**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| **от 23 декабря 2019 г. № 728-па**    **О внесении изменений в  административный регламент осуществления муниципального контроля «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Пристенский район» Курской области** |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области, на основании протеста прокурора Пристенского района №01-23 от 06.11.2019 на постановление Администрации Пристенского района Курской области от 25.01.2019 №52-па «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального контроля «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Пристенский район» Курской области», Администрация Пристенского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.  Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент осуществления муниципального контроля «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Пристенский район» Курской области», утвержденный постановлением Администрации Пристенского района Курской области от 25.01.2019 №52-па.

2.  Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Пристенский район» Курской области [http://pristen.rkursk.ru](http://pristen.rkursk.ru/undefined/).

3.  Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела ЖКХ, промышленности, транспорта, связи Администрации Пристенского района Курской области Е.В.Парахину.

4.  Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**Глава Пристенского района**

**Курской области                                                                                     В.В.Петров**

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением Администрации Пристенского района Курской области  от 23.12.201 г. № 728-па |

**Изменения,**

**которые вносятся в Административный регламент осуществления муниципального контроля «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Пристенский район» Курской области»**

1. Абзац третий пункта 1.5.1. подраздела 1.5. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«в целях осуществления мероприятий по муниципальному контролю беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения начальника (заместителя начальника) уполномоченного органа местного самоуправления о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования;».

2. Пункт 3.2.1. подраздела 3.2. раздела 3 изложить в следующей редакции:

3.2.1. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным уведомлением о начале указанной деятельности;

1.1) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).

3.  Пункт 3.5.1. подраздела 3.5. раздела 3 дополнить подпунктом 4) следующего содержания:

«4) поступление, в частности посредством системы, в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационного-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указаниями в [части 1 статьи 164](consultantplus://offline/ref=D91497A472FA617BE9E5C2FF8EFE3134531478F75FD7EADC5E05169CBCB25F6B258FB27E2Eh0H9P) Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162](consultantplus://offline/ref=D91497A472FA617BE9E5C2FF8EFE3134531478F75FD7EADC5E05169CBCB25F6B258FB27E2Eh0HFP) Жилищного кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки».