1	100	0,0100
6.6	трансформаторная подстанция, ТП-10/0,4-2х400кВА	шт.	1	50	0,0050
6.7	пожарные резервуары (54м ³)	шт.	6	35	0,0210
6.8	площадка для мусорных контейнеров;	шт.	2	6	0,0012
6.9	накопительная емкость линейной канализации (100м ³)	шт.	1	50	0,0050
	проезды и площадки			50%	0,18
7	Зона для размещения храма, купели:				0,065
7.1	купель;	м ²		по заданию	0,015
7.2	храм;	чел.	50	7	0,035
7.3	автостоянка на 10 машиномест	мест	9/1	13,75/21,6	0,015
8	Автостоянка на 60 автомобилей и 10 автобусов. Дорога:				0,5375
8.1	автостоянка (без учета проездов) на 60 автомобилей и 10 автобусов;	шт. шт.	57/3 10	13,75/21,6 52,5	0,0850 0,0525
	проезды				0,4
9	Прогулочная зона:				1,672
9.1	подочная станция	шт.	15	12,5	0,0187
9.2	беседка на воде	шт.	1	36	0,0036
	аллея;	мп	1350	ширина 5-6м	0,73
	благоустроенный берег	м ²	9200	-	0,92

Таблица № 2 (окончание)

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Коли- чество	Размер земельных участков	
				Норма на 1 ед.изм (м ²)	Требуется (га)
1	2	3	4	5	6
10	Спортивно-игровая зона:				0,9
10.1	площадка для преодоления препятствий – «Тропа богатыря»	1	1	по заданию	0,9
11	Санитарно-защитная зона водозабора	Р	50	πR^2	0,785
11.1	водозаборная скважина:				
11.2	насосная станция 2-го подъема				
11.3	резервуар чистой воды, (65,5м ²);	шт.	2	40	0,008
12	Мосты				
12.1	пешеходный мост	шт.	3	ширина 2,25м	
12.2	автомобильный мост	шт.	1	по ширине проезжей части 4,5м	
13	Зона «Казачий круг»			по заданию	4,6
	дорожка для конных прогулок	мп			
14	Зона разворота большегрузного транспорта			по заданию	0,78
15	Автодороги	%	2-5	Уточнить при проектировании	
16	Рекреационная зона (резервная территория)			В границах зоны охраняемого природного ландшафта	

Проектное использование территории

Таблица № 3

№ п/п	Наименование объекта туристического кластера	Площадь	
		га.	%
1	Административно-гостевая зона	2,86	6
2	Зона отдыха	1,36	3
3	Этнографический комплекс	3,72	8
4	Культурно-развлекательная зона. Зона плоскостных физкультурно-спортивных площадок	2,67	6
5	Зона для проведения массовых мероприятий	2,93	7
6	Хозяйственная зона	0,74	2
7	Зона для размещения храма, купели	0,5	1
8	Автостоянка на 60 автомобилей и 10 автобусов. Дорога	0,58	1
9	Прогулочная зона	1,66	4
10	Спортивно-игровая зона «Тропа богатыря»	0,92	2
11	Санитарно-защитная зона водозабора	0,78	2
12	Мосты	-	-
13	Зона «Казачий круг»	4,64	10
14	Зона разворота большегрузного транспорта	0,78	2
15	Дороги	0,71	2
16	Рекреационная зона	20,10	44
	Итого:	44,95	100

Изм.№ подп.	Подпись и дата	Взам.Изм.№						
						513-255 – ППТ2. ПЗ		Лист
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата			

Глава III. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов туристического кластера нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной и транспортной инфраструктур.

III.1. Планируемые параметры объектов туристического кластера.

Проектируемый туристический кластер на базе объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы» кон. XIX – нач. XX в. в с. Красниково Пристенского района Курской области располагается в системе туристических маршрутов и транспортных магистралей. На территорию предусмотрено два въезда с северо-восточной и юго-западной сторон. Въезды обозначены въездным знаком с символическим изображением водяной мельницы. При въездах имеется пост охраны, оборудованный шлагбаумом.

Главной частью проектируемого туристического кластера является этно-деревня, которая располагается недалеко от здания водяной мельницы.

Этно-деревня формируется и как музейных экспонат, и как живая культурная традиция в разных ее проявлениях – от фольклора до национальной кухни.

Планировочная структура проектируемой этно-деревни – радиальная, $\frac{1}{4}$ часть круга с тремя основными радиусами, расходящимися от площади у храма. Планировочная структура разработана как непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая в себя пешеходное пространство общественного назначения в виде площадей и торговых «майдамов», а также общедоступных пространств улиц и подворий. Улицы имеют традиционное мощение, а подворья соответствующие ограждения.

Подворья насчитывают до 40 разнообразных строений, выполненных из традиционных материалов: саман и соломенные крыши казацких куреней, деревянные срубы деревенских построек XIX века, кирпичных подмлетов лавок с деревянным жилым этажом и железной крышей домов купеческого сословия с соблюдением исторической идентичности объемно-планировочного решения, интерьеров с оригинальными образцами мебели одежды, утвари, украшений, орудий труда.

Строения сгруппированы в соответствии с функциональным назначением, региональными особенностями, временем постройки аналогов и социальным статусом владельцев.

Каждое подворье представляет собой небольшой национальный музей истории, культуры и быта, где собраны коллекции национальных музыкальных инструментов, национальных костюмов, национальных поделок и сувениров или предусматривается возможность дегустации традиционных продуктов народных промыслов (меда, вин, сыров и пр.) Часть подворий формируются как мастерские народных ремесел, где можно проследить как процесс изготовления поделок, так и принять участие в мастер-классах народных умельцев.

В южной части этно-деревни располагается трактир, где можно попробовать традиционные блюда Курского края.

К северу от этно-деревни располагается Храм с колокольной и купель для культовых омовений.

В культурно-развлекательной зоне запроектирован комплекс плоскостных спортивных сооружений: площадки для баскетбола, волейбола, мини-футбола и летний театр на 300 мест.

В северной части туристического кластера располагается административно - гостевая зона. Административно - гостевая зона включает в себя группу 1-но - 2-х этажных строений со скатными кровлями, выполненными в традиционном стиле, расположенных на благоустроенной территории с тематическим набором МАФ, клумбами и газонами. Здесь запроектированы: два здания АБК, административный блок с помещениями администрации, экскурсоводов, кассы, а также бани, душевые, прачечная.

Проектируемый туристический кластер на базе объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы» кон. XIX – нач. XX в. в с. Красниково Пристенского района Курской области располагается в системе туристических маршрутов и транспортных магистралей. На территорию предусмотрено два въезда: с северо-восточной и юго-западной сторон. Въезды обозначены въездным знаком с символическим изображением водяной мельницы. При въездах имеется пост охраны, оборудованный шлагбаумом.

Главной частью проектируемого туристического кластера является этно-деревня, которая располагается недалеко от здания водяной мельницы.

Этно-деревня формируется и как музейных экспонат, и как живая культурная традиция в разных ее проявлениях – от фольклора до национальной кухни.

Планировочная структура проектируемой этно-деревни – радиальная, ¼ часть круга с тремя основными радиусами, расходящимися от площади у храма. Планировочная структура разработана как непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая в себя пешеходное пространство общественного назначения в виде площадей и торговых «майdanов», а также общедоступных пространств улиц и подворий. Улицы имеют традиционное мощение, а подворья соответствующие ограждения.

Подворья насчитывают до 40 разнообразных строений, выполненных из традиционных материалов: саман и соломенные крыши казацких куреней, деревянные срубы деревенских построек XIX века, кирпичных подклётов лавок с деревянным жилым этажом и железной крышей домов купеческого сословия с соблюдением исторической идентичности объемно-планировочного решения, интерьеров с оригинальными образцами мебели одежды, утвари, украшений, орудий труда.

Строения сгруппированы в соответствии с функциональным назначением, региональными особенностями, временем постройки аналогов и социальным статусом владельцев.

Каждое подворье представляет собой небольшой национальный музей истории, культуры и быта, где собраны коллекции национальных музыкальных инструментов, национальных костюмов, национальных поделок и сувениров или предусматривается возможность дегустации традиционных продуктов народных промыслов (меда, вина, сыров и пр.) Часть подворий формируются как мастерские народных ремесел, где можно проследить как процесс изготовления поделок, так и принять участие в мастер-классах народных умельцев.

В южной части этно-деревни располагается трактир, где можно попробовать традиционные блюда Курского края.

К северу от этно-деревни располагается Храм с колокольней и купель для культовых омовений.

В культурно-развлекательной зоне запроектирован комплекс плоскостных спортивных сооружений: площадки для баскетбола, волейбола, мини- футбола и летний театр на 500 мест.

Изм. №	Возм. Изм. №							
Подпись и дата								
Изм. №	подп.							
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	515-255 – ППТ2.ПЗ		Лист

В северной части туристического кластера располагается административно - гостевая зона. Административно - гостевая зона включает в себя группу 1-но - 2-х этажных строений со скатыми кровлями, выполненных в традиционном стиле, расположенных на благоустроенной территории с тематическим набором МАФ, клумбами и газонами. Здесь запроектированы: здания АБК, административно-хозяйственный блок с помещениями администрации, экскурсоводов, кассы, а также бани, душевые, прачечная.

Планируемые параметры объектов туристического кластера определены согласно заданию на проектирование в соответствии с действующим законодательством, утверждёнными строительными, градостроительными, санитарными, природоохранными и противопожарными нормами.

Изм.№: подп.	Подпись и дата					Взам.Изм.№	
						513-255 – ППТ2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата		

Проектные показатели объектов туристического кластера

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Количество		Площадь застройки (м ² /%)
		этажей	объектов	
1	2	3	4	5
1	Административно-гостевая зона:			
1.1	Въездной знак: «Туристический кластер «Водяная мельница»	-	1	1
1.2(а)	Пост охраны	1	1	10
1.2(б)	Пост охраны	1	1	10
1.3	Административно-хозяйственный блок: (дирекция, бухгалтерия, сотрудники – экскурсоводы,хозперсонал, кассы, помещение охраны, бани, душевые, прачечная);	1-2	1	244
1.4	Гостиница на 40 номеров;	3	1	232
1.5	Гостевые домики;	1	25	48х25=1200
1.6	Кафе на 30 мест;	1	1	192
1.9(а)	Здание АБК	1	1	469
1.9(б)	Здание АБК	1	1	469
2	Зона отдыха:			
2.1	Беседки	1	9	36х9=324
2.5	Туалетный модуль	1	2	24
3	Этнографический комплекс			
	Тематические подворья (экспозиция; мастерские)	1-2	до 40	до 2000
3.1	Туалетный модуль	1	2	24
3.2	Трактир	1	1	290
4	Культурно-развлекательная зона. Зона плоскостных физкультурно-спортивных площадок:			
4.1	Летний театр на 300 мест;	1	1	500

513-255 – ППТ2. ПЗ

Лист

Изд.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Таблица № 4 (продолжение)

№ п/п	Наименование	Количество		Площадь застройки (м ² /%)
		этажей	объектов	
1	2	3	4	5
5	Зона для проведения массовых мероприятий			отсутствует
6	Хозяйственная зона			
6.2	вагончики для сезонного проживания	1	4	12,5х4=50
6.3	склад	1	1	6х10=60
6.5	газораспределительный пункт	1	1	36
6.6	трансформаторная подстанция	1	1	30
7	Зона для размещения храма, купели.			
7.1	купель	1	1	5х4=20
7.2	храм	1	1	117
8	Автостоянка на 60 автомобилей и 10 автобусов.			отсутствует
9	Прогулочная зона			
9.1	Лодочная станция (навес)	1	1	125
9.2	Беседка на воде	1	1	36
10	Спортивно-игровая зона «Тропа богатыря»			отсутствует
11	Санитарно-защитная зона водозабора:			
11.1	Водозаборная скважина	1	1	навильон 3х3=9
11.2	Насосная станция 2-го подъема	1	1	3х6=18

513-255 – ППТ2. ПЗ

Лист

Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

№ п/п	Наименование	Количество		Площадь застройки (м²/%)
		этажей	объектов	
1	2	3	4	5
12	Мосты	-	-	отсутствует
13	Зона «Казачий круг»	-	-	отсутствует
14	Зона разворота большегрузного транспорта	-	-	отсутствует
15	Автомобильные дороги	-	-	отсутствует
15	Рекреационная зона (резервная территория)	-	-	отсутствует

Мин.№ подл.	Подпись и дата					Взам.Мин.№	
						515-255 – ППТ2. ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата		

III.2. Расчетные показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной и транспортной инфраструктур

III.1. Водоснабжение и водоотведение

Система водоснабжения

Существующее положение.

В районе строительства объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения "Здание водяной мельницы", кон. XIX-нач. XXвв. в с. Красниково Пристенского района Курской области нет систем водоснабжения. Систем бытовой и дождевой канализации нет.

Проектные решения

Основными водопотребителями на проектируемом объекте являются обслуживающий персонал и отдыхающие. Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды, и пожаротушение.

Проектируемая система водоснабжения – хозяйственно-питьевая (п.4.1 СП 8.13130.2009). По степени обеспеченности подачи воды относится к III категории (СП 31.13330.2012 п.7.4. В соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 п.11.21 проектируемая система водоснабжения относится по степени ответственности к третьему классу.

Система водоснабжения проектируемой застройки (административно-хозяйственный блок, гостиница, гостевые домики, кафе, дом АБК, храм, общественные туалеты) – централизованная.

Схема водоснабжения следующая: от проектируемой водозаборной скважины холодная вода подается в проектируемые резервуары чистой воды емкостью 65,5 м³ каждый. Из резервуаров чистой воды насосами, установленными в насосной станции второго подъема, вода подается в проектируемую сеть хозяйственно-питьевого водопровода и далее водопотребителям.

Сети водоснабжения.

Сети водоснабжения запроектированы из напорных труб из полиэтилена наружным диаметром 32, 63 и 110 мм (ПЭ100 SDR11-32×3 «питьевая», ПЭ100 SDR17-63×3,8 «питьевая», ПЭ100 SDR17-110×6,6 «питьевая») ГОСТ 18599-2001.

Прокладка трубопроводов запроектирована открытым способом, в траншеях. Переходы под проектируемыми автодорогами сетей водопровода из полипропиленовых труб диаметром 63, 110 мм запроектированы в футлярах. Прокладка футляров из полиэтиленовых труб диаметром 280, 355 мм ГОСТ 18599-2001 (ПЭ80 SDR11-280×25,4 «техническая» и ПЭ 80 SDR 11-355×32,3 «техническая») запроектирована открытым способом. Прокладка трубопровода диаметром 110 мм под ручьем запроектирована закрытым способом, методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

На проектируемой сети водоснабжения предусмотрено устройство колодцев диаметром 1000,1500,2000 мм из сборных железобетонных элементов с применением материалов типовых проектных решений ТП 901-09-11.84 и серии 3.900.1-14.

Пересечение стен колодцев полиэтиленовыми трубопроводами в соответствии с требованиями СП 40-102-2000 п.5.4.10 предусмотрено в защитных футлярах.

Присоединение трубной арматуры предусмотрено через пластмассовые буртовые втулки и свободные металлические фланцы (п.5.3.3 СП 40-102-2000).

Устанавливаемая запорная арматура с ручным приводом, согласно п. §.7 СП §.13130.2009.

Расход воды на наружное пожаротушение зданий принят в соответствии с СП §.13130.2009: "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" п.5.2, таблица 2 с расходом 10 л/с (Строительный объем зданий не более 5000 м³, количество этажей не более – 3, Ф 1 - Ф4).

Расход воды на наружное пожаротушение открытых площадок для хранения автомобилей при количестве автомобилей до 200 включительно принят в соответствии с СП §.13130.2009, п.5.13 — 5 л/с. Наружное пожаротушение зданий осуществляется от проектируемых пожарных резервуаров емкостью 54 м³ каждый. Общее количество пожарных резервуаров 6 шт. Пожарные резервуары установлены из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 200 м.

В соответствии с СП 10.13130.2009 п.4.1.1 таблица 1 внутреннего пожаротушения проектируемых зданий не требуется.

Нормы водопотребления приняты в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 п.5.1 таблица 1. Баланс водопотребления и водоотведения туристического кластера приведен в таблице 5

Таблица 5

Наименование водопотребителей	Ед. изм.	Кол-во	Норма водопотребления л/сут	Водопотребление			Водоотведение м ³ /сут
				Средний суточный расход м ³ /сут	Козф. суточной неравномерности	Максимальный суточный расход м ³ /сут	
1	2	3	4	5	6	7	8
Гостевые домики	1 жит.	150	210	31,5			
Гостиница (номера 2х-местные)	1 жит.	80	230	18,4			
Административное здание (сотрудники)	1 жит.	10	15	0,15			
Административно-хозяйственный блок	1 жит.	40	15	0,6			
Прачечная		100/25	40	4,0			
Кафе		300/34	12	6,0			

1	2	3	4	5	6	7	8
Бани		100/13	360	36,0			
Храм		60	15	0,9			
Общественные туалеты (мужской)				7,96			
Общественные туалеты (женский)				9,89			
Туалеты МГН				5,9			
ИТОГО				121,3	1,2	145,56	145,56

Расчетные расходы:

1 Среднесуточный - $121,3 \text{ м}^3/\text{сут}$

2 Среднечасовой - $5,05 \text{ м}^3/\text{ч}$

3 Среднесекундный - $1,40 \text{ л/с}$

4 Максимально-суточный - $145,56 \text{ м}^3/\text{сут}$ ($K_{\text{сут. max}} = 1,2$)

5 Максимально-часовой - $16,32 \text{ м}^3/\text{ч}$

6 Максимально-секундный - $8,44 \text{ л/с}$

Водозаборная скважина.

Бурение водозаборной скважины осуществляется на мело-мергельный горизонт по аналогии с существующей скважиной в с. Красниково Пристенского района Курской области.

К строительству принимается насосная станция по типовому проекту 901-2-178.91 «Подъемная насосная станция на скважине с насосами ЭЦВ производительностью $6 \text{ м}^3/\text{ч}$ ».

Характеристика насоса ЭЦВ 6-6,5-120:

- производительность - $6,5 \text{ м}^3/\text{ч}$ ($1,8 \text{ л/с}$);

- напор - 120 м ;

- мощность - $4,0 \text{ кВт}$;

- частота вращения - 3000 об/мин ;

- масса агрегата - 67 кг ;

В насосной станции над скважиной размещается герметизированный оголовок скважины, пусковая аппаратура, задвижки, обратный клапан, счетчик холодной воды, пробно-спускной кран для отбора проб.

Насосная станция II подъема.

Насосная станция второго подъема в соответствии с СП 31.13330 п.7.4 относится к третьей категории (Величина допускаемого снижения подачи воды та же, что и при первой категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды при снижении подачи ниже указанного предела допускается на время не более чем на 24 ч.)

В насосной станции третьего подъема установлена насосная установка с двумя насосами (1 рабочий, 1 резервный). Насосы устанавливаются «под валом».

Минимальные и средние расходы обеспечиваются частотным регулированием электроприводов насосов в зависимости от давления в водопроводной сети.

На основных технологических насосах запроектировано применение частотно-регулируемого электропривода, которое позволяет экономить электроэнергию, устранить гидроудары.

В соответствии с требованиями СП 31.13330.10.16 в машинном зале установлены дренажные насосы «ГНОМ» для откачки воды с пола насосной станции при ремонтах и аварии. Насосы установлены в дренажном приямке и работают в автоматическом режиме в зависимости от уровня воды в дренажном приямке.

Характеристика насоса «ГНОМ 7-7»:

производительность 7 м³/ч;

напор 7 м;

мощность 0,6 кВт

Технико-экономические показатели по системе водоснабжения.

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
	Сети водоснабжения:		
1	Ø 32×3 мм	м	722,5
2	Ø 63×3,8 мм	м	596,0
3	Ø 110×6,6 мм	м	1288,0
4	Ø 160×9,5 мм	м	43,0
5	Ø 200 мм	м	34,0
6	Футляры Ø 355×32,2 мм	м	64,5
7	Футляр Ø 280×25,4 мм	м	11,5
	Круглые водопроводные колоды:		
8	Ø 1000мм	шт	8
9	Ø 1500мм	шт	22
10	Ø 2000мм	шт	2
11	Колонка водоразборная	шт	2
12	Водозаборная скважина	шт	1
13	Пожарные резервуары, ёмк. 54 м ³	шт	6
14	Резервуары чистой воды, ёмк. 65,5 м ³	шт	2
15	Насосная станция второго подъёма	шт	1
16	Прокладка трубопровода под ручьем закрытым способом, методом ГНБ (горизонтально направленного бурения)	м	112,0

Система водоотведения

Существующее положение.

В районе строительства объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения "Здание водяной мельницы", кон. XIX-нач. XXвв. в с. Красниково Пристенского района Курской области нет систем бытовой и производственной канализации. Систем дождевой канализации нет.

Проектные решения

Основными водопотребителями на проектируемом объекте являются обслуживающий персонал и отдыхающие.

В соответствии с техническими данными, сброс бытовых сточных вод от зданий предусматривается в проектируемую сеть бытовой канализации из двухслойных профилированных труб из полипропилена наружным диаметром 160 мм, внутренним диаметром 139 мм, кольцевой жесткостью 8 кН/м² TV 2248-001-54432486-2013, с отведением в проектируемые водонепроницаемые емкости (выгребы).

Проектируемых станций локальной очистки сточных вод не требуется.

Количество загрязняющих веществ на одного человека (СП 32.13330.2012 п.9.1.5, таблица 19) составляет:

- Взвешенные вещества – 65 г/сут
- БПК₅ неоскеленной жидкости – 60 г/сут
- Азот общий -13 г/сут
- Азот аммонийных солей -10.5 г/сут
- Фосфор общий – 2.5 г/сут
- Фосфор фосфатов P-PO₄ – 1.5 г/сут

Нормы водоотведения приняты в соответствии с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Баланс водопотребления и водоотведения потребителями приведен в табл.5.

На проектируемой сети водоотведения предусмотрено устройство колодцев диаметром 1000 мм из сборных железобетонных элементов с применением материалов типовых проектных решений ТП 902-09-22.84 и серии 3.900.1-14.

Дренаж футбольных полей и площадок осуществляется перфорированными трубами (Труба для канализации перфорированная с фильтрующим элементом из геотекстиля диаметром 200/176, SN8, перфорация полная TV 2248-004-73011750-2016). От пескоуловителя дренажные воды отводятся по трубам диаметром 110 мм (Труба из полипропилена для канализации 110/91 мм, SN8 TV 2248-001-73011750-2013). От системы дренажа в дренажные колодцы диаметром 1500мм дренажные воды сбрасываются сеть из труб диаметром 200 мм (Труба из полипропилена для канализации диаметр 200/176 мм, SN8 TV 2248-001-73011750-2013)

Дождевая канализация.

Отвод поверхностных дождевых вод по спланированной поверхности с твердым покрытием парковок предусмотрен в дождеприемник и далее в накопительную емкость объемом 100м³куб. Сеть дождевой канализации запроектирована из гофрированных двухслойных труб из полипропилена ТЕХСТРОЙ наружным диаметром 339 мм, внутренним диаметром 300мм, кольцевой жесткостью SN8 по TV 2248-011-54432486-2013.

513-255 – ППТ2.ПЗ

Лист

Изм.№	Подпись и дата	Взам.Изм.№						
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата			

На сети предусматривается устройство смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов (ТП 902-09-22.84, серии 3.900.1-14) диаметром 1000 мм.

Технико-экономические показатели по системе водоотведения.

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
	Бытовая канализация		
1	Сети водоотведения: Ø 110 мм	м	304.5
2	Ø 160 мм	м	200.2
3	Круглые канализационные колодцы Ø 1000мм	шт	13
4	Емкость 5 м ³ (выгреб)	шт	34
5	Емкость 20 м ³ (выгреб)	шт	3
6	Емкость 30 м ³ (выгреб)	шт	3
7	Емкость 40 м ³ (выгреб)	шт	3
	Дренаж полей и спортивных площадок		
1	Сети водоотведения: Ø 110 мм	м	32.0
2	Ø 200 мм (перфорированные для дренажа)	м	240.0
3	Ø 200 мм (для дренажа)	м	40.0
4	Дождеприемный колодец трехсекционный с забетонированной муфтой (3шт) (дренаж)	шт	8
5	Круглые канализационные колодцы Ø 1500мм (дренажные)	шт	8
6	Пескоуловитель Plus 100	шт	8
	Дождевая канализация		
1	Сети водоотведения: Ø 339 мм	м	108.5
2	Накопительная емкость ливневых стоков V=100м куб	шт	3
3	Колодец дождеприемный	шт	5
4	Колодец канализационный	шт.	9

III.2 Электроснабжение

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемая застройка объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения "Здание водяной мельницы", кон. XIX-нач XXвв. в с.Красниково Пристенского района Курской области относится к 1, 2 и 3 категориям.

Схема электроснабжения.

Электроснабжение застройки предусмотрено от источников электроснабжения и вне границ участка кабельных и воздушных линий 10кВ, проектируемых и строящихся филиалом ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

На территории застройки для электроснабжения объектов застройки предусмотрена трансформаторная подстанция ТП-10/0,4-1х630кВА.

Источники электроснабжения.

Трансформаторная подстанция 10 кВ на проектируемую ТП.

Существующая ВЛ 10 кВ на проектируемую ТП.

Напряжение питающей сети – 10кВ, 0,4кВ.

Частота питающей сети – 50Гц.

Коэффициент мощности – 0,9, для жилых домов – 0,96.

Расчет нагрузок проектируемой застройки произведен в соответствии с "Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области" глава «3.4.8. Электроснабжение».

Расчет нагрузки гостевых домиков определяется умножением количества гостевых домиков на удельную расчетную электрическую нагрузку электроприёмников квартир «Приложение N 11 таблица 2».

1. Гостевые домики - 25 шт. по табл. 2: для 25 домов $R_{уд}=4,2$ кВт/квартира
 $P_p=25 \cdot 4,2=105,0$ кВт

2. Кафе на 30 посадочных мест по табл. 4: $R_{уд}=1,04$ кВт/место
 $P_p=1,04 \cdot 30=31,2$ кВт

3. Административно-хозяйственный блок $P_p=60,0$ кВт

4. Гостиница на 40 номеров по табл. 4: $R_{уд}=0,46$ кВт/место
 $P_p=0,46 \cdot 40=18,4$ кВт

5. Здание АБК1 $P_p=16,0$ кВт

6. Здание АБК2 $P_p=20,0$ кВт

7. Для построек этнографического комплекса принимаем $P_p=200,0$ кВт

8. Вагончики для сезонного проживания всего 4 вагончика площадью 12,5 кв.м. принимаем $R_{ад}=5,0$ кВт; $P_p=5 \cdot 4=20,0$ кВт

Изм. №	по	Получено и дата	Взам. Инв. №						
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата				

9. Склад $P_p=5,0 \text{ кВт}$
10. Водозаборная скважина $P_p=4,0 \text{ кВт}$
11. Водопроводная насосная станция II подъема $P_p=7,0 \text{ кВт}$
12. Помещение охраны (2 здания), принимаем $P_{ад}=7,0 \text{ кВт}$; $P_p=7,0 \times 2=14,0 \text{ кВт}$
13. Наружное освещение при протяженности 7500м составляет 37,5кВт при мощности светильников 150Вт.
14. Храм $P_p=10,0 \text{ кВт}$
15. Летний театр на 300 мест $P_p=10,0 \text{ кВт}$
16. Туалетный модуль (4 шт), принимаем $P_{ад}=5,0 \text{ кВт}$; $P_p=5,0 \times 4=20,0 \text{ кВт}$
17. Трактир на 40 посадочных мест по табл. 4: $P_{уд}=1,04 \text{ кВт/место}$.
 $P_p=1,04 \times 40=41,6 \text{ кВт}$

Суммарная нагрузка составит:

$$P_p = P_{ад \text{ макс}} + K_1 \cdot P_{ад1} + K_2 \cdot P_{ад2} + \dots + K_n \cdot P_{адn}$$

$P_p = 105,0 + 0,7 \times 31,2 + 0,6 \times 60 + 0,7 \times 18,4 + 0,8 \times 16,0 + 0,6 \times 20 + 0,7 \times 200 + 0,9 \times 20 + 0,7 \times 5,0 + 4,0 + 7,0 + 0,6 \times 14 + 37,5 + 0,7 \times 10,0 + 0,9 \times 10,0 + 20,0 + 0,7 \times 41,6 = 480,7 \text{ кВт}$, тогда $S = 480,7 / 0,9 = 534,0 \text{ кВА}$.

Принимаем комплектную одно трансформаторную подстанцию типа КТП 1х630 кВА.

Объем работ по электроснабжению

Таблица 8

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Комплектная одотрансформаторная подстанция с трансформатором 1х630кВА 10/0,4 кВ типа КТП-630-10/0,4кВ	шт	1
2	Протяженность сетей 0,4 кВ	км	6,0
3	Протяженность сетей наружного освещения	км	7,5

III.4. Газоснабжение

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями:

Технический регламент «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010г. № 870 в редакции Постановления Правительства РФ от 23.06.2011 г. № 497;

СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями №1, 2)

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из стальных и полиэтиленовых труб».

СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;

Проект планировки разработан на основании технических условий на подключение к газораспределительной системе Пристенского района №16 от 06.07.2020г. выданных филиалом АО

«Газпром газораспределение Курск» в г. Суджа

Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 5542-2014

плотность газа $\rho = 0,686 \text{ кг м}^{-3}$; низшая теплота сгорания $Q_{\text{нр}} = 8045 \text{ ккал м}^{-3}$

В проекте предусмотрена прокладка газопроводов низкого давления от ранее установленного ГРПШ. Согласно раздела «Инженерные расчеты» 515/255-ИР, выполненного ОБУ «Курсыгражданпроект».

расчетный расход газа на объекты комплекса составляет $Q=69,32 \text{ м}^3/\text{час}$, в т.ч.

на здание АБК(а) - 3,52 км³/час;

на здание АБК(О) - 3,52 нм3 час)

на административно-хозяйственный блок - 3,18 нм³/час;

на гостиницу на 40 номеров - 7,04 км³ час

на кафе на 30 мест - 3,52 м³/час;

на гостевые домики (25 шт.) - 41,5 м³/час (расход 1,66 м³/час на каждый домик);

на КРЗМ - 3,52 нм³/час

на трактор (действующий) – 3,52 нм³/час

Прокладка газовых сетей предусматривается подземной

Газопроводы прокладываются из полиэтиленовых труб ПЭ100 и ПЭ80 GAZ SDR11 по ГОСТ Р 58121.2-2018. Стальные участки газопровода выполнены из труб по ГОСТ 10704-91 гр. В из стали по ГОСТ 1050-2013 с изоляцией «усиленного» типа для подземной прокладки и из стали по ГОСТ380-05 с антикоррозийным покрытием - для надземной прокладки. Потребность в трубах приведена в таблице №9.

Диаметры проектируемого газопровода приняты согласно гидравлическому расчету, выполненному по программе «Hydraulic Calculator».

Общая потребность в трубах

Таблица №9

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
Низкое давление			
<i>Наружные газопроводы</i>			
1	Труба ПЭ100 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 Ø90×8,2	км	0,980
2	Труба ПЭ80 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 Ø63×5,8	км	0,760
3	Труба электросварная по ГОСТ 10704-91 /В-10 ГОСТ 10705-80 Ø89×3,5	км	0,003
4	Труба электросварная по ГОСТ 10704-91 /Ст3сп2 ГОСТ 10705-80 Ø89×3,5	км	0,003
5	Труба ПЭ80 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 Ø160×14,6 (для футляров)	км	0,05
6	Труба ПЭ80 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 Ø110×10 (для футляров)	км	0,03
<i>Газовые вводы</i>			
1	Труба ПЭ80 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 Ø63×5,8	км	0,130
2	Труба ПЭ80 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 Ø32×3	км	0,400
3	Труба Ø25×3,2 ГОСТ3262-75	км	0,100
<i>Переход методом ННБ</i>			
1	Переход заболоченной местности методом ННБ L _{ННБ} =120,0 м	шт.	1
2	Переход заболоченной местности и ручья методом ННБ L _{ННБ} =90,0 м	шт.	1

Мин№ подл	Подпись и дата	Взам.Мин №						
							518-255 – ППТ2 ПЗ	Лист
Изм.	Коп.	Лист	Наим.	Подпись	Дата			

Исходные данные и результаты расчета

Источники, потребители, узлы

Номер	Тип	Расход	Давление	Наименование
0	источник		240.00	ГРП
1	потребитель	3.52	221.90	АБК (6)
2	потребитель	10.22	220.88	АКБ, Тестовина
3	потребитель	3.52	210.89	Кафе
4	узел	0.00	197.91	
5	узел	0.00	186.90	
6	узел	0.00	181.10	
7	узел	0.00	178.38	
8	узел	0.00	180.34	
9	потребитель	3.52	209.00	АБК (а)
10	потребитель	3.52	196.22	Урал
11	потребитель	3.52	191.89	Трансир

Участки

Нач	Кон	Длина	Диаметр	Поток	Перепад	Рн	Рк	Материал
0	1	30	74	69.03	18.10	240.00	221.90	полиэ
1	2	5	74	59.87	1.02	221.90	220.88	полиэ
2	3	70	74	49.35	10.29	220.88	210.89	полиэ
4	5	138	74	36.27	11.01	197.91	186.90	полиэ
5	6	80	81	16.73	5.80	186.90	181.10	полиэ
6	7	110	81	6.88	2.78	181.10	178.38	полиэ
7	8	110	81	6.48	1.58	180.34	178.38	полиэ
8	9	70	81	13.91	6.86	186.90	180.34	полиэ
9	10	20	74	46.83	2.68	210.89	209.00	полиэ
10	11	90	74	62.31	10.10	209.00	197.91	полиэ
10	11	368	74	7.04	2.68	197.91	196.22	полиэ
10	11	400	81	3.82	2.37	196.22	191.89	полиэ

Арх. №:17851

515/255 - ППТ

Проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения «Здание водной мельницы» в/м XIX-мем XXвв. в с. Клязьмино Пушкинского района

Изм	Кол.	Лист	Мелок	Подпись	Дата
Разработ.		Баскакова			11.20
Проверил		Жукова			11.20
Н.контр.		Жукова			11.20
Гл. спец.		Головина			11.20

Гидравлического расчет
газопровода низкого давления

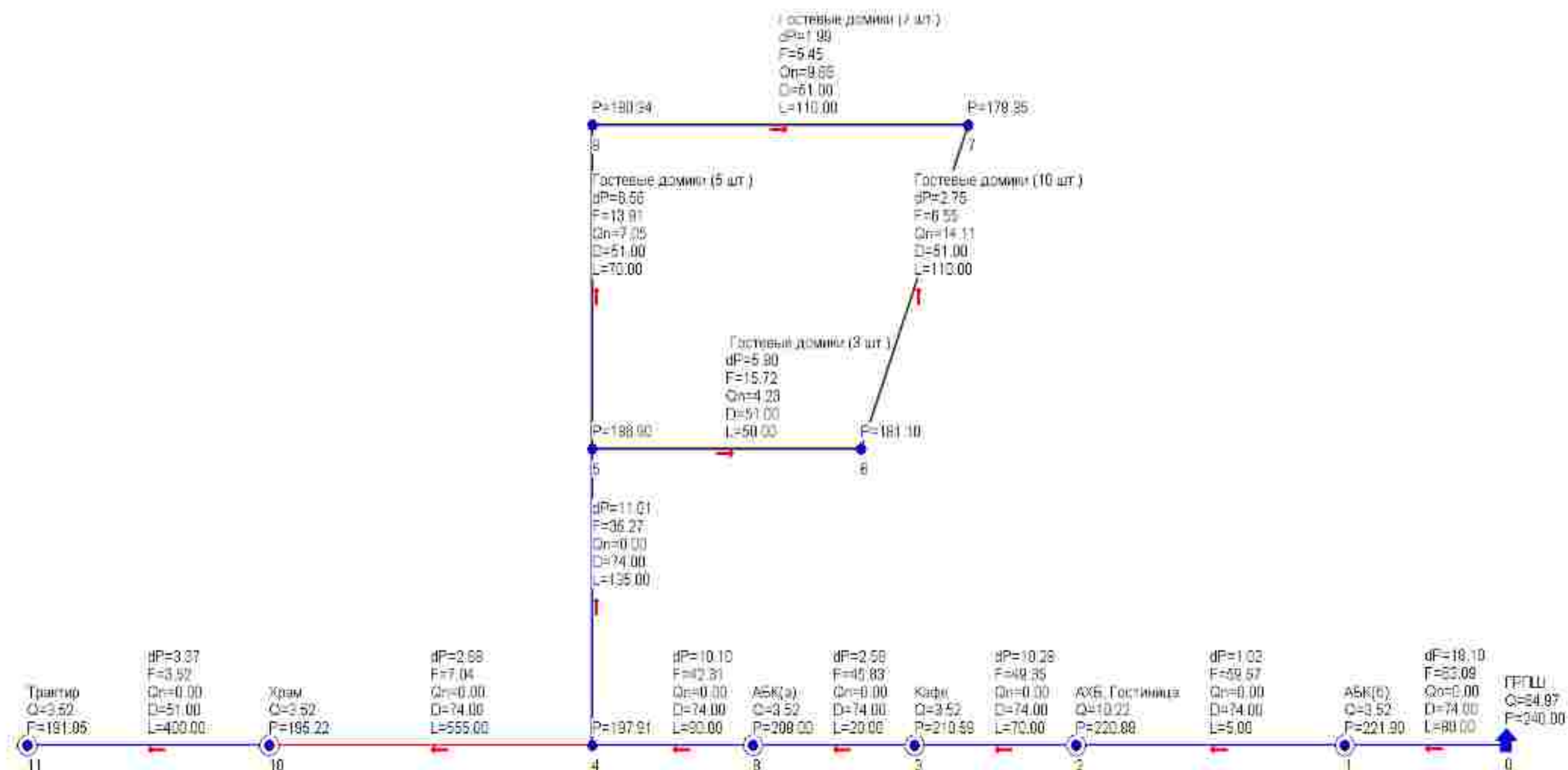
Сталня	Лист	Листов
П		
ОБУ «Курскгражданпроект»		

Взаим. и/или Мп

Подписи и даты

Изм. Итого:

Схема гидравлического расчёта газопровода низкого давления



Условные обозначения



— сосредоточенный потребитель газа,
 D — внутренний диаметр газопровода, мм
 F — поток газа, $нм^3/час.$



— источник газа (ГРПШ);
 P — давление газа, мм вод.ст.
 dP — перепад давления газа, мм вод.ст.
 Q — расход газа, $нм^3/час.$

Арх. №: 17851

515/255 - ППТ					
Проект планировки территории и проект застройки в его составе для размещения объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения «Здание водной мельницы», кон. XIX-нач. XX вв. в с. Красинское Пичаевского района Курской области					
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
Разработ.		Баскина			11.20
Проверил		Жукова			11.20
Н.контр.		Жукова			11.20
Гл. спец.		Головина			11.20
Схема гидравлического расчета газопровода низкого давления					Страница
					Лист
					Листов
					П
					ОБУ
					«Курсыгражданпроект»

III.5 Сети связи

Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения "Здание водяной мельницы", кон. XIX-нач. XXвв. в с. Красниково Пристенского района Курской области выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений;
- ВСН 600-81 Инструкция по монтажу сооружений и устройств связи, радиовещания и телевидения;
- РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети (НТП 112-2000)»;
- другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.

Для телефонизации объекта и подключения к мультисервисной сети оператора связи проектом предусматривается строительство телефонной канализации: одноотверстная и 2-х отверстная телефонная канализация от точки присоединения к телефонной канализации оператора связи (определяет заказчик).

Кабели связи, оборудование и оконечные устройства для телефонизации объекта и подключения к мультисервисной предусматриваются оператором связи.

На территории объекта размещаются 2 точки подключения к сети Wi-Fi

Телефонная канализация используется также для прокладки кабелей связи и сетей охранно-пожарной сигнализации, предусматриваемых в зданиях, расположенных в административно-гостевой зоне.

Телефонная канализация выполняется из полистиленовых труб высокой прочности диаметром 110мм с установкой телефонных коробок большого типа ККС-2 (31 шт.) из сборного железобетона по трассе телефонной канализации с учетом ввода в здание. Пере-сечение проезжей части дорог и автостоянок выполняется методом горизонтально-направленного бурения с расширением до 300мм с затягиванием 2-х труб диаметром 110мм.

Трубы полистиленовые выпускаются отечественными заводами и имеют сертификат качества завода изготовителя, изготовлены в соответствии с требованиями стандартов или технических условий.

Глубина заложения телефонной канализации 0,7 м от поверхности земли - не менее 1,0м от покрытия проезжей части дорог.

Протяженность проектируемой телефонной канализации (строительная длина) составляет 1550,0 м.

Переход через ручей осуществляется методом горизонтально-направленного бурения на глубине 1,0м от отметки дна ручья. Протяженность -20м.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной 4,0 м.

По трассе сетей связи отсутствуют лесные насаждения и временные постройки, имеется возможность создания охранной зоны.

При прохождении трассы сетей связи здания, сооружения и другие объекты находятся на нормативном расстоянии.

Организация мест хранения легкового автотранспорта

Расчет числа машино-мест для объекта проектирования выполнен как для рекреационных территорий и объектов отдыха в соответствии с требованиями Приложения Ж «Норма расчета стоянок автомобилей» СП 42.13330.2016г. Градостроительство...

Расчетное число одновременных посетителей по минимальному показателю обеспечения зон массового кратковременного отдыха по п. 2.4.2.6. Региональных «Нормативов градостроительного проектирования Курской области» 2011г. (РНИП Курской области) 500 посетителей / 1 кв.м;

При общей площади проектируемого участка 44,95га, число одновременных посетителей составит $45000/500=900$ чел.;

Для расчета принимаем – 900 чел.

Персонал – 50чел (по заданию на проектирование);

Количество машиномест принимаем из расчета 10 машиномест на 100 одновременных посетителей и персонала как для баз кратковременного отдыха.

Требуется: $950/100*10=95$ машиномест,

Проектируется: 115 машиномест;

В том числе: административно-гостевая зона поз.7а – 10 машиномест;

административно-гостевая зона поз.7б – 20 машиномест;

хозяйственная зона – 15 машиномест;

зона гостевого автотранспорта – 60 машиномест;

зона для размещения храма – 10 машиномест;

По заданию на проектирование предусмотрена также стоянка автобусов на 10 машиномест.

Запроектированы разворотные площадки для кратковременной стоянки гостевого автотранспорта в зоне гостевых домиков, места для кратковременной стоянки спецтранспорта в хоззоне, в зоне водозабора.

III.7 Инженерная подготовка территории

На планируемой территории предусматривается комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- искусственное повышение поверхности территорий, предназначенных для размещения объекта туристического кластера с подсыпкой 0,5-1,0 м для достижения нормы осушения не меньше 1м.

- дренажная система инженерной защиты.

- ливневая канализация как элемент защиты территории от подтопления.

- очистка и благоустройство береговой линии пруда с укреплением откосов.

- благоустройство территории с устройством проездов, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм. Минимальные продольные уклоны по проездам приняты 5‰.

- система мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Мероприятия по инженерной подготовке выполнять с учетом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы» кон. XIX – нач. XX в. в с. Красниково Пристенского района Курской области».

Ориентировочные объемы работ по инженерной подготовке территории

Таблица №10

№ п/п	Наименование работ	Единица изм.	Коли- чество
1	Подсыпка территорий для защиты от подтопления	га	8,48
2	Очистка и укрепление береговой линии пруда с укреплением откосов	га	0,92
3	Ливневая канализация	км	0,109
4	Дренажная система	км	0,312

III.8 Санитарная очистка

В комплексе мероприятий по санитарной очистке планируемой территории входят:

1. Сбор и удаление твердых бытовых и пищевых отходов.
2. Планово-регулярная механизированная уборка твердых покрытий:
 - в летнее время – мойка и подметание;
 - в зимнее время – уборка снега.

Расчет накоплений бытовых отходов произведен по нормам приложения 8 к Региональным «Нормативам градостроительного проектирования».

Характеристика бытовых отходов

Таблица №11

№	Наименование	Единица измерения	Норматив накопления в сутки (кг)	Количество (тн)
1	- территории туристического кластера	На 1м ² площади	0,003	1,35
	Смет с твердых покрытий площадью 24,2 тыс. м ²	на 1 м ²	10,0	242,0

Твердые бытовые и пищевые отходы накапливаются в контейнерах с плотно закрывающимися крышками и вывозятся на полигон отходов. Контейнеры устанавливаются в на площадках с водонепроницаемым твердым покрытием, ограждением высотой не менее 1,6 м и навесом.

III.9 Мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Объект туристического кластера подлежит оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан.

Проектом планировки территории предусматривается обеспечение:

- досягаемости мест целевого посещения;
- безопасности путей движения;
- своевременного получения полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве;

513-255 – ППТ2. ПЗ

Лист

Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

- беспрепятственного и удобного передвижения по территории к зданиям.

Пути пешеходного движения инвалидов на креслах-колясках к зданиям имеют минимальное количество пересечений с проездами (не более одного), продольные уклоны таких путей не превышают 50‰, ширина в пределах 2,25 м, высота бордюров по краям не менее 0,05 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, предусмотрено размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного изменения направления движения, входа и т.п.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с зоной для парковки не менее 3,6х6 м согласно СП 59.13330.2016;

Каждое выделяемое машино-место должно обозначаться дорожной разметкой и, кроме того, на участке около здания – дорожными знаками, внутри зданий - знаком доступности, выполняемым на вертикальной поверхности (стене, стойке и т.п.) на высоте от 1,5 до 2,0 м.

Глава IV. Основные технико-экономические показатели

Таблица №12

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Количество
1	2	3	4
1	Площадь земельного участка	га	44,95
2	Общая площадь застройки	тыс.м ²	5,311
3	Площадь твердого покрытия	тыс.м ²	24,162
	в том числе:		
	-покрытия проездов из асфальтобетона	тыс.м ²	13,268
	- покрытия площадок из асфальтобетона	тыс.м ²	3,606
	-покрытия из тротуарной плитки	тыс.м ²	7,288
4	Автостоянки (парковки)	маш/мест	125 (в т.числе 10 автобусов)
5	Озеленение территорий:	га	41,05
	в том числе:		
	специальное устойчивое к вытаптыванию озеленение спортивных площадок	тыс.м ²	11,31
6	Площадь водного зеркала в границах объекта	тыс.м ²	9,55

2. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования и строительства объектов и этапы строительства необходимых для их функционирования объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры

В соответствии с заданием на проектирование проектом планировки территории не предусматривается очередность планируемого развития территории.

Проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», кон. XIX – нач. XX вв. в с. Красниково Пристенского района Курской области, разработан в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.

В названном проекте планировки территории отсутствуют отступления от указанных государственных нормативов.

Главный инженер проекта

С.В. Почепцова

Изм.№ подп.	Подпись и дата					Взам.Изм.№	
						515-255 – ППТ2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата		

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «02» июня 2020 г. №21

О разработке «Проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для размещения объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», кон. XIX- нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, Котовский сельсовет, с. Красниково»

Руководствуясь ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании заявления генерального директора В.В. Баланова Ассоциации «Союз предприятий жилищно-коммунального хозяйства и строительного комплекса Курской области», Администрация Котовского сельсовета Пристенского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разработать «Проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», кон. XIX- нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, Котовский сельсовет, с. Красниково» на земельном участке с кадастровым номером 46.19.070101:663, площадью 243896 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, Котовский сельсовет.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Калугину Г.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Котовского сельсовета
Пристенского района



И.М. Сидорсва



АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск, ул. Марата, д.9.
тел. +7(4712) 70-07-95,
факс: +7(4712) 70-07-95
e-mail: stroykomitet@kursk.ru
www.adm.rkursk.ru

Тюхтеева Р.В. 37
В мою работу не
входит - июль 2020г
10.03.2021

Директору
ОБУ «Курскгражданпроект»
Р.В. Филатову

И.о. директора
ОКУ «УКС Курской области»
А.Е. Лытневу

Председателю комитета
по культуре Курской области
Ю.Н. Полетыкиной

04.03.2020 № 05.3-04-32/748

На № _____ от _____

Уважаемый Роман Викторович!

Прошу Вас включить в госзадание ОБУ «Курскгражданпроект» на 2020 год разработку проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для размещения объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», кон. XIX – нач. XX вв. в с. Красниково Пристенского района Курской области».

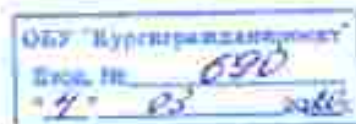
Заказчик – ОКУ «УКС Курской области».

Комитету по культуре Курской области прошу обеспечить сопровождение разработки документации.

Председатель комитета

Р.Ю. Денисов

Н.Г. Бурухина
70-07-78



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комитета
строительства Курской области


Р.Ю. Денисов
« 10 » 02 2020г.

СОГЛАСОВАНО:
Председатель комитета
архитектуры и градостроительства
Курской области


С.Г. Чернов
« 16 » 02 2020г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», кон. XIX-нач. XX вв. в с. Красниково Пристенского района Курской области

- | | |
|---|--|
| 1 Основание для проектирования | Протокол совещания рабочей группы по формированию туристической инфраструктуры на базе объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», кон. XIX-нач. XX вв. в с. Красниково Пристенского района Курской области от 22.08.2019г. №66 |
| 2 Организация-заказчик | Комитет строительства Курской области |
| 3 Проектная организация - генеральный проектировщик | ОБУ «Курскгражданпроект» |
| 4 Стадийность проектирования | Одна стадия.
Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе документации по планировке территории |
| 5 Инженерные изыскания | Выполнить ОБУ «Курскгражданпроект» в составе:
- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания; |
| 6 Исходные данные для проектирования | Исходные данные и технические условия предоставляются заказчиком |
| 7 Требования по вариантной разработке | Нет |
| 8 Объекты градостроительного планирования, их основные характеристики | На планируемой территории ориентировочной площадью 28,3 га, расположенной в кадастровом квартале 46:19:070101, выделить 11 функциональных зон с формированием земельных участков для каждой из зон и размещением на них следующих объектов:
1) гостевая зона - кассы, помещение охраны, площадка для общественного питания, парковка на 10 автобусов, площадка для мусорных контейнеров;
2) административная зона - административный блок; душевые, бани, прачечные, служебная парковка на 10 автомобилей; |

- дирекция, бухгалтерия, сотрудники-экскурсоводы, обслуживающий персонал;
- motel на 25 мест; кафе; служебная парковка на 10 автомобилей, площадка для мусорных контейнеров;
- дом АБК; гостевые домики – 25 шт.

2) Зона отдыха:

- беседки, пикник-парк с грибами и мангалами, кемпинг на 30 мест, площадка для мусорных контейнеров;

3) Этнографический комплекс:

- дом мельника, кузнец, пекарня, гончарная мастерская, мастерские народного промысла: ткачества, кожевенного дела, деревообработки; всего 7 домов;
- казачье подворье (курень) – 3 дома казака;

4) Культурно-развлекательная зона:

- летний театр на 300 мест, универсальная площадка для игры в баскетбол, волейбол, мини-футбольное поле.

5) Зона для проведения массовых мероприятий;

- 6) Хозяйственная зона – вагончики для сезонного проживания (4шт.), склад, парковка, парк живой природы;

7) Культурно-ритуальная зона;

- часовни, ключи, купели;

8) Зона гостевого авто транспорта;

- стоянки автомобилей, автобусов;

- 9) Прогулочная зона – благоустроенный берег, смотровые площадки, тихая аллея, почтовая станция;

10) Спортивно-игровая зона:

- площадки для преодоления препятствий – «Тропа богатыря»;

11) Рекреационная зона:

Предусмотреть санитарно-защитную зону водозабора:

- водозаборная скважина;
- насосная станция 2-го подъема;
- накопительная ёмкость питьевого водопровода.

9. Специальные требования по структурной организации и функциональному зонированию территории

1. Обеспечить подъездные пути с твердым покрытием по всем функциональным зонам.

2. Предусмотреть возможность изъятия земельного участка к хозяйственной зоне;
3. Размещение объектов предусматривать с учетом мероприятий, обеспечивающих ориентацию и безопасное передвижение на территории инвалидов и маломобильных групп населения;
4. Предусмотреть площадки для парковки автомобилей для МГН;
5. Площади и границы территории уточнять проектом планировки территории.

10 Основные принципы инженерного оборудования

Системы инженерной инфраструктуры выполнить в соответствии с техническими условиями или рекомендациями сетевых организаций. Предусмотреть размещение на территории земельного участка объектов инженерной инфраструктуры и коммуникаций систем:

электроснабжения:

- предусмотреть площадки для размещения ТП 10/0,4 кВ;
- по территории осуществлять прокладку сетей электроснабжения 0,4 кВ в кабельном исполнении.

газоснабжения:

- внутриплощадочные сети газоснабжения и пункты разрегулирования газа в рамках техприоседования.

водоснабжения:

- предусмотреть одну водозаборную скважину;
- насосную станцию 2-го подъема с резервуаром чистой воды для хозяйственно-питьевого назначения;
- пожарные резервуары; сети водоснабжения.

водоотведения:

- устройство местных водонепроницаемых выгребов заводского изготовления;
- сети канализации для гостевой, административной и кемпинговой зоны;

ливневой канализации:

- посредством вертикальной планировки, на территорииirikов с устройством емкостей для сбора ливневых стоков

сети связи:

- организовать сеть «Wi-Fi».

11 Состав документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории

Документацию по планировке территории выполнить на основании статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (в действующей

редакции) в составе:

1. Основная часть документации по планировке территории, которая подлежит утверждению, в составе:

Том 1

Чертежи планировки территории

Лист 1. План красных линий и планировки территории М 1:2000;

Лист 2. Чертеж планируемого элемента планировочной структуры с планом границ объектов туристического кластера. М 1:2000;

Лист 3. Схема водоснабжения М 1:2000;

Лист 4. Схема водоотведения М 1:2000;

Лист 5. Схема электроснабжения М 1:2000;

Лист 6. Схема газоснабжения М 1:2000;

Лист 7. Схема сетей связи М 1:2000;

Лист 8. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.

Том 2

Положения о документации по планировке территории:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для их функционирования объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры;

2) Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования и строительства объектов и этапы строительства необходимых для их функционирования объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

2. Материалы по обоснованию документации по планировке и межеванию территории

Том 3

Графические материалы

Лист 1. Схема расположения планируемой территории М 1:25000;

Лист 2. План границ земельных участков. М 1:2000;

Лист 3. Схема границ территории объектов культурного наследия с границами зон с особыми условиями использования М 1:5000;

Лист 3. Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:2000;

Лист 4. Схема вертикальной планировки

территории и инженерной подготовки М 1:2000;

Том 4

Пояснительная записка

- 1) Результаты инженерных изысканий;
- 2) Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 3) Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным документами территориального планирования и градостроительного зонирования, расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры;
- 4) Обоснование очередности планируемого развития территории. Без выделения очередности развития территории.

Документацию по проекту межевания территории выполнять на основании статьи 43 Градостроительного кодекса РФ (в действующей редакции) в составе:

1. Основная часть проекта межевания территории;

Чертежи межевания территории в М 1:1000 и М 1:2000;

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;
- Вид разрешенного использования проектируемых земельных участков

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж границ существующих земельных участков, состоящих на кадастровом учете (М 1:2000);

Том 5

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по

обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Том 6

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Том 7

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий

Том 8

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий

Том 9

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

Том 10

Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий

12 Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса РФ (в действующей редакции)

13 Требования об экземплярах документации по планировке территории, выдаваемых заказчику

Проект планировки территории выдать в 3-х экземплярах

Проект межевания территории выдать в 3-х экземплярах

Один экземпляр на электронном носителе

Задание составили:

Заместитель председателя комитета, начальник управления территориального планирования комитета архитектуры и градостроительства Курской области

Г.А. Кондратова

Представитель проектной организации
Главный инженер проекта
ОБУ «Курскгражданпроект»

С.В. Почепова

СОГЛАСОВАНО:

Председатель комитета по культуре
Курской области

Ю.Н. Полетыкина

Генеральный директор ОБУК «Курский областной краеведческий музей»

И.В. Лоташова

Первый заместитель директора –
главный инженер
ОБУ «Курскгражданпроект»

Г.А. Богданский

Заместитель директора, главный
архитектор ОБУ «Курскгражданпроект»

М.В. Резниченко



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2020 № 1304-па

г. Курск

О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для размещения объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», кон. XIX – нач. XX вв. в с. Красниково Пристенского района Курской области, проекта зон охраны указанного объекта культурного наследия

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Курской области от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить комитет строительства Курской области заказчиком разработки проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для размещения объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», кон. XIX – нач. XX вв. в с. Красниково Пристенского района Курской области и проекта зон охраны указанного объекта культурного наследия.

2. Комитету строительства Курской области (Р.Ю. Денисов) обеспечить разработку проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для размещения объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», кон. XIX – нач. XX вв. в с. Красниково Пристенского района Курской области и проекта зон охраны указанного объекта культурного наследия, планируемых к строительству в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 10 октября 2019 года № 491 «О праздновании 1000-летия основания г. Курска».



313387 408100

3. Комитету архитектуры и градостроительства Курской области (С.Г. Чернов) обеспечить реализацию мер, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Курской области от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области», в пределах своей компетенции.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курской области А.Б. Смирнова.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2020 года, и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Курской области



Р. Старовойт

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета
строительства Курской области

_____ Р.Ю. Денисов
«__» _____ 2020г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель комитета
архитектуры и градостроительства
Курской области

_____ С.Г. Чернов
«__» _____ 2020г.

ДОПОЛНЕНИЕ №1 к ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», кон. XIX-нач. XX вв. в с. Красниково Пристенского района Курской области

1. Основание для проектирования:

В п. 1 дополнительно включить:

- Постановление Администрации Курской области о разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе № 1304-па от 16.12.2020г.;
- Письмо УК «Старая мельница» от 15.10.2020г.

8. Объекты планирования, характеристики

градостроительного
их основные

п. 8 изложить в следующей редакции:

На планируемой территории ориентировочной площадью 44,95 га, расположенной в кадастровом квартале 46:19:070101 выделить 16 функциональных зон с формированием земельных участков для каждой из зон и размещением на них следующих объектов:

1. Административно-гостевая зона:

- пост охраны;
- административно-хозяйственный блок: (дирекция, бухгалтерия, сотрудники – экскурсоводы, кооперсонал, кассы, помещение охраны, бани, душевые, прачечная);
- гостиница 3-х этажная на 40 номеров;
- гостевые домики - 2-х этажные 25 шт. с высотой этажа не менее 3,6м;
- кафе на 30 мест;
- парковка служебного автотранспорта на 10 и 20 машиномест;
- два здания АБК;
- внутри зоны гостевых коттеджей предусмотреть благоустройство территории с созданием детской игровой площадки, зоны отдыха и парковки автомобилей;
- две площадки для мусорных контейнеров;

2. Зона отдыха:

- беседки – 9 шт.;
- пикник-парк на 39 мест;
- кемпинг на 30 мест;
- два туалетных модуля;

- площадки для мусорных контейнеров;
- 3. Этнографический комплекс:
 - тематические подзоры с выводом к ним сетей электроснабжения;
 - два туалетных модуля;
 - прачир на 30 мест;
- 4. Культурно-развлекательная зона. Зона плоскостных физкультурно-спортивных площадок:
 - летний театр на 300 мест;
 - площадки для баскетбола и волейбола;
 - универсальная площадка с полем для мини-футбола;
- 5. Зона для проведения массовых мероприятий;
- 6. Хозяйственная зона:
 - хоздвор, ориентировочной площадью 0,2 га
 - вагончики для сезонного проживания – 4шт.;
 - склад;
 - автостоянка на 15 маш.мест;
 - газораспределительный пункт;
 - трансформаторная подстанция ТП-10/0,4-2х400кВА;
 - пожарные резервуары (51м³) – 6 шт.;
 - две площадки для мусорных контейнеров;
 - накопительная емкость ливневой канализации (100м³);
- 7. Зона для размещения креста на 50 человек, кулош и автостоянки на 10 машиномест;
- 8. Автостоянка на 60 автомобилей и 10 автобусов. Дорога;
- 9. Пригужовая зона:
 - допучная станция на 15 локоп;
 - беседка на воде;
- 10. Спортивно-игровая зона:
 - площадка для преодоления препятствий – «Тропа богатырей»;
- 11. Санитарно-защитная зона водозабори:
 - водозаборная скважина;
 - насосная станция 2-го подъема;
 - два резервуара чистой воды, (по 65,5м³);
 - глухое ограждение;
- 12. Мосты:
 - три пешеходных моста шириной 2,25м;
 - один автомобильный мост шириной 4,5м;
- 13. Зона «Калачный круг» – дорожка для конных прогулок;
- 14. Зона разворота большегрузного транспорта;
- 15. Автотороги;
- 16. Рекреационная зона

Предусмотреть расширение земельного участка под размещение парковки у деревни Красниково до 20 – ти автомобилей;

На въезде со стороны деревни Красниково
предусмотреть пост охраны;
Общее количество посетителей принять 500
человек в сутки;

Представители заказчика:

Заместитель председателя комитета,
начальник управления территориального
планирования комитета архитектуры
и градостроительства Курской области



Г.А. Концедалова

Директор ОКУ «УКС Курской области»

А.Е. Лыгнев

Генеральный директор
ООО УК «Старая мельница»

В.В. Мерзлякин

СОГЛАСОВАНО:
Первый заместитель директора –
главный инженер
ОБУ «Курскгражданпроект»



Г.А. Богданский

Главный инженер проекта
ОБУ «Курскгражданпроект»



С.В. Почетцова



305000, Россия, Курск,
ул. Луначарского, 8

Тел. 309-99-11
8(921)962-44-77
merzlikinspb@mail.ru

Директору ОБУ
«Курскгражданпроект»
Р.В. Филатову

Уважаемый Роман Викторович!

В ходе реализации проекта по созданию туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы» кон.19 – нач.20 вв. в с. Красниково Пристенского района Курской области вашей организацией разработан проект планировки данной территории (ППТ).

На выездных совещаниях под руководством Губернатора Курской области Р.В. Старовойта и Заместителя Губернатора Курской области А.Б. Симрнова были приняты решения о внесении изменений в ППТ. Прошу Вас, в возможно короткие сроки, внести данные изменения в проектную документацию. Исправленный вариант направить в муниципальное образование (Котовский сельсовет Пристенского района Курской области) не позднее 20.10.2020г. для рассмотрения на общественных слушаниях 26.10.2020г.

При внесении изменений в ППТ прошу учесть следующее:

1. Изменение трассы прохождения подъездной дороги по территории участка.
2. Изменение количества земельных участков для расположения подворий в этнодеревне с 14 до 40 с подводом к ним воды, электричества и газа.
3. Предусмотреть на территории этнодеревни размещение двух санузлов общего пользования.
4. Включить в состав ППТ Церковь с парковкой возле неё.
5. Убрать из состава ППТ часовню.
6. В зоне расположения гостевых коттеджей увеличить этажность с одного до двух этажей с высотой этажа не менее 3,6 метра.
7. Предусмотреть внутри зоны гостевых коттеджей благоустройство территории с созданием детской площадки, зоны отдыха и парковки автомобилей.
8. Перенести здание административно-бытового комплекса в административную зону.



- 85
9. Увеличить этажность здания гостиницы до трех этажей с номерным фондом не менее сорока номеров;
 10. В административной зоне предусмотреть служебную парковку для сотрудников туристического кластера;
 11. Добавить объект - «лодочная станция»;
 12. Добавить в материалы ППТ три пешеходных и один автомобильный мост;
 13. Предусмотреть расширение существующей парковки у деревни Красниково до двадцати автомобилей;
 14. Предусмотреть пост охраны на въезде со стороны деревни Красниково;
 15. В зоне расположения кемпинга предусмотреть два туалетных модуля;
 16. Предусмотреть размещение площадки для установки вышки связи в районе расположения туристического кластера;
 17. Предусмотреть общее количество посетителей туристического кластера не менее 500 человек в сутки;
 18. Предусмотреть размещение беседки на водной территории пруда.

С уважением,

Генеральный директор

В. Мерзликин

Мерзликин В.В.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

306300, Курская область, Пристенский район,
г. Пристен, ул. Ленина, д. 3
тел.: +7 (47134) 2-14-97, факс: +7 (47134) 2-17-01
e-mail: pristen_admin@mail.ru,
www.pristen.kursk.ru

23.06.2016 № 03.01.02-131-2449

на № _____ от _____

Директору ОБУ
«Курскгражданпроект»
Р.В. Филатову

Уважаемый Роман Викторович!

Администрация Пристенского района Курской области сообщает, что на земельном участке, выбранном для размещения объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», кон. XXI – нач. XX вв. в с.Красниково Пристенского района Курской области отсутствуют сети водоснабжения и сети водоотведения.

Необходима разработка водозаборной скважины для водоснабжения данного объекта и отдельных выгребных ям для каждого строения.

Глава Пристенского района
Курской области

В.В.Петров



**РОССЕТИ****ЦЕНТР**

Курскэнерго



Публичное акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Центр»

Филиал ПАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго»
Кирпа Маркса ул., д. 27, г. Курск, 305029
Тел. (4713) 58-72-72, факс (4713) 55-73-35
Прямая линия энергетиков: 8-800-55-55-115
e-mail: info@mrskcenter.ru, <http://www.mrsk-center.ru>
ОКПО 00104610, ОГРН 1046900099498
ИНН/КПП 6901067107/463202002

07 июля 2020

№

MR1-KR/36-03/5935

На №

от

Директору Областного казенного
учреждения Управление капитального
строительства Курской области
А.Е. Лыгину

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Евгеньевич!

На Ваше письмо № 561 от 02.07.2020 г. сообщаем, что филиал ПАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение водяную мельницу в с. Красниково Пристенского района Курской области.

Технологическое присоединение возможно от ТП 10/0,4 кВ № 264 ВЛ-10 кВ №5 ПС 110/35/10 кВ «Бобрышево».

Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с действующим на момент подачи заявки постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области «Об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Курской области», и зависит от максимальной заявленной мощности, заявляемого класса напряжения, категории надежности, которые указываются в заявке на технологическое присоединение.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила) необходимо:

MR1/KR



0 233434 904710

1. В соответствии с п.6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

2. В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» www.mrsk-1.ru и обновляются 1 раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения. В непосредственной близости от земельного участка находится центр питания 35/10 кВ ПС «Юго-Западная» (расстояние по прямой – 0,5 км), с резервом мощности для технологического присоединения (по состоянию на 4 квартал 2019 г.) 4,1 МВА.

Обращаем Ваше внимание на то, что в случае размещения объекта (земельного участка) в границах охранных зон ЛЭП, находящихся на балансе филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», необходимо принять во внимание Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а также действующих Правил устройства электроустановок.

Заместитель директора
по реализации и развитию услуг
ф. ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»



С.А. Севрюков

Технические условия
на подключение к газораспределительной системе
Пристенского района

1. Выданы:

Областное казенное учреждение «Управление капитального строительства Курской области»

305001, г. Курск, ул. Дзержинского, 41-а

Тел.: (4712) 54-68-78; 54-68-82

(закладка, местонахождение, почтовый адрес, телефон)

2. Основание для выдачи технических условий:

Нисьямо ОКУ «Управление капитального строительства Курской области»

№ 6/н от 29.06.2020г.

3. Решение: о предоставлении для строительства земельного участка

(решение о проведении торгов по продаже собственности (земель) земельного участка или о предоставлении для строительства земельного участка, либо решение о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства)

4. Адрес объекта газификации: с. Красниково, Пристенский район, Курской области, уч. с.к.в. 46:19:070101:755, 46:19:070101:663

5. Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения: 62,6 м³/час.

6. Максимальная нагрузка:

определяется после предоставления расчета планируемого максимального часового расхода природного газа объектом капитального строительства с учетом ранее выданных технических условий и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети.

7. Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении

8. Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи

9. Плата за подключение (технологическое присоединение):

Плата за технологическое присоединение установлена Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 101 от 25.12.2019 г. для объектов:

- с максимальным расходом газа, не превышающим 5 м³/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газопользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газопользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов – вводов (без устройств пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газификации территории поселения (если имеется) в размере 27 774,28 рублей без учета НДС (33 329,14 рублей с учетом НДС);

- с максимальным расходом газа, не превышающим 15 м³/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газопользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газопользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов – вводов (без устройств пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газификации территории поселения (если имеется) в размере 45 424,33 рублей без учета НДС (54 509,20 рублей с учетом НДС);

- для случая технологического присоединения газопользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 м³/ч и менее, и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа, кроме вышеуказанных случаев, а также установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 106 от 25.12.2019 г. установлены стандартизированные ставки применяемые для расчета платы за технологическое присоединение и покрытие расходов ГРС.

10. Источники газоснабжения: ГРС пос. Солнцево.

11. Отметка о получении (отправлении) технических условий:



Мальцев АИ
Ф.И.О.

Д.А. Васильев
Д.А. Васильев