



**Комитет строительства Курской области  
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Проектный институт гражданского строительства,  
планировки и застройки городов и поселков  
«КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Свидетельство № П-089-02102009-015/9 от 21.09.2016г.

**Заказчик - ОКУ «УКС Курской области»**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
УТВЕРЖДЕН  
Постановлением Администрации  
Курской области**

от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

**Проект планировки территории и проект межевания в его составе  
для размещения объектов туристического кластера на базе  
объекта культурного наследия регионального значения "Здание  
водяной мельницы", кон. XIX-нач XX вв. в с. Красниково  
Пристенского района Курской области**

Основная часть проекта планировки территории  
Положения проекта планировки территории

515-255 – ППТ1  
Том 2

Арх. № 17851

1-й зам. директора-главный инженер

Г.А. Богданский

Главный архитектор проекта

М.В. Резниченко

Главный инженер проекта

С.В. Почепцова

2020г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

# СОДЕРЖАНИЕ

2

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
515-255-ППТ1.С	Содержание	
515-255-СП	Состав проекта	
515-255– ППТ1	Введение	
515-255–ППТ1	Положения проекта планировки территории: в составе:	
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы» кон. XIX – нач. XX в. в с. Красниково Пристенского района Курской области» и необходимых для их функционирования объектов коммунальной и транспортной инфраструктур.	
	<b>Глава I.</b> Характеристика планируемого развития территории	
	<b>Глава II.</b> Характеристика объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы» кон. XIX – нач. XX в. в с. Красниково Пристенского района Курской области»	
	<b>Глава III.</b> Характеристика объектов инженерной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы» кон. XIX – нач. XX в. в с. Красниково Пристенского района Курской области»	
	Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования и строительства объектов и этапы строительства необходимых для их функционирования объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.	
	<b>ГлаваIV.</b> Основные технико-экономические показатели	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим.Инв.№							развития территории, содержащие этапы проектирования и строительства объектов и этапы строительства необходимых для их функционирования объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.					
									ГлаваIV. Основные технико-экономические показатели					
												515-255– ППТ1.С		
							</							

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
<b>Объект</b> Проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», кон. XIX – нач. XX вв. в с. Красниково Пристенского района Курской области <b>Заказчик:</b> ОКУ «УКС Курской области»			
		<b>Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, в составе:</b>	
1	515-255-ППТ1	Чертежи планировки территории	
2	515-255-ППТ1	Положения проекта планировки территории	
		<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в составе:</b>	
3	515-255-ППТ2	Графические материалы	
4	515-255-ППТ2	Пояснительная записка	
5	515-255-ПМ ГОЧС	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
6	515-255-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		<b>Инженерные изыскания</b>	
7	515-255-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
8	515-255-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
9	515-255-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
10	515-255-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	
11	515-255-ПМТ	<b>Проект межевания территории</b>	
11.1	515-255-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории	
11.2	515-255-ПМТ2	Материалов по обоснованию проекта межевания территории	

Взаим. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

515-255 - СП

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Меркурьева			
Н. Контр.		Почепцова			
ГИП		Почепцова			

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П		1
ОБУ «КУРСКИЙ ГРАЖДАНПРОЕКТ»		

## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы» кон. XIX – нач. XX в. в с. Красниково Пристенского района Курской области» выполнен в соответствии с:

- Постановлением Администрации Курской области о разработкне проекта планировки территории и проекта межевания в его составе № 1304-па от 16.12.2020г.;
- заданием на проектирование от 11.02.2020г.;
- Дополнением №1 к заданию на проектирование от 22.12.2020г.;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции от 13.07.2020г.);
- Федеральным законом от 24 ноября 1996 г. № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»;
- Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ;
- «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в редакции Федеральных Законов с изменениями и дополнениями;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 34.13330. 2012 «Автомобильные дороги»Актуализированная редакцияСНиП 2.05.02-85\* (с изменением №1 и №2);
- СП 59.13330. 2016; Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003 г. и введенных в действие с 15.06.2003 г.;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест;
- Региональными «Нормативами градостроительного проектирования Курской области» 2011г. (РНП Курской области);
- Правилами землепользователя и застройки муниципального образования «Котовский сельсовет» Пристенского района Курской области;
- Проектом зон охраны объекта культурного регионального назначения «Водяная мельница» (Курская область, Пристенский район, с. Красниково;
- ГОСТ Р 51185-2014 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования;
- ГОСТ Р 55699-2012 Доступные средства размещения для туристов с ограниченными физическими возможностями.

Инв.№ подл.	Взаим.Инв.№		Подпись и дата							
							515-255– ППТ1			
	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				
	Разраб.		Меркурьева				Введение	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Почепцова					П	1	
	Н. Контр.		Почепцова					ОБУ «КУРСКИГРАЖДАНПРОЕКТ»		
	Нач. АКО		Мальцева							
	Нач. ИО		Чужинов							

**1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы» кон. XIX – нач. XX в. в с. Красниково Пристенского района Курской области» и необходимых для их функционирования объектов коммунальной и транспортной инфраструктур.**

## **Глава I. Характеристика планируемого развития территории.**

Курская область – территория, где сохраняются традиции народной культуры. В современных деревнях и селах не забыты старинные трудовые занятия и обряды, праздники народного календаря, музыкально-песенная традиция. Здесь до сих пор сохраняются живые многовековые традиции, историческое наследие, диалектный язык носителями которых являются люди разных поколений, памятники и объекты культурного наследия. С целью сохранения, изучения и развития традиционной культуры Курской области выполняется организация туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы» кон. XIX – нач. XX в. в с. Красниково Пристенского районе Курской области.

Деревянная Красниковская водяная мельница была построена в 1861 году.

До революции владельцем мельницы был барин-поляк Титянец Фома Игнатьевич, дом которого и находился рядом с мельницей. После революции мельница перешла во владение колхоза «40 лет Октября». Работала деревянная мельница в два камня- молола зерно на муку и крупорушка. В день мельница производила до тонны зерна.

Завершилась работа мельницы в начале 2000-х годов.

В 2003 году, по рекомендации Министерства культуры постановлением губернатора Курской области мельница в селе Красниково была включена в единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации. В настоящее время Мельница находится в оперативном управлении Курского краеведческого музея. В 2013-2014 годах проведены работы по реставрации мельницы и благоустройству территории. В настоящее время продолжают работы по поддержанию и сохранению водяной мельницы как объекта культурного наследия.

В 2020 году институтом «Курскгражданпроект» разработан Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водяная мельница», кон. XIX – нач. XX в. в с. Красниково Пристенского района Курской области.

Данным проектом предусматривается размещение объектов туристического кластера на земельном участке, расположенном в границах муниципального образования «Котовский сельсовет» на площади 44,95 га в непосредственной близости от Водяной мельницы.

Планируемая территория располагается в пойме реки Нагольненский Колодезь (бассейна реки Псел) между населенными пунктами Котово и Красниково. Территория формируется в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы» кон. XIX – нач. XX в. Граничит с землями сельскохозяйственного назначения Котовского сельсовета, территориями жилой застройки с.Котово и с. Красниково, рекреационными территориями по берегам рек и ручьев.

Проектируемая территория свободна от застройки, большая часть земельного участка – заливные луга, по берегам реки и ручьев растут деревья и кустарники.

Инв. № подл	Подпись и дата	Взаим. Инв. №	<p>Данным проектом предусматривается размещение объектов туристического кластера на земельном участке, расположенном в границах муниципального образования «Котовский сельсовет» на площади 44,95 га в непосредственной близости от Водяной мельницы.</p> <p>Планируемая территория располагается в пойме реки Нагольненский Колодезь (бассейна реки Псел) между населенными пунктами Котово и Красниково. Территория формируется в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы» кон. XIX – нач. XX в. Граничит с землями сельскохозяйственного назначения Котовского сельсовета, территориями жилой застройки с.Котово и с. Красниково, рекреационными территориями по берегам рек и ручьев.</p> <p>Проектируемая территория свободна от застройки, большая часть земельного участка – заливные луга, по берегам реки и ручьев растут деревья и кустарники.</p>							
									515-255-ППТ1	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Подъезд осуществляется по автодорогам местного назначения с трассы Обоянь – Солнцево со стороны с. Котово. Имеется также подъезд к объекту культурного наследия непосредственно с трассы.

На проектируемой территории площадью 44,95 га, расположенной на участке с кадастровым номером 49:19:070101:663 выделено 16 функциональных зон с формированием земельных участков для каждой зоны и размещением на них объектов туристического кластера согласно заданию на проектирование.

Основной идеей проектируемого туристического кластера является создание этнографической деревни в непосредственной близости от сохранившегося сооружения «водяной мельницы» кон. XIX – нач. XX в.

Можно выделить следующие цели создания этно-деревни: сохранение ценного, типичного для Курской области объекта – памятника архитектуры регионального значения, демонстрация архитектурных сооружений, традиционных для Курской области, их планировочных и пространственно-организационных этнических традиций; демонстрация основных хозяйственных и промысловых особенностей жителей Курской области; проведение традиционных народных праздников; организация этнокультурного туризма, в т.ч. кулинарного.

Главные функции проектируемого комплекса: функция охраны объекта культурного наследия; просветительская, воспитательная, образовательная; рекреационно-туристическая.

С целью реализации данных функций выполняется комплекс работ по развитию логистической составляющей с организацией удобных транспортных связей территории проектируемого кластера с областным центром и окружающими населенными пунктами; Выполняются работы по обеспечению туристической инфраструктуры: планируется гостиница, гостевые домики, кемпинг и площадки для отдыха с беседками и мангальной зоной - пикник-парк. Проектируются пункты питания, обслуживающие и вспомогательные здания, инженерные сооружения.

Проводятся мероприятия по инженерному обеспечению территории с подведением сетей газа, электроснабжения, водопровода, организации канализации, прокладка сетей связи.

В связи с отсутствием возможности подключения к существующей системе водоснабжения проектом планировки территории предусмотрено строительство водозабора с зоной санитарной охраны питьевого источника водоснабжения.

В составе проектируемого туристического кластера предполагается размещение площадок для занятия физкультурой и спортом. Наличие водоема обуславливает необходимость в лодочной станции. На территории существует живописный прогулочный маршрут. Проектом предусматривается его сохранение и развитие: очистка и благоустройство берега пруда, выполнение беседки на воде, строительство пешеходных мостиков для создания новых прогулочных маршрутов и удобных связей различных зон кластера.

Для проведения традиционных народных праздников предусмотрена большая площадка для массовых мероприятий, а так же летний театр.

Планируется зона «Казачий круг» с маршрутом для конной прогулки и хоздвор для содержания лошадей.

При этом, учитывая наличие объекта культурного наследия здания водяной мельницы, планировка территории выполнена с максимально бережным отношением к сложившемуся природному ландшафту на основе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водяная мельница», кон. XIX – нач. XX в. в с. Красниково Пристенского района Курской области, разработанного ОБУ «Курскгражданпроект» в 2020 году.

Интв.№ подл	Подпись и дата	Взаим. Интв.№							Лист
			515-255-ППТ1						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

<p>благоустройство берега пруда, выполнение беседки на воде, строительство пешеходных мостиков для создания новых прогулочных маршрутов и удобных связей различных зон кластера.</p> <p>Для проведения традиционных народных праздников предусмотрена большая площадка для массовых мероприятий, а так же летний театр.</p> <p>Планируется зона «Казачий круг» с маршрутом для конной прогулки и хоздвор для содержания лошадей.</p> <p>При этом, учитывая наличие объекта культурного наследия здания водяной мельницы, планировка территории выполнена с максимально бережным отношением к сложившемуся природному ландшафту на основе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водяная мельница», кон. XIX – нач. XX в. в с. Красниково Пристенского района Курской области, разработанного ОБУ «Курскгражданпроект» в 2020году.</p>						
--	--	--	--	--	--	--

Перечень объектов по зонам и расчетные показатели приведены в таблицах 1,2.

### Расчетные показатели проектируемых объектов туристического кластера

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Административно-гостевая зона: 1.1 - въездной знак: « Туристический кластер «Водяная мельница» 1.2а – пост охраны; 1.2б – пост охраны 1.3 –административно-хозяйственный блок: (дирекция, бухгалтерия, сотрудники – экскурсоводы, хозперсонал, кассы, помещение охраны, бани, душевые, прачечная); 1.4 – гостиница; 1.5 – гостевые домики; 1.6 – кафе; 1.7а– парковка служебного автотранспорта; 1.7б– парковка служебного автотранспорта; 1.8 – площадка для мусорных контейнеров; 1.9а – здание АБК; 1.9б – здание АБК; 1.10 – зона отдыха; 1.11 – детская площадка;	шт.  шт. шт. раб. мест  номеров шт. посадочных мест маш.мест маш.мест шт. раб. мест раб. мест - шт.	1  1 1 25  40 25 30 10 20 2 19 15 - 1
2	Зона отдыха: 2.1 - беседки; 2.2 – пикник-парк; 2.3 – кемпинг; 2.4 – площадка для мусорных контейнеров; 2.5 – туалетный модуль;	шт. мест мест шт. шт.	9 39 30 1 2
3	Этнографический комплекс: тематические подворья  3.1 - туалетный модуль; 3.2 – трактир;	шт.  шт. посадочных мест	уточняется на последующей стадии проектирования 2 30
4	Культурно-развлекательная зона. Зона плоскостных физкультурно-спортивных площадок: 4.1 – летний театр; 4.2 – площадка для баскетбола; 4.3 – площадка для волейбола; 4.4 – универсальная площадка с полем для мини-футбола	мест шт. шт. шт.	300 1 1 1

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	515-255-ППТ1	Лист

Таблица № 1 (продолжение)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
5	Зона проведения массовых мероприятий		
6	Хозяйственная зона: 6.1 - хоздвор  6.2 - вагончики для сезонного проживания; 6.3 – хозяйственный склад; 6.4 – парковка автотранспорта; 6.5 – газораспределительный пункт; 6.6 - трансформаторная подстанция; 6.7 - пожарные резервуары (54м <sup>3</sup> ) 6.8 - площадка для мусорных контейнеров; 6.9 - накопительная емкость ливневой канализации (100м <sup>3</sup> )	м <sup>2</sup>  шт. м <sup>2</sup> маш.мест шт. шт. шт. шт. шт.	уточняется на последующей стадии проектирования  4 60 15 1 1 6 2 1
7	Зона для размещения храма, купели: 7.1 – купель; 7.2 – храм; 7.3 автостоянка для прихожан храма	шт. чел. маш.мест	1 50 10
8	Автостоянка на 60 автомобилей и 10 автобусов Дорога: 8.1 – автостоянка автомобилей, автобусов;	маш.мест маш.мест	60 10
9	Прогулочная зона: 9.1 - лодочная станция; 9.2 - беседка на воде	шт. лодок шт	15 1
10	Спортивно-игровая зона: 10.1 – площадка для преодоления препятствий – «Тропа богатыря»	м <sup>2</sup> (аналог)	100х60=6000
11	Санитарной охраны водозаборной скважины: 11.1 - водозаборная скважина; 11.2 - насосная станция 2-го подъёма 11.3 – резервуар чистой воды, 65,5м <sup>3</sup> ;	шт. шт. шт.	1 1 2
12	Мосты: 12.1 –пешеходный мост; 12.2 –автомобильный мост;	шт. шт.	3 1

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата	Инва. № подл	Подпись и дата	Взаим. Инв. №							
				513/2034-ПЗ						Лист

	10.1 – площадка для преодоления препятствий – «Тропа богатыря»	м (аналог)	100х60=6000
11	Санитарной охраны водозаборной скважины:		
	11.1 - водозаборная скважина;	шт.	1
	11.2 - насосная станция 2-го подъёма	шт.	1
	11.3 – резервуар чистой воды, 65,5м <sup>3</sup> ;	шт.	2
12	Мосты:		
	12.1 –пешеходный мост;	шт.	3
	12.2 –автомобильный мост;	шт.	1



Таблица № 1 (окончание)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
13	Зона «Казачий круг»	м <sup>2</sup>	уточнить при проектировании
14	Зона разворота большегрузного транспорта	шт.	1 15х15м
15	Дороги	%	2-5(табл.29 РНГП г.Курск)
16	Рекреационная зона	га	В границах зоны охраняемого природного ландшафта

## Расчет планируемых территорий объектов туристического кластера

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Количество	Размер земельных участков	
				Норма на 1 ед.изм (м <sup>2</sup> )	Требуется (га)
1	2	3	4	5	6
1	Административно-гостевая зона:				2,86
1.1	въездной знак: «Туристический кластер «Водяная мельница»	шт.	1	1	0,0001
1.2(а)	пост охраны	шт.	1	0,01	0,01
1.2(б)	пост охраны	шт.	1	0,01	0,01
1.3	административно-хозяйственный блок: (дирекция, бухгалтерия, сотрудники – экскурсоводы, хозперсонал, кассы, помещение охраны, бани, душевые, прачечная);	кол. сотр.	25	44	0,11
1.4	гостиница;	номеров	40	75	0,30
1.5	гостевые домики;	шт.	25	500	1,25
1.6	кафе;	мест	30	0,25га/100 мест	0,075
1.7(а)	парковка служебного автотранспорта;	мест	9/1	13,75/21,6	0,015
1.7(б)	парковка служебного автотранспорта;	мест	19/1	13,75/21,6	0,030
1.8	площадка для мусорных контейнеров;	шт.	2	25	0,005
1.9(а)	Здание АБК	раб. мест	19	40	0,08
1.9(б)	Здание АБК	раб. мес	15	40	0,06
1.10	Зона отдыха	мест	100	50	0,5
1.11	Детская площадка	кв.м	100		

Взаим. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

515-255-ППТ1

Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Таблица № 2(продолжение)

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Коли- чество	Размер земельных участков	
				Норма на 1 ед.изм (м <sup>2</sup> )	Требуется (га)
1	2	3	4	5	6
2	Зона отдыха:				0,95
2.1	беседки;	шт.	9	300	0,27
2.2	пикник-парк;	мест	39	20	0,078
2.3	кемпинг на 30 мест;	мест	30	150	0,45
2.4	площадка для мусорных контейнеров;	шт.	1	25	0,0025
2.5	туалетный модуль	шт.	2	по заданию	0,06
	аллеи, дорожки			10%	0,09
3	Этнографический комплекс:				3,635
	тематические подворья:			по заданию	3,5
3.1	туалетный модуль	шт.	2	по заданию	0,06
3.2	трактир;	мест	30	0,25га/100 мест	0,075
4	Культурно-развлекательная зона. Зона плоскостных физкультурно-спортивных площадок:				2,165
4.1	летний театр;	мест	300	по заданию	0,250
4.2	площадка для баскетбола;	шт.	1	25x15	0,042
4.3	площадка для волейбола;	шт.	1	18x9	0,0162
4.4	универсальная площадка с полем для мини- футбола	шт.	1	56x28	0,1568
	резервная территория для развития зоны	м <sup>2</sup>			1,500
	аллеи, дорожки			10%	0,2
5	Зона для проведения массовых мероприятий				2,75
5.1	Площадка для массовых мероприятий	м <sup>2</sup>		по заданию	2,5
	аллеи, дорожки			10%	0,25

Таблица № 2(продолжение)

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Количество	Размер земельных участков	
				Норма на 1 ед.изм (м <sup>2</sup> )	Требуется (га)
1	2	3	4	5	6
6	Хозяйственная зона:				0,54
6.1	хоздвор	га		по заданию	0,2
6.2	вагончики для сезонного проживания;	шт.	4	200	0,0800
6.3	склад;	м <sup>2</sup>	60	180	0,0180
6.4	автостоянка (без учета проездов);	мест	14/1	13,75/21,6	0,022
6.5	газораспределительный пункт;	шт.	1	100	0,0100
6.6	трансформаторная подстанция; ТП-10/0,4-2х400кВА	шт.	1	50	0,0050
6.7	пожарные резервуары (54м <sup>3</sup> )	шт.	6	35	0,0210
6.8	площадка для мусорных контейнеров;	шт.	2	6	0,0012
6.9	накопительная емкость ливневой канализации (100м <sup>3</sup> )	шт.	1	50	0,0050
	проезды и площадки			50%	0,18
7	Зона для размещения храма, купели:				0,065
7.1	купель;	м <sup>2</sup>		по заданию	0,015
7.2	храм;	чел.	50	7	0,035
7.3	автостоянка на 10 машиномест	мест	9/1	13,75/21,6	0,015
8	Автостоянка на 60 автомобилей и 10 автобусов. Дорога:				0,5375
8.1	автостоянка (без учета проездов) на 60 автомобилей и 10 автобусов;	шт. шт.	57/3 10	13,75/21,6 52,5	0,0850 0,0525
	проезды				0,4
9	Прогулочная зона:				1,672
9.1	лодочная станция	шт.	15	12,5	0,0187
9.2	беседка на воде	шт.	1	36	0,0036
	аллея;	мп	1330	ширина 5-6м	0,73
	благоустроенный берег	м <sup>2</sup>	9200	-	0,92

Взаим. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

515-255-ППТ1

Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Таблица № 2(окончание)

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Количество	Размер земельных участков	
				Норма на 1 ед.изм (м <sup>2</sup> )	Требуется (га)
1	2	3	4	5	6
10	Спортивно-игровая зона:				0,9
10.1	площадка для преодоления препятствий – «Тропа богатыря»	1	1	по заданию	0,9
11	Санитарно-защитная зона водозабора	R	50	πR <sup>2</sup>	0,785
11.1	водозаборная скважина;				
11.2	насосная станция 2-го подъёма				
11.3	резервуар чистой воды, (65,5м <sup>3</sup> );	шт.	2	40	0,008
12	Мосты				
12.1	пешеходный мост	шт.	3	ширина 2,25м	
12.2	автомобильный мост	шт.	1	по ширине проезжей части 4,5м	
13	Зона «Казачий круг»			по заданию	4,6
	дорожка для конных прогулок	мп			
14	Зона разворота большегрузного транспорта			по заданию	0,78
15	Автодороги	%	2-5	Уточнить при проектировании	
16	Рекреационная зона ( резервная территория)			В границах зоны охраняемого природного ландшафта	

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взаим.Инв.№							Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	

# Проектное использование территории

Таблица № 3

№ п/п	Наименование объекта туристического кластера	Площадь	
		га	%
1	Административно-гостевая зона	2,86	6
2	Зона отдыха	1,36	3
3	Этнографический комплекс	3,72	8
4	Культурно-развлекательная зона. Зона плоскостных физкультурно-спортивных площадок	2,67	6
5	Зона для проведения массовых мероприятий	2,93	7
6	Хозяйственная зона	0,74	2
7	Зона для размещения храма, купели.	0,5	1
8	Автостоянка на 60 автомобилей и 10 автобусов. Дорога.	0,58	1
9	Прогулочная зона	1,66	4
10	Спортивно-игровая зона «Тропа богатыря»	0,92	2
11	Санитарно-защитная зона водозабора	0,78	2
12	Мосты	-	-
13	Зона «Казачий круг»	4,64	10
14	Зона разворота большегрузного транспорта	0,78	2
15	Дороги	0,71	2
16	Рекреационная зона	20,10	44
	Итого	44,95	100

Инв. № подл	Подпись и дата					Взаим. Инв. №					
						515-255-ППТ1					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата						

## Основные принципы зонирования территории

Зонирование территории проектируемого туристического кластера выполнено в соответствии с действующим законодательством, утверждёнными строительными, санитарными, природоохранными и противопожарными нормами.

Основные принципы зонирования территории:

- обеспечение изолированности от зон и объектов, не связанных с функционированием и обслуживанием кластера.
- зонирование на основе топографических и гидрогеологических особенностей территории: рельефа, уровня грунтовых вод и пр.
- зонирование с учетом наличия ограничений: прибрежные зоны реки и ручьёв, охранный объект культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы» кон. XIX – нач. XX в., наличие видовых точек восприятия объекта с сохранением прилегающего к объекту культурного наследия ландшафта.
- экономичная инфраструктура: минимальная протяженность дорог и инженерных коммуникаций.

Основная функциональная зона проектируемого туристического кластера – этнографическая - развивается на базе существующего реконструируемого объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы». Центром данной зоны является этно-деревня, представляющая собой комплекс типичных образцов застройки Курской области, с учетом географических, исторических и социальных особенностей. При этом восстанавливается не только внешний вид традиционной деревни, но и типичные деревенские технологии: водяная мельница, кузница, гончарная мастерская, ткачество, а также купеческое подворье с лавками, казачье подворье с огородами и домашними животными. Вокруг этнографической зоны создаются возможности для организации кулинарного, фольклорного, спортивного, ландшафтного туризма, а также инженерная и логистическая инфраструктуры. Всего проектируемая территория состоит из 16 функциональных зон.

Административно-гостевая, культурно-развлекательная и спортивно-игровая зоны, а также зона отдыха расположены в северной части участка проектируемого туристического кластера вне зон основных видовых точек восприятия объекта культурного наследия. К этой территории приближена зона гостевого автотранспорта. Эти зоны располагаются компактно и максимально приближены к въезду на территорию туристического кластера. Въезд запроектирован со стороны с. Котово.

В южной части участка недалеко от «Водяной мельницы». находятся этнографическая зона, «Казачий круг» и зона массовых мероприятий. Эта территория служит как музифицированной застройкой с элементами народной утвари, одежды, предметов быта (старинные весы, самовар, чугуны, котлы, патефон), так и площадками (поляны, майданы, торговые площади, улицы) для проведения фольклорных фестивалей и других мероприятий, предполагающих:

- проведения концертов народного творчества в разных фольклорных направлениях;
- реконструкцию календарного обрядового комплекса с участием фольклорных ансамблей и коллективов;
- творческие мастерские по фольклору (освоение локальных песенных традиций, народная хореография, народные игры, русский кулачный бой);
- мастер-классы по традиционным народным ремеслам и промыслам, реконструкции и изготовлению традиционного народного костюма;

Взаим. Инв. №		этнографическая зона, «Казачий круг» и зона массовых мероприятий. Эта территория служит как музифицированной застройкой с элементами народной утвари, одежды, предметов быта (старинные весы, самовар, чугушки, котлы, патефон), так и площадками (поляны, майданы, торговые площади, улицы) для проведения фольклорных фестивалей и других мероприятий, предполагающих:						
		<ul style="list-style-type: none"><li>- проведения концертов народного творчества в разных фольклорных направлениях;</li><li>- реконструкцию календарного обрядового комплекса с участием фольклорных ансамблей и коллективов;</li><li>- творческие мастерские по фольклору (освоение локальных песенных традиций, народная хореография, народные игры, русский кулачный бой);</li><li>- мастер-классы по традиционным народным ремеслам и промыслам, реконструкции и изготовлению традиционного народного костюма;</li></ul>						
Подпись и дата								
Инв. № подл							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	515-255-ППТ1		

- конкурс народного костюма
- проведение традиционных форм досуга, в т.ч. молодежная вечерка, застолье, гуляния по деревне под гармонь, народные игры и забавы для детей и молодежи, хороводы;
- конные прогулки, осмотр и кормление животных;
- выставка-ярмарка изделий мастеров народных промыслов и ремесел, художественно-прикладного и народного искусства;

Данные мероприятия обращены к духовному наследию православной и традиционной народной культур, к исторической памяти, призваны к сплочению и укреплению национального духа.

Рядом располагается зона для размещения храма, купели. Богослужения, крестный ход, колокольные звоны всегда являлись неотъемлемой частью жизни Курского края.

Прогулочная зона вытянута вдоль водоёма. Зона для конных прогулок размещается вдоль этнографической, отделена от неё дорогой. Хозяйственная зона – максимально изолирована визуально и территориально от туристических зон, однако имеет удобные транспортные связи с каждой из зон кластера.

Инженерные сооружения расположены таким образом, чтобы обеспечить минимальную протяженность проектируемых коммуникаций.

Рекреационная зона обеспечивает изоляцию основных зон проектируемого туристического кластера от жилых и сельскохозяйственных земель пограничных муниципальных образований, включает в себя резервные территории для развития туристического кластера, а также территории охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы».

Инв. № подл	Подпись и дата					Взаим. Инв. №
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

515-255-ППТ1						Лист

## Глава II. Характеристика объектов туристического кластера.

Проектируемый туристический кластер на базе объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы» кон. XIX – нач. XX в. в с. Красниково Пристенского района Курской области располагается в системе туристических маршрутов и транспортных магистралей. На территорию предусмотрено предусмотрено два въезда: с северо-восточной и юго-западной сторон. Въезды обозначены въездным знаком с символическим изображением водяной мельницы. При въездах имеется пост охраны, оборудованный шлагбаумом.

Главной частью проектируемого туристического кластера является этно-деревня, которая располагается недалеко от здания водяной мельницы.

Этно-деревня формируется и как музейных экспонат, и как живая культурная традиция в разных ее проявлениях – от фольклора до национальной кухни.

Планировочная структура проектируемой этно-деревни – радиальная,  $\frac{1}{4}$  часть круга с тремя основными радиусами, расходящимися от площади у храма. Планировочная структура разработана как непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая в себя пешеходное пространство общественного назначения в виде площадей и торговых «майданов», а также общедоступных пространств улиц и подворий. Улицы имеют традиционное мощение, а подворья соответствующие ограждения.

Подворья насчитывают до 40 разнообразных строений, выполненных из традиционных материалов: саман и соломенные крыши казацких куреней, деревянные срубы деревенских построек XIX века, кирпичных подклетов лавок с деревянным жилым этажом и железной крышей домов купеческого сословия с соблюдением исторической идентичности объемно-планировочного решения, интерьеров с оригинальными образцами мебели одежды, утвари, украшений, орудий труда.

Строения сгруппированы в соответствии с функциональным назначением, региональными особенностями, временем постройки аналогов и социальным статусом владельцев.

Каждое подворье представляет собой небольшой национальный музей истории, культуры и быта, где собраны коллекции национальных музыкальных инструментов, национальных костюмов, национальных поделок и сувениров или предусматривается возможность дегустации традиционных продуктов народных промыслов (меда, вин, сыров и пр.) Часть подворий формируются как мастерские народных ремесел, где можно проследить как процесс изготовления поделок, так и принять участие в мастер-классах народных умельцев.

В южной части этно-деревни располагается трактир, где можно попробовать традиционные блюда Курского края.

К северу от этно-деревни располагается Храм с колокольной и купель для культовых омовений.

В культурно-развлекательной зоне запроектирован комплекс плоскостных спортивных сооружений: площадки для баскетбола, волейбола, мини- футбола и летний театр на 300 мест.

В северной части туристического кластера располагается административно - гостевая зона. Административно - гостевая зона включает в себя группу 1-но - 2-х этажных строений со скатными кровлями, выполненных в традиционном стиле, расположенных на благоустроенной территории с тематическим набором МАФ, клумбами и газонами. Здесь запроектированы: два здания АБК, административный блок с помещениями администрации, экскурсоводов, кассы, а также бани, душевые, прачечная;

Инв. № подл	Подпись и дата	Взаим. Инв. №	<p>К северу от этно-деревни располагается Храм с колокольней и купель для культовых омовений.</p> <p>В культурно-развлекательной зоне запроектирован комплекс плоскостных спортивных сооружений: площадки для баскетбола, волейбола, мини- футбола и летний театр на 300 мест.</p> <p>В северной части туристического кластера располагается административно - гостевая зона. Административно - гостевая зона включает в себя группу 1-но - 2-х этажных строений со скатными кровлями, выполненных в традиционном стиле, расположенных на благоустроенной территории с тематическим набором МАФ, клумбами и газонами. Здесь запроектированы: два здания АБК, административный блок с помещениями администрации, экскурсоводов, кассы, а также бани, душевые, прачечная;</p>						Лист
			515-255-ППТ1						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	



здание гостиницы на 40 номеров и кафе с автостоянками для гостевого, служебного автотранспорта и автобусов.

Здесь же располагаются остановки общественного автотранспорта, далее группа из 25 одноэтажных гостевых домиков для сезонного отдыха с возможностью подъезда к каждому домику. Для каждого домика выделена изолированная территория площадью до 0,05 га и общественная зона для размещения площадок для тихого отдыха и игр детей.

К каждому строению административно-гостевой зоны подведено водоснабжение, электроснабжение, интернет. Выполнена выгребная канализация с размещением подземных емкостей разного объема. На территории имеется 4 пожарных резервуара объемом каждый, а также резервуар для сбора ливневых стоков у автостоянки. Имеются площадки для мусорных контейнеров с ограждением и навесами.

К административно-гостевой зоне примыкает территория хозяйственной зоны с ГРП и трансформаторной подстанцией. Хозяйственная зона разделена на 2 части. На второй, удаленной от въезда и от гостей, территории хозяйственной зоны размещаются вагончики для временного проживания персонала, а также складское помещение для обслуживания этнографического комплекса, автостоянка для служебного грузового и легкового автотранспорта.

Для этой зоны также выполнено водоснабжение, выгребная бытовая канализация, электроснабжение и интернет, имеется оборудованная площадка для мусорных контейнеров, резервуары для сбора ливневых стоков.

Зона отдыха включает в себя группу площадок с беседками, гамаками и мангалами, площадку для кемпинга, площадку для мусорных контейнеров. На территории имеется водоразборная колонка, сети электроснабжения и «Wi-Fi». Санузлы оборудованы на территории АБК в непосредственной близости от зоны отдыха.

В культурно-развлекательной зоне запроектирован комплекс плоскостных спортивных сооружений: площадки для баскетбола, волейбола, мини- футбола и летний театр на 300 мест.

Инженерное оборудование этой зоны предусматривает водоснабжение, электроснабжение, выгребную бытовую канализацию, 2 подземных пожарных резервуара.

В зоне водозабора планируется строительство водозаборной скважины и насосной станции 2-го подъема с двумя резервуарами чистой воды для хоз-питьевых нужд.

В прогулочной зоне выполняется благоустройство с МАФ, декоративным тротуарным мощением и освещением.

В связи с высоким уровнем затопления территории и отсутствием инженерной подготовки в виде насыпи высотой до 3 м (в проекте до 1 м), рекомендуется проектировать капитальные строения на свайных фундаментах, с высоким цоколем и с устройством необходимой гидроизоляции.

В процессе проектирования рекомендуется выполнение спортивных площадок с естественным покрытием.

В процессе проектирования рекомендуется выполнение спортивных площадок с естественным покрытием.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## Проектные показатели объектов туристического кластера

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Количество		Площадь застройки (м <sup>2</sup> /%)
		этажей	объектов	
1	2	3	4	5
1	<b>Административно-гостевая зона:</b>			
1.1	Въездной знак: «Туристический кластер «Водяная мельница»	-	1	1
1.2(а)	Пост охраны	1	1	10
1.2(б)	Пост охраны	1	1	10
1.3	Административно-хозяйственный блок: (дирекция, бухгалтерия, сотрудники – экскурсоводы, хозперсонал, кассы, помещение охраны, бани, душевые, прачечная);	1-2	1	244
1.4	Гостиница на 40 номеров;	3	1	232
1.5	Гостевые домики ;	1	25	48x25=1200
1.6	Кафе на 30 мест;	1	1	192
1.9(а)	Здание АБК	1	1	469
1.9(б)	Здание АБК	1	1	469
2	<b>Зона отдыха:</b>			
2.1	Беседки	1	9	36x9=324
2.5	Туалетный модуль	1	2	24
3	<b>Этнографический комплекс</b>			
	Тематические подворья (экспозиция, мастерские)	1-2	до 40	до 2000
3.1	Туалетный модуль	1	2	24
3.2	Трактир	1	1	290
4	<b>Культурно-развлекательная зона. Зона плоскостных физкультурно-спортивных площадок:</b>			
4.1	Летний театр на 300 мест;	1	1	500

Взаим. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

515-255-ППТ1

Лист

Таблица № 4 (продолжение)

№ п/п	Наименование	Количество		Площадь застройки (м <sup>2</sup> /%)
		этажей	объектов	
1	2	3	4	5
5	Зона для проведения массовых мероприятий			отсутствует
6	Хозяйственная зона			
6.2	вагончики для сезонного проживания;	1	4	12,5х4=50
6.3	склад	1	1	6х10=60
6.5	газораспределительный пункт	1	1	36
6.6	трансформаторная подстанция	1	1	30
7	Зона для размещения часовни, купели.			
7.1	купель	1	1	5х4=20
7.2	храм	1	1	117
8	Автостоянка на 60 автомобилей и 10 автобусов.			отсутствует
9	Прогулочная зона			
9.1	Лодочная станция (навес)	1	1	125
9.2	Беседка на воде	1	1	36
10	Спортивно-игровая зона «Тропа богатыря»			отсутствует
11	Санитарно-защитная зона водозабора:			
11.1	Водозаборная скважина	1	1	павильон 3х3=9
11.2	Насосная станция 2-го подъёма	1	1	3х6=18

Взаим. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

515-255-ППТ1

Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Таблица № 4 (окончание)

№ п/п	Наименование	Количество		Площадь застройки (м <sup>2</sup> /%)
		этажей	объектов	
1	2	3	4	5
12	Мосты	-	-	отсутствует
13	Зона «Казачий круг»	-	-	отсутствует
14	Зона разворота большегрузного транспорта	-	-	отсутствует
15	Автодороги	-	-	отсутствует
15	Рекреационная зона (резервная территория)	-	-	отсутствует

Инв. № подл	Подпись и дата	Взаим. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	515-255-ППТ1			

### **Сети водоснабжения.**

На проектируемой сети водоснабжения предусмотрено устройство колодцев диаметром 1000,1500,2000 мм из сборных железобетонных элементов с применением материалов типовых проектных решений ТП 901-09-11.84 и серии 3.900.1-14.

