



**АДМИНИСТРАЦИИ
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 сентября 2014 № 525-по

**О проведении торгов в форме
аукциона на право заключения
договора купли-продажи
земельного участка**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39.3, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области, Администрация Пристенского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Организатору торгов (Продавцу) Администрации Пристенского района Курской области – осуществить куплю продажу земельного участка муниципального района «Пристенский район» Курской области:

1.1. Лот № 1- Земельный участок с кадастровым номером 46:19:110101:765, расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, Пристенский сельсовет (далее – Лот № 1-ЗУ).

Характеристика земельного участка:

- площадь — 11050 кв.м.;
- кадастровый номер — 46:19:110101:765;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – рыбоводство;
- обременение — нет;
- местоположение земельного участка - Курская область, Пристенский район, Пристенский сельсовет;
- Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

- Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм правил.

1. Установить способ купли-продажи земельного участка муниципального района «Пристенский район» Курской области на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка в порядке, установленном ст. 39.3, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ

2. Установить начальную цену купли - продажи земельного участка на основании: № 163-2/5-08-21 «Об оценке рыночной стоимости», дата оценки/составления отчета: 27.08.2021/31.08.2021 год, объект оценки: земельный участок . площадью 11050 кв.м. с кадастровым номером 46:19:110101:765 из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования: рыбоводство, расположенного по адресу: РФ, Курской области, Пристенский район, Пристенский сельсовет.

3. Начальная цена купли - продажи Лот № 1-3У в сумме 60 307 (шестьдесят тысяч триста семь) рублей 00 коп.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») Лот № 1-3У:

4.1. Шаг аукциона составляет 3 % начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме 1809 (одна тысяча восемьсот девять) рублей 21 коп;

5. Установить размер задатка для участия в аукционе Лот №1-3У:

5.1. Задаток для участия в аукционе составляет 20 % начальной цены продажи и устанавливается в сумме 12 061 (двенадцать тысяч шестьдесят один) рублей 40 коп.

6. Утвердить прилагаемую документацию для участия в аукционе по купле - продаже земельного участка:

6.1. информационное сообщение о проведении аукциона по купле - продаже земельного участка;

6.2. документацию для участия в аукционе по купле - продаже земельного участка.

7. Администрации Пристенского района Курской области:

7.1. Разместить на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru:

- настоящее постановление Администрации Пристенского района Курской области;

- информационное сообщение о купле - продаже земельного участка;

- документацию для участия в аукционе по купле - продаже земельного участка;

- информацию о результатах сделки купли - продажи земельного участка.

7.2. Разместить на официальном сайте: Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru настоящее постановление Администрации Пристенского

района Курской области, информационное сообщение о купле - продаже земельного участка, документацию для участия в аукционе по купле - продаже земельного участка и информацию о результатах аукциона.

7.3. По результатам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Пристенского района Курской области В.С.Зенина.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования), в порядке предусмотренном Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области.

**И.о. Главы Пристенского района
Курской области**



Н.М. Миронова

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 Пристенского района Курской области
 От 24 сентября 2021 г. № 525-по

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по купле - продаже земельного участка муниципального района «Пристенский район» Курской области

Администрация Пристенского района Курской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка муниципального района «Пристенский район» Курской области (далее - земельный участок), земельный участок с кадастровым номером 46:19:110101:765, расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, Пристенский сельсовет.

1. Основание проведения торгов: ст. 39.3, ст.39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ.

2. Собственник выставяющий на торги земельный участок– Муниципальный район «Пристенский район» Курской области.

3. Организатор торгов (Продавец) –Администрация Пристенского района Курской области.

4. Форма торгов (аукцион) – купле - продажи земельного участка на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка в порядке, ст. 39.3, ст.39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ, Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района, в собственность или аренду на торгах» ред. от 16.04.2019 г №253-па.

5. Начало приёма заявок на участие в аукционе – 11 октября 2021 года с 10 часов 00 минут.

6. Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе – 05 ноября 2021 года в 17 часов 00 минут.

7. Время и место приёма заявок - рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области, контактный телефон: 8(471-34) 2-14-36.

8. Дата, время и место определения участников аукциона – 08 ноября 2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5, Администрация

Пристенского района Курской области.

9. Дата, время и место проведения аукциона – 12 ноября 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области.

10. Шаг аукциона - составляет 3 % начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона.

11. Сведения о выставленном на аукцион земельного участка:
Лот № 1 – Земельный участок с кадастровым номером 46:19:110101:765, расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, Пристенский сельсовет (далее – Лот № 1-ЗУ).

11.1. Начальная цена продажи Лот №1-ЗУ в сумме 60 307 (шестьдесят тысяч триста семь) рублей.

11.2. Шаг аукциона составляет 3 % начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме 1809 (одна тысяча восемьсот девять) рублей 21 копеек;

11.3. Задаток для участия в аукционе составляет 20 % начальной цены купли - продажи и устанавливается в сумме 12 061 (двенадцать тысяч шестьдесят один) рублей 40 копеек.

12. Порядок, начала и окончания подачи заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка и иные документы в соответствии с пунктом 13 данного сообщения. Приём заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и заканчивается датой окончания приёма заявок, указанной в информационном сообщении, путём вручения их продавцу. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается пометка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом. Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. Одно лицо имеет право подать только одну заявку о цене земельного участка, продаваемого на аукционе.

13. Перечень необходимых для участия в аукционе документов и

требования к их оформлению.

Претенденты представляют продавцу (лично или через уполномоченного представителя) в установленный срок следующие документы:

- заявку (по форме, утвержденной Продавцом);
- платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии, с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать так же документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Представленные документы не должны содержать помарок, подчисток, исправлений.

В заявке цена предложения должна быть указана числом и прописью.

Все предоставленные документы на участие в аукционе, должны соответствовать части 121 главы XVIII Приказ ФАС России от 10.02.2010 N 67

«О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального земельного участка возлагается на Претендента.

14. Определение участников аукциона

В указанный в настоящей документации о проведении аукциона день рассмотрения заявок Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, даты подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор торгов обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

15. Размер задатка, срок и порядок его внесения. Реквизиты счёта. Порядок возвращения задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены земельного участка.

Сумма задатка вносится на счёт организатора аукциона в срок до 05 ноября 2021 года по следующим реквизитам: Получатель – Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990 Отделение Курск Банка России / УФК по Курской области г. Курск р/с 03232643386320004400 БИК 013807906 ЕКС 40102810545370000038 ОКТМО 38632000, Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 12 ноября 2021 года».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт продавца, что подтверждается выпиской со счёта продавца, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт продавца являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт продавца, является выписка со счёта продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;
- претендентам на участие в продаже земельного участка, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи земельного участка.
- претендентам, которые отзывали в установленном порядке заявки до

даты окончания приема заявок - в срок не позднее чем три дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка и перечисляется в муниципальный бюджет в течение пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи земельного участка.

16. Порядок рассмотрения заявок и определение участников аукциона.

В день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы, претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Рассмотрению подлежат заявки на участие в аукционе, поступившие к организатору в установленный срок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в сообщении.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

Полученные после окончания установленного срока приёма заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам.

По результатам рассмотрения документов на участие в аукционе продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования)

претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия указанного решения.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

17. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.

Аукцион с подачей предложений о цене земельного участка в открытой форме проводится в следующем порядке:

- а) аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;
- б) аукцион ведёт аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);
- г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
- д) после открытия аукциона аукционистом оглашается земельный участок, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 3 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;
- е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путём поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) цена земельного участка, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио - и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

к) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

л) в случае, если в аукционе принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в день подведения итогов аукциона.

18. Порядок определения победителей аукциона.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет его продажную цену и номер карточки победителя. Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последним.

19. Условия, срок заключения договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника победителем выдаётся победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи земельного участка.

Право собственности на приобретаемый земельный участок переходит к покупателю в установленном порядке после его полной оплаты.

Передача земельного участка и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты земельного участка.

20. Условия и сроки платежа. Реквизиты счетов.

Оплата приобретаемого на аукционе земельного участка производится путём перечисления денежных средств единовременным платежом в течение 15 рабочих дней с момента заключения Договора купли-продажи на счёт Продавца за вычетом ранее внесенного задатка— ИНН 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 04443018990 Отделение Курск Банка России/УФК по Курской области г. Курск р/с 03100643000000014400 БИК 013807906 ОКТМО (земельного участка) КБК 00111402053050000410, ЕКС 40102810545370000038.

Внесённый победителем продажи задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого земельного участка.

Денежные средства в счёт оплаты приобретаемого земельного участка подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в муниципальный бюджет на счёт в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты земельного участка в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

21. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи земельного участка.

Со дня приёма заявок лицо, желающее приобрести земельный участок, имеет право на ознакомление с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, правилами проведения торгов по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5 (Администрация Пристенского района Курской области), на официальном

сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: **www.pristen.rkursk.ru**, на официальном сайте торгов: **www.torgi.gov.ru**.

Осмотр объектов, которые выставляются на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Даты, время проведения осмотра и график проведения осмотра осуществляется по согласованию с организатором торгов.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Пристенского района Курской области
от _____ года № _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

регистрационный № _____

(заполняется претендентом)

Претендент (указать) Физическое лицо / Юридическое лицо
ФИО/Наименование Претендента: _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.
(кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации _____

Серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Зарегистрировавший орган _____

ИНН _____ ОГРН _____

Организационно-правовая форма _____

Место жительства/Юридический адрес Претендента: _____

тел. _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № _____

корр. счет № _____ БИК _____

Представитель Претендента: _____ (ФИО)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица _____

Настоящая заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже _____

на условиях, размещённых на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, в случае признания его победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе либо уклонении от подписания протокола о результатах аукциона либо договора купли-продажи, сумма внесённого Претендентом задатка остается в распоряжении Продавца.

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент обязуется:

- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении о торгах и порядок проведения аукциона;
- в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
- в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи внести на счёт Продавца единовременным платежом денежную сумму, за вычетом ранее внесенного задатка.

До подписания договора купли-продажи, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Продавцом.

Заявитель даёт согласие на обработку и использование Администрации Пристенского района Курской области своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Обработка персональных данных распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, профессия, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший.

Настоящим Заявитель даёт Администрации Пристенского района Курской области своё согласие на осуществление любых действий в отношении персональных данных, включая: сбор, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с ними. Обработка персональных данных будет осуществляться Администрацией Пристенского района Курской области с применением следующих способов: хранение, запись на электронные носители и их хранение.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой для Продавца.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка)

Контактный телефон _____

Дата: « ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята « ____ » _____ 20__ г. в ____ ч. ____ м.

Представитель

Продавца: _____

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

М.П.

ОПИСЬ
документов, представленных на аукцион

(наименование объекта продажи)

1. Заявка на приобретение земельного участка,

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

Претендент: _____

(полное наименование юридического лица)

(Ф.И.О. физического лица)

в лице _____

(Ф.И.О. должность)

действующего (ей) на основании _____

(подпись)

М.П.

Отметка представителя Продавца:

Опись принята час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 ____ г. за

№ _____

Отказано в приеме заявки по следующим причинам:

Подпись представителя Продавца

_____/_____

ДОГОВОР № _____ **купи-продажи земельного участка**

п. Пристенъ
г. _____

" _____ " _____ 20__

Администрация Пристенского района Курской области, в лице Главы Пристенского района Курской области **Петрова Виктора Владимировича**, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии со ст. 39.3, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ, Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района, в собственность или аренду на торгах» ред. от 16.04.2019 г №253-па, размещённым на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, итоговым протоколом продажи от № _____, заключили настоящий Договор (далее по тексту - настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании результатов продажи земельного участка муниципального района «Пристенский район», проведённого « _____ » _____ 2021 г. (итоговый протокол продажи № _____), Продавец передаёт земельный участок с кадастровым номером 46:19:040102:469, расположенный по адресу: Курская область, Пристенский район, с. Верхняя Ольшанка, ул. Школьная, в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него стоимость, указанную в п. 2.1. настоящего Договора.

1.2. Продажа указанного земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.3, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ, Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района, в собственность или аренду на торгах» ред. от 16.04.2019 г №253-па,

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора вышеуказанный объект продажи никакими правами третьих лиц не обременено, никому не продано, не подарено, не заложено, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременено.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи земельного участка составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ руб. _____ коп., внесенный покупателем на счёт Продавца засчитывается в оплату объекта продажи.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает стоимость объекта продажи в сумме _____ руб. _____ коп. в сроки и порядке, предусмотренном п.3.2.1 настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. В 30-ти дневный срок после полной оплаты объекта продажи обеспечить его передачу в собственность Покупателю по акту приёма-передачи.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Произвести оплату стоимости объекта продажи единовременным платежом в течение 15 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора путём перечисления денежных средств на счёт Продавца по следующим реквизитам: ИНН 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 04443018990 Отделение Курск Банка России/УФК по Курской области г. Курск р/с 03100643000000014400 БИК 013807906 ОКТМО (земельного участка) КБК 00111402053050000410, ЕКС 40102810545370000038 в сумме _____ руб. _____ коп.

3.2.2. Принять в собственность объект продажи по акту приёма-передачи в установленном порядке в срок, предусмотренный п.3.1. настоящего Договора. После подписания акта приёма-передачи Покупатель несёт бремя содержания и ответственности за объект продажи, в том числе все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации.

Представить копии документов об оплате объекта продажи.

Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счёт Продавца.

3.2.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на объект продажи отчуждать его или распоряжаться иным способом.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1 Покупатель осмотрел объект продажи, приобретаемый по настоящему Договору, ознакомлен со всеми его характеристиками.

4.2. Покупатель ознакомлен с состоянием объекта продажи, не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае ненадлежащего исполнения Покупателем условий Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты пени в размере 0,2% от общей стоимости земельного участка за каждый день просрочки либо вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в течение 10 дней с момента наступления срока оплаты, Договор купли-продажи Продавцом расторгается в одностороннем порядке.

Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

Денежные средства, поступившие в счёт оплаты Договора, Покупателю не

возвращаются и с Покупателя может быть взыскан штраф в размере 20% от цены объекта продажи.

5.4. В случае уклонения Покупателя от подписания акта приёма-передачи в срок, установленный настоящим Договором, Покупатель выплачивает неустойку в размере 20% от цены объекта продажи.

6.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчёта.

6.4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора разрешаются путём переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в установленном законом порядке.

6.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями.

6.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Наименование: Администрации Пристенского района Курской области	
Место нахождения: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5,	
Телефон: 8 (47234) 2-14-36	
Факс: 8 (47234) 2-17-01	
Эл.почта: pristen_adm@mail.ru	
ИНН 4619004015 КПП 461901001	
Администрация Пристенского района Курской области л/с 04443018990 Отделение Курск Банка России/УФК по Курской области г. Курск р/с 03100643000000014400 БИК 013807906 КБК 00111402053050000410, ЕКС 401028105453700000038	
Глава Пристенского района Курской области _____ В.В.Петров	
М.П.	

АКТ ПРИЁМА – ПЕРЕДАЧИ **земельного участка**

п. Пристенъ

« ____ » _____ г.

Администрация Пристенского района Курской области, в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании протокола продажи, посредством публичного предложения № _____ от _____ 2019 года по продаже земельного участка, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи № _____ от _____ г. по настоящему акту:

1. «Продавец» передал, а _____ «Покупатель» принял земельный участок:

Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчёт произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
4. Настоящий акт приёма-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ: Глава Пристенского района _____ /В.В.Петров /
Курской области _____ м.п.

ПОКУПАТЕЛЬ: _____ / _____ /
_____ м.п.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

п. Пристенъ

«___» _____ 20__ г.

Администрация Пристенского района Курской области, в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемая в дальнейшем "Продавец", именуемое в дальнейшем «ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ», с одной стороны и _____

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

в лице

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании

(Устава, доверенности, иного уполномочивающего документа)

именуем _____ в дальнейшем «ЗАДАТКОДАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является задаток в счёт оплаты на заключение договора на куплю - продажу земельного участка муниципального района «Пристенский район» Курской области Лот № 2- земельный участок с кадастровым номером 46:19:170401:141, расположенный по адресу: _____

1.2. Задаткодатель для участия в продаже посредством публичного предложения по лоту № __: (далее - Продажа) в безналичном порядке перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 20% от начальной цены объекта продажи _____ (_____) рублей, а Задаткодержатель принимает задаток по следующим реквизитам: ИНН 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990 Отделение Курск Банка России / УФК по Курской области г. Курск р/с 03232643386320004400 БИК 013807906 ЕКС 40102810545370000038 ОКТМО 38632000.

Указанный задаток вносится Задаткодателем в качестве обеспечения обязательств по оплате объекта продажи в соответствии, с информационным сообщением, опубликованным в на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru.

2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.2. настоящего Договора, должны быть внесены Задаткодателем на счёт Задаткодержателя не позднее даты окончания приёма заявок на участие в Продаже, а именно до _____ года, и считаются внесёнными с момента их зачисления на счёт Задаткодержателя.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счёт Задаткодержателя, является выписка с его счёта, которая представляется на момент составления Протокола о признании Претендентов участниками аукциона с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт Задаткодержателя, что подтверждается выпиской с его счёта, обязательства Задаткодателя по внесению задатка считаются неисполненными. Задаткодатель к участию в продаже, посредством публично предложения не допускается.

2.2. Задаткодатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт Задаткодержателя в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Задаткодателем, в случае признания последнего Победителем Продажи и заключения им с Задаткодержателем договора купли-продажи засчитываются в счёт оплаты земельного участка, приобретенного по результатам Продажи.

2.5. Задаткодержатель обязуется возвратить Задаткодателю сумму задатка в порядке и случаях, установленных ст. 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется на счёт № _____ в _____.

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. В случае если Задаткодателю отказано в приёме заявки на участие в Продаже, Задаткодержатель обязуется перечислить поступившую на его счёт сумму задатка на указанный Задаткодателем в п. 2.6. настоящего Договора счёт в течение 3 (трех) дней с даты окончания приёма заявок.

3.2. В случае если Задаткодатель не допущен к участию в Продаже, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6 настоящего Договора счёт в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола приёма заявок.

3.3. В случае если Задаткодатель не признан Победителем Продажи, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6 настоящего Договора счёт в течение 3 (трех) дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах Продажи.

3.4. В случае отзыва Задаткодателем заявки на участие в Продаже, до признания его участником Продажи, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.6 настоящего Договора счёт Задаткодателя не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Задаткодержателем уведомления Задаткодателя об отзыве заявки.

3.5. Если Задаткодатель, признанный Победителем Продажи, уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи задаток, внесенный в счёт обеспечения оплаты за объект продажи, ему не возвращается, что является обеспечительной мерой, применяемой к Победителю Продажи.

3.6. В случае признания Продажи несостоявшимся, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6. настоящего Договора счёт в течение 3 (трех) дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах Продажи.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов Продажи, приостановки или отмены проведения Продажи Задаткодержатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Задаткодателю сумму задатка на счёт, указанный им в п.2.6 настоящего Договора.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ:

Наименование: Администрации
Пристенского района Курской области
Место нахождения: Курская область,
Пристенский район, пос. Пристенъ, ул.
Ленина, дом 5,
Телефон: 8 (47234) 2-14-36
Факс: 8 (47234) 2-17-01
Эл.почта: pristen_adm@mail.ru
ИНН 4619004015 КПП 461901001
Администрация Пристенского района
Курской области л/с 04443018990 Отделение
Курск Банка России/УФК по Курской области
г. Курск р/с 031006430000000014400 БИК
013807906 ОКТМО (земельного участка) КБК
00111402053050000410, ЕКС
40102810545370000038
Глава
Пристенского района
Курской области _____ В.В.Петров

М.П.

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ:

Наименование: _____
Адрес: _____

Телефон: _____
Эл.почта: _____
ИНН _____ КПП _____
р/сч _____
корр./сч. _____