Пересечение стен колодцев полиэтиленовыми трубопроводами в соответствии с требованиями СП 40-102-2000 п.5.4.10 предусмотрено в защитных футлярах.

Присоединение трубной арматуры предусмотрено через пластмассовые буртовые втулки и свободные металлические фланцы (п.5.3.3 СП 40-102-2000).

Устанавливаемая запорная арматура с ручным приводом, согласно п. 8.7 СП 8.13130.2009.

Расход воды на наружное пожаротушение зданий принят в соответствии с СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" п.5.2, таблица 2 с расходом 10 л/с (Строительный объем зданий не более 5000 м<sup>3</sup>, количество этажей не более – 3, Ф 1 - Ф4).

Расход воды на наружное пожаротушение открытых площадок для хранения автомобилей при количестве автомобилей до 200 включительно принят в соответствии с СП 8.13130-2009, п.5.13 — 5 л/с. Наружное пожаротушение зданий осуществляется от проектируемых пожарных резервуаров ёмкостью 54 м<sup>3</sup> каждый. Общее количество пожарных резервуаров 6 шт. Пожарные резервуары установлены из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 200 м.

В соответствии с СП 10.13130.2009 п.4.1.1 таблица 1 внутреннего пожаротушения проектируемых зданий не требуется.

Нормы водопотребления приняты в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 п.5.1 таблица 1. Баланс водопотребления и водоотведения туристического кластера приведен в таблице 5

### Таблица 5

Наименование водопотребителей	Ед. изм.	Кол- во	Норма водо- потреб- ления л/сут	Водопотребление			Водо- отве- дение м³/сут
				Сред- ний суточ- ный расход м³/сут	Кэф. суточ- ной нерав- номер- ности	Макси- -маль- ный суточ- ный расход м³/сут	
1	2	3	4	5	6	7	8
Гостевые домики	1 жит.	150	210	31,5			
Гостиница (номера 2х- местные)	1 жит.	80	230	18,4			
Административное здание (сотрудники)	1 жит.	10	15	0,15			
Административно- хозяйственный блок	1 жит.	40	15	0,6			
Прачечная		100/25	40	4,0			
Кафе		500/54	12	6,0			

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взаим.Инв.№

						515-255-ППТ1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1	2	3	4	5	6	7	8
Бани		100/13	360	36,0			
Храм		60	15	0,9			
Общественные туалеты (мужской)				7.96			
Общественные туалеты (женский)				9.89			
Туалеты МГН				5.9			
<b>ИТОГО</b>				<b>121.3</b>	<b>1.2</b>	<b>145.56</b>	<b>145.56</b>

### Расчетные расходы:

- 1 Среднесуточный - 121,3 м<sup>3</sup>/сут
- 2 Среднечасовой - 5,05 м<sup>3</sup>/ч
- 3 Среднесекундный - 1.40 л/с
- 4 Максимально-суточный - 145,56 м<sup>3</sup>/сут (Kсут. max= 1.2)
- 5 Максимально-часовой - 16,32 м<sup>3</sup>/ч
- 6 Максимально-секундный - 8,44 л/с

**Водозаборная скважина.**

Бурение водозаборной скважины осуществляется на мело-мергельный горизонт по аналогии с существующей скважиной в с. Красниково Пристенского района Курской области.

К строительству принимается насосная станция по типовому проекту 901-2-178.91 «Подземная насосная станция на скважине с насосами ЭЦВ производительностью 6м<sup>3</sup>/ч».

### Характеристика насоса ЭЦВ 6-6,5-120:

- производительность - 6.5 м3/ч (1.8 л/с);
- напор - 120 м;
- мощность - 4.0 кВт;
- частота вращения - 3000 об/мин;
- масса агрегата - 67 кг;

В насосной станции над скважиной размещается герметизированный оголовок скважины, пусковая аппаратура, задвижки, обратный клапан, счетчик холодной воды, пробно-спускной кран для отбора проб.

### *Насосная станция II подъёма.*

Насосная станция второго подъема в соответствии с СП 31.13330 п.7.4 относится к третьей категории (Величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при первой категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды при снижении подачи ниже указанного предела допускается на время не более чем на 24 ч.)

Взаим. Инв. №	Подпись и дата	пробно-спускной кран для отбора проб.					
		<p align="center"><b>Насосная станция II подъёма.</b></p> <p>Насосная станция второго подъема в соответствии с СП 31.13330 п.7.4 относится к третьей категории (Величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при первой категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды при снижении подачи ниже указанного предела допускается на время не более чем на 24 ч.)</p>					
Инв. № подл							Лист
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

В насосной станции третьего подъема установлена насосная установка с двумя насосами (1 рабочий. 1 резервный) Насосы устанавливаются «под залив».

Минимальные и средние расходы обеспечиваются частотным регулированием электроприводов насосов в зависимости от давления в водопроводной сети.

На основных технологических насосах запроектировано применение частотно-регулируемого электропривода, которое позволит экономить электроэнергию, устранить гидроудары.

В соответствии с требованиями СП 31.13330 10.16 в машинном зале установлены дренажные насосы «ГНОМ» для откачки воды с пола насосной станции при ремонтах и аварии. Насосы установлены в дренажном приемке и работают в автоматическом режиме в зависимости от уровня воды в дренажном приемке.

Характеристика насоса «ГНОМ 7-7» :

производительность 7 м<sup>3</sup>/ч;

напор 7 м;

мощность 0.6 кВт

#### Технико-экономические показатели по системе водоснабжения.

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Сети водоснабжения:		
2	Ø 32×3 мм	м	722.5
3	Ø 63×3.8 мм	м	596.0
4	Ø 110×6.6 мм	м	1288.0
5	Ø 160×9.5 мм	м	43.0
6	Ø 200 мм	м	34.0
7	Футляры Ø 355×32.2 мм	м	64.5
8	Футляр Ø 280×25.4 мм	м	11.5
9	Круглые водопроводные колодцы		
10	Ø 1000мм	шт	8
11	Ø 1500мм	шт	22
12	Ø 2000мм	шт	2
13	Колонка водоразборная	шт	2
14	Водозаборная скважина	шт	1
15	Пожарные резервуары, ёмк. 54 м <sup>3</sup>	шт	6
16	Резервуары чистой воды, ёмк. 65.5 м <sup>3</sup>	шт	2
17	Насосная станция второго подъёма	шт	1
18	Прокладка трубопровода под ручьём закрытым способом, методом ГНБ (горизонтально направленного бурения)	м	112.0

Инв. № подл	Подпись и дата	Взаим. Инв. №							Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	



## Система водоотведения

### Существующее положение.

В районе строительства объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения "Здание водяной мельницы", кон. XIX-нач. XXвв. в с. Красниково Пристенского района Курской области нет систем бытовой и производственной канализации. Систем дождевой канализации нет.

### Проектные решения

Основными водопотребителями на проектируемом объекте являются обслуживающий персонал и отдыхающие.

В соответствии с техническими данными, сброс бытовых сточных вод от зданий предусматривается в проектируемую сеть бытовой канализации из двухслойных профилированных труб из полиэтилена наружным диаметром 160 мм, внутренним диаметром 139 мм, кольцевой жесткостью 8 kN/m<sup>2</sup> ТУ 2248-001-54432486-2013, с отведением в проектируемые водонепроницаемые емкости (выгребы).

Проектируемых станций локальной очистки сточных вод не требуется.

Количество загрязняющих веществ на одного человека (СП 32.13330.2012 п.9.1.5, таблица 19) составляет:

- Взвешенные вещества – 65 г/сут
- БПК<sub>5</sub> неосветленной жидкости – 60 г/сут
- Азот общий -13 г/сут
- Азот аммонийных солей -10.5 г/сут
- Фосфор общий – 2.5 г/сут
- Фосфор фосфатов P-PO<sub>4</sub> – 1.5 г/сут

Нормы водоотведения приняты в соответствии с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Баланс водопотребления и водоотведения потребителями приведен в табл.5.

На проектируемой сети водоотведения предусмотрено устройство колодцев диаметром 1000 мм из сборных железобетонных элементов с применением материалов типовых проектных решений ТП 902-09-22.84 и серии 3.900.1-14.

Дренаж футбольных полей и площадок осуществляется перфорированными трубами (Труба для канализации перфорированная с фильтрующим элементом из геотекстиля диаметром 200/176, SN8, перфорация полная ТУ 2248-004-73011750-2016).. От пескоуловителя дренажные воды отводятся по трубам диаметром 110 мм (Труба из полипропилена для канализации □110/91 мм, SN8 ТУ 2248-001-73011750-2013). От системы дренажа в дренажные колодцы дренажные воды сбрасываются сеть из труб диаметром 200 мм (Труба из полипропилена для канализации диаметр 200/176 мм, SN8 ТУ 2248-001-73011750-2013)

### Дождевая канализация.

Отвод поверхностных дождевых вод по спланированной поверхности с твердым покрытием парковок предусмотрен в дождеприемник и далее в накопительную емкость объемом 100м.куб. Сеть дождевой канализации запроектирована из гофрированных двухслойных труб из полипропилена ТЕХСТРОЙ наружным диаметром 339 мм, внутренним диаметром 300мм, кольцевой жесткостью SN8 по ТУ 2248-011-54432486-2013.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взаим. Инв.№	полипропилен для канализации □110/91 мм, SN8 ТУ 2248-001-73011750-2013). От системы дренажа в дренажные колодцы дренажные воды сбрасываются сеть из труб диаметром 200 мм (Труба из полипропилена для канализации диаметр 200/176 мм, SN8 ТУ 2248-001-73011750-2013)						
			<p style="text-align: center;"><i>Дождевая канализация.</i></p> <p>Отвод поверхностных дождевых вод по спланированной поверхности с твердым покрытием парковок предусмотрен в дождеприемник и далее в накопительную емкость объемом 100м.куб. Сеть дождевой канализации запроектирована из гофрированных двухслойных труб из полипропилена ТЕХСТРОЙ наружным диаметром 339 мм, внутренним диаметром 300мм, кольцевой жесткостью SN8 по ТУ 2248-011-54432486-2013.</p>						
									Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

На сети предусматривается устройство смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов (ТП 902-09-22.84, серии 3.900.1-14) диаметром 1000 мм.

**Технико-экономические показатели по системе водоотведения.**

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
	Бытовая канализация		
1	Сети водоотведения: Ø 110 мм	м	304.5
2	Ø 160 мм	м	200.2
3	Круглые канализационные колодцы Ø 1000мм	шт	13
4	Емкость 5 м <sup>3</sup> (выгреб)	шт	34
5	Емкость 20 м <sup>3</sup> (выгреб)	шт	3
6	Емкость 30 м <sup>3</sup> (выгреб)	шт	3
7	Емкость 40 м <sup>3</sup> (выгреб)	шт	3
	Дренаж полей и спортивных площадок		
1	Сети водоотведения: Ø 110 мм	м	32.0
2	Ø 200 мм (перфорированные для дренажа)	м	240.0
3	Ø 200 мм (для дренажа)	м	40.0
4	Дождеприемный колодец трехсекционный с забетонированной муфтой (3шт) (дренаж)	шт	8
5	Круглые канализационные колодцы Ø 1500мм (дренажные)	шт	8
6	Пескоуловитель Plus 100	шт	8
	Дождевая канализация		
1	Сети водоотведения: Ø 339 мм	м	108.5
2	Накопительная емкость ливневых стоков V=100м.куб	шт	3
3	Колодец дождеприемный	шт	5
4	Колодец канализационный	шт.	9

Взаим. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

515-255-ППТ1

Лист

### III.2 Электроснабжение

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемая застройка объектов туристического кластера на базе объекта культурного наследия регионального значения "Здание водяной мельницы", кон. XIX-нач XXвв. в с.Красниково Пристенского района Курской области относится к 1, 2 и 3 категориям.

#### Схема электроснабжения.

Электроснабжение застройки предусмотрено от источников электроснабжения и вне границ участка кабельных и воздушных линий 10кВ, проектируемых и строящихся филиалом ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

На территории застройки для электроснабжения объектов застройки предусмотрена трансформаторная подстанция ТП-10/0,4-1х630кВА.

#### Источники электроснабжения.

Трансформаторная подстанция 10 кВ на проектируемую ТП;

Существующая ВЛ 10 кВ на проектируемую ТП.

Напряжение питающей сети – 10кВ, 0,4кВ.

Частота питающей сети – 50Гц.

Коэффициент мощности – 0,9, для жилых домов – 0,96.

Расчет нагрузок проектируемой застройки произведен в соответствии с “Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области” глава «3.4.8. Электроснабжение»

Расчет нагрузки гостевых домиков определяется умножением количества гостевых домиков на удельную расчетную электрическую нагрузку электроприёмников квартир «Приложение N 11 таблица 2».

1. Гостевые домики - 25 шт, по табл. 2: для 25 домов  $R_{уд}=4,2$  кВт/квартира  
 $P_p=25*4,2=105,0$  кВт

2. Кафе на 30 посадочных мест по табл. 4:  $R_{уд}=1,04$  кВт/место.  
 $P_p=1,04*30=31,2$  кВт

3. Административно-хозяйственный блок  $P_p=60,0$  кВт

4. Гостиница на 40 номеров по табл. 4:  $R_{уд}=0,46$  кВт/место.  
 $P_p=0,46*40=18,4$  кВт

5. Здание АБК1  $P_p=16,0$  кВт

6. Здание АБК2  $P_p=20,0$  кВт

7. Для построек этнографического комплекса принимаем  $P_p=200,0$  кВт

8. Вагончики для сезонного проживания всего 4 вагончика площадью 12,5 кв.м. принимаем  $R_{уд}=5,0$  кВт ;  $P_p=5*4=20,0$  кВт

Инв. № подл	Подпись и дата	Взаим. Инв. №	4. Гостиница на 40 номеров по табл. 4: Руд=0,46 кВт/место. Рр=0,46х40=18,4 кВт						
			5. Здание АБК1 Рр=16,0кВт						
			6. Здание АБК2 Рр=20,0кВт						
			7. Для построек этнографического комплекса принимаем Рр=200,0 кВт						
			8. Вагончики для сезонного проживания всего 4 вагончика площадью 12,5 кв.м. принимаем Ред=5,0 кВт ; Рр=5*4=20,0 кВт						
							515-255-ППТ1		Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

9. Склад  $P_p=5,0\text{кВт}$

10. Водозаборная скважина  $P_p=4,0\text{кВт}$

11. Водопроводная насосная станция II подъема  $P_p=7,0\text{кВт}$

12. Помещение охраны (2 здания), принимаем  $R_{ед}=7,0\text{ кВт}$  ;  $P_p=7,0 \times 2=14,0\text{кВт}$

13. Наружное освещение при протяженности 7500м составляет 37,5кВт при мощности светильников 150Вт.

14. Храм  $P_p=10,0\text{кВт}$

15 Летний театр на 300 мест  $P_p=10,0\text{кВт}$

16. Туалетный модуль (4 шт), принимаем  $R_{ед}=5,0\text{ кВт}$ ;  $P_p=5,0 \times 4=20,0\text{кВт}$

17. Трактир на 40 посадочных мест по табл. 4:  $R_{уд}=1,04\text{ кВт/место}$ .  
 $P_p=1,04 \times 40=41,6\text{ кВт}$

Суммарная нагрузка составит:

$$P_p = P_{зд. макс} + K_1 \cdot P_{зд1} + K_2 \cdot P_{зд2} + \dots + K_n \cdot P_{здn}$$

$P_p=105,0+0,7 \times 31,2+0,6 \times 60+0,7 \times 18,4+0,6 \times 16,0+0,6 \times 20+0,7 \times 200+0,9 \times 20+0,7 \times 5,0+4,0+7,0+0,6 \times 14+37,5+0,7 \times 10,0+0,9 \times 10,0+20,0+0,7 \times 41,6=480,7\text{ кВт}$ , тогда  $S=480,7/0,9=534,0\text{ кВА}$ .

Принимаем комплектную одно трансформаторную подстанцию типа КТП 1х630 кВА.

### Объем работ по электроснабжению

Таблица 8

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Комплектная одотрансформаторная подстанция с трансформатором 1х630кВА 10/0,4 кВ типа КТП-630-10/0,4кВ	шт	1
2	Протяженность сетей 0,4 кВ	км	6,0
3	Протяженность сетей наружного освещения	км	7,5

Инов.№ подл	Подпись и дата	Взаим.Инов.№							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	515-255-ППТ1			



## Общая потребность в трубах

Таблица №9

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
<b>Низкое давление</b>			
<i><b>Наружные газопроводы</b></i>			
1	Труба ПЭ100 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 Ø90×8,2	км	0,980
2	Труба ПЭ80 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 Ø63×5,8	км	0,760
3	Труба электросварная по ГОСТ 10704-91 /В-10 ГОСТ 10705-80 Ø89×3,5	км	0,003
4	Труба электросварная по ГОСТ 10704-91 /Ст3сп2 ГОСТ 10705-80 Ø89×3,5	км	0,003
5	Труба ПЭ80 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 Ø160×14,6 (для футляров)	км	0,05
6	Труба ПЭ80 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 Ø110×10 (для футляров)	км	0,03
<i><b>Газовые вводы</b></i>			
1	Труба ПЭ80 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 Ø63×5,8	км	0,130
2	Труба ПЭ80 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 Ø32×3	км	0,400
3	Труба Ø25×3,2 ГОСТ3262-75	км	0,100
<i><b>Переход методом ННБ</b></i>			
1	Переход заболоченной местности методом ННБ L <sub>ННБ</sub> =120,0 м	шт.	1
2	Переход заболоченной местности и ручья методом ННБ L <sub>ННБ</sub> =90,0 м	шт.	1

Взаим. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Лист

515-255-ППТ1

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------



По участку проектируемого кластера протекает река Нагольненский ручей, имеется пруд и сеть ручьев. Всего проектом предусматривается строительство 3-х пешеходных мостиков и 1 автомобильный мост.



**Организация мест хранения легкового автотранспорта.**

Расчет числа машино-мест для объекта проектирования выполнен как для рекреационных территорий и объектов отдыха в соответствии с требованиями Приложения Ж «Норма расчета стоянок автомобилей» СП 42.13330.2016г. Градостроительство...

Расчетное число единовременных посетителей по минимальному показателю обеспечения зон массового кратковременного отдыха по п. 2.4.2.6. Региональных «Нормативов градостроительного проектирования Курской области» 2011г. (РНГП Курской области) 500 посетителей /1 кв.м ;

При общей площади проектируемого участка 44,95га, число единовременных посетителей составит  $45000/500=900$  чел.;

Для расчета принимаем – 900 чел.

Персонал – 50чел (по заданию на проектирование);

Количество машиномест принимаем из расчета 10 машиномест на 100 одновременных посетителей и персонала как для баз кратковременного отдыха.

Требуется:  $950/100 \cdot 10 = 95$  машиномест;

Проектируется: 115 машиномест;

В том числе: административно-гостевая зона поз.7а – 10 машиномест;

административно-гостевая зона поз.76 – 20 машиномест;

хозяйственная зона – 15 машиномест;

зона гостевого автотранспорта - 60 машиномест;

зона для размещения храма – 10 машиномест;

По заданию на проектирование предусмотрена также стоянка автобусов на 10 машиномест.

Запроектированы разворотные площадки для кратковременной стоянки гостевого автотранспорта в зоне гостевых домиков, места для кратковременной стоянки спецтранспорта в хоззоне, в зоне водозабора.

### III.7 Инженерная подготовка территории

На планируемой территории предусматривается комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- искусственное повышение поверхности территорий, предназначенных для размещения объекта туристического кластера с подсыпкой 0,5-1,0 м для достижения нормы осушения не меньше 1м.

- дренажная система инженерной защиты.
- ливневая канализация как элемент защиты территории от подтопления.
- очистка и благоустройство береговой линии пруда с укреплением откосов.
- благоустройство территории с устройством проездов, пешеходных дорожек, архитектурных форм. Минимальные продольные уклоны по проездам приняты

- система мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Мероприятия по инженерной подготовке выполнять с учетом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы» кон. XIX – нач. XX в. в с. Красниково Пристенского района Курской области».

Изм. № подл	Подпись и дата	Взаим. Инв. №	нормы осушения не меньше 1м. - дренажная система инженерной защиты. - ливневая канализация как элемент защиты территории от подтопления. - очистка и благоустройство береговой линии пруда с укреплением откосов. - благоустройство территории с устройством проездов, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм. Минимальные продольные уклоны по проездам приняты 5‰.  - система мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.  Мероприятия по инженерной подготовке выполнять с учетом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы» кон. XIX – нач. XX в. в с. Красниково Пристенского района Курской области».					
Инв. № подл							Лист	
	515-255-ППТ1							
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



- беспрепятственного и удобного передвижения по территории к зданиям.

Пути пешеходного движения инвалидов на креслах-колясках к зданиям имеют минимальное количество пересечений с проездами (не более одного), продольные уклоны таких путей не превышают 50‰, ширина в пределах 2,25 м, высота бордюров по краям не менее 0,05 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, предусмотрено размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного изменения направления движения, входа и т.п.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с зоной для парковки не менее 3,6х6 м согласно СП 59.13330.2016;

Каждое выделяемое машино-место должно обозначаться дорожной разметкой и, кроме того, на участке около здания – дорожными знаками, внутри зданий - знаком доступности, выполняемым на вертикальной поверхности (стене, стойке и т.п.) на высоте от 1,5 до 2,0 м.

#### Глава IV. Основные технико-экономические показатели

Таблица №12

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Количество
1	2	3	4
1	Площадь земельного участка	га	44,95
2	Общая площадь застройки	тыс.м <sup>2</sup>	5,311
3	Площадь твердого покрытия	тыс.м <sup>2</sup>	24,162
	в том числе:		
	-покрытия проездов из асфальтобетона	тыс.м <sup>2</sup>	13,268
	- покрытия площадок из асфальтобетона	тыс.м <sup>2</sup>	3,606
	-покрытия из тротуарной плитки	тыс.м <sup>2</sup>	7,288
4	Автостоянки (парковки)	маш/мест	125 (в т.числе 10 автобусов)
5	Озеленение территорий:	га	41,05
	в том числе:		
	специальное устойчивое к вытаптыванию озеленение спортивных площадок	тыс.м <sup>2</sup>	11,31
6	Площадь водного зеркала в границах объекта	тыс.м <sup>2</sup>	9,55

Инов.№ подл	Подпись и дата	Взаим.Инов.№							Лист
			515-255-ППТ1						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

**2. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования и строительства объектов и этапы строительства необходимых для их функционирования объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры**

В соответствии с заданием на проектирование проектом планировки территории не предусматривается очередность планируемого развития территории.

[illegible